



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน 2569

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม



จัดทำและบริหารงานโดย

บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด

1168/109 อาคาร ลุมพินี ทาวเวอร์ ชั้น 36

แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กทม.10120 ติดต่อ 02-285-5011

เจ้าของโครงการ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา
ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม
เลขที่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 096-394-7542

ที่ LPP/BK-MR-MTN/สวล.1-69

วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

เรียน นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/8405 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2567
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม
ประจำเดือน มกราคม ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2569
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกผลการประเมินซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จ.นนทบุรี ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการเสนอต่อ นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด เพื่อรวบรวมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเทศบาลนครปากเกร็ด นั้น นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้เทศบาลนครปากเกร็ดในฐานะหน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แอล ที พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม
โดย นายมนัส ธาราทิพย์พิทักษ์ ผู้ดำเนินการแทน

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569

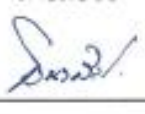
วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม โดยบริษัท แอล ที พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
คุณชนาธิป เกิดปทุม		หัวหน้าฝ่ายชุมชน
คุณพีรพัฒน์ เอี่ยมมี		นายช่างชุมชน
คุณวรกร ชอรัมย์กลาง		นายช่างชุมชน
คุณปภาวิฑริย์ แจ้จคง		นายช่างชุมชน
คุณวิชัย ชำนาญดี		ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
คุณกัมปนาท ทองทิพย์		ผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษา
คุณเพชรรัตน์ ทองศรี		ผู้จัดการอาคาร



บริษัท แอล ที พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม
โดย นายมนัส ธาราทิพย์พิทักษ์ ผู้ดำเนินการแทน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

1. ชื่อโครงการ : โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จ.นนทบุรี
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท บางกอกแอร์พอร์ททอนด์สทรี จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา
ถนนปิ่นเกล้า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุดโมริ คอนโดมิเนียม
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อ วันที่ 9 พฤษภาคม 2567 ตามหนังสือ ที่ ทส.1009.5/8405
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้าย
เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2569 ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่ : 7-0-58.9 ไร่ หรือ 60,250.43 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ : 60,250.43 ตารางเมตร
 - การใช้น้ำ : การประปานครหลวง สาขานนทบุรี
 - การใช้ไฟฟ้า : การไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี
 - การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้านโครงการที่พักรักษาบริการชุมชน

ชื่อโครงการ	โมริ คอนโดมิเนียม
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
เจ้าของโครงการ	บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ	หน้า
1.1 ความเป็นมาโครงการ	1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1
1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ	1-6
1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	7
1.2.3 กิจกรรมในโครงการ	7-20
1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20-27
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28-65
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66-79
3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	71
3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ	72-78
3.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	72
3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	72-77
3.2.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	78
3.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านมา	79
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
ภาคผนวกที่ 2 ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 3 เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
ภาคผนวกที่ 4 สำเนารายงานการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสำเนาติดตามดัชนีชี้วัด	
ภาคผนวกที่ 5 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด	
ภาคผนวกที่ 6 เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	
ภาคผนวกที่ 7 สำเนาหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 8 รายงานประกอบการบำรุงรักษาและภาพประกอบการตรวจสอบระบบภายในอาคาร	
8.1 เอกสารใบร.1 +อ.5	
8.2 เอกสารใบรับรองฝึกซ้อมดับเพลิง+รูปภาพ	
8.3 รายงานซ่อมบำรุงไฟฟ้าประจำปี	
8.4 รายงานทดสอบระบบ Alarm (สัญญาณเตือนภัย)	
8.5 จุดเก็บน้ำเสีย	
8.6 รายงานผลการดำเนินงานช่าง	
8.7 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
<u>ภาพที่ 1-1</u>	โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม
<u>ภาพที่ 1-2</u>	สระว่ายน้ำ
<u>ภาพที่ 1-3</u>	แผนที่เข้า-ออก โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม
<u>ภาพที่ 1-4</u>	วางระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-5</u>	ระบบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-6</u>	ระบบปรับอากาศ,ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลและวิธีธรรมชาติ
<u>ภาพที่ 1-7</u>	ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-8</u>	ระบบการจราจรและที่จอดรถของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-9</u>	อุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ
<u>ภาพที่ 1-10</u>	ระบบแท็งก์น้ำสำหรับอุปโภคและบริโภค
<u>ภาพที่ 1-11</u>	อุปกรณ์สำหรับอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล
<u>ภาพที่ 2-1</u>	พื้นที่สีเขียว
<u>ภาพที่ 2-2</u>	ฉีดปลวกและแมลง
<u>ภาพที่ 2-3</u>	พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว
<u>ภาพที่ 2-4</u>	ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน
<u>ภาพที่ 2-5</u>	ปลูกไม้ยืนต้น
<u>ภาพที่ 2-6</u>	ตรวจสอบระบบ Fire Alarm
<u>ภาพที่ 2-7</u>	ตรวจสอบป้าย
<u>ภาพที่ 2-8</u>	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
<u>ภาพที่ 2-9</u>	ห้องพักขยะ
<u>ภาพที่ 2-10</u>	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
<u>ภาพที่ 2-11</u>	ตรวจสอบระบบสูบน้ำบ่อหน่วง
<u>ภาพที่ 2-12</u>	ป้ายจำกัดความเร็ว
<u>ภาพที่ 2-13</u>	แผนฉุกเฉิน
<u>ภาพที่ 2-14</u>	ฝาบ่อหน่วงปิดอย่างมิดชิด
<u>ภาพที่ 2-15</u>	คัดแยกขยะ
<u>ภาพที่ 2-16</u>	สูบน้ำคอนกรีต
<u>ภาพที่ 2-17</u>	แสงสว่างฉุกเฉิน
<u>ภาพที่ 2-18</u>	เก็บตัวอย่างน้ำ
<u>ภาพที่ 2-19</u>	ตรวจเช็คสระว่ายน้ำและดูแลสระประจำวัน
<u>ภาพที่ 2-20</u>	จัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำประจำวัน
<u>ภาพที่ 2-21</u>	ตรวจวัดค่าสระว่ายน้ำเป็นประจำ
<u>ภาพที่ 2-22</u>	กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
<u>ภาพที่ 2-23</u>	อุปกรณ์ช่วยชีวิต
<u>ภาพที่ 2-24</u>	บันไดหนีไฟ

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
<u>ภาพที่ 2-25</u>	54
<u>ภาพที่ 2-26</u>	54
<u>ภาพที่ 2-27</u>	54
<u>ภาพที่ 2-28</u>	54
<u>ภาพที่ 2-29</u>	54
<u>ภาพที่ 2-30</u>	54
<u>ภาพที่ 2-31</u>	55
<u>ภาพที่ 2-32</u>	55
<u>ภาพที่ 2-33</u>	55
<u>ภาพที่ 2-34</u>	55
<u>ภาพที่ 2-35</u>	55
<u>ภาพที่ 2-36</u>	55
<u>ภาพที่ 2-37</u>	56
<u>ภาพที่ 2-38</u>	56
<u>ภาพที่ 2-39</u>	56
<u>ภาพที่ 2-40</u>	56
<u>ภาพที่ 2-41</u>	56
<u>ภาพที่ 2-42</u>	56
<u>ภาพที่ 2-43</u>	57
<u>ภาพที่ 2-44</u>	57
<u>ภาพที่ 2-45</u>	57
<u>ภาพที่ 2-46</u>	57
<u>ภาพที่ 2-47</u>	57
<u>ภาพที่ 2-48</u>	57
<u>ภาพที่ 2-49</u>	58
<u>ภาพที่ 2-50</u>	58
<u>ภาพที่ 2-51</u>	58
<u>ภาพที่ 2-52</u>	58
<u>ภาพที่ 2-53</u>	58
<u>ภาพที่ 2-54</u>	58
<u>ภาพที่ 2-55</u>	59
<u>ภาพที่ 2-56</u>	59
<u>ภาพที่ 2-57</u>	59
<u>ภาพที่ 2-58</u>	59
<u>ภาพที่ 2-59</u>	59

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

		หน้า
<u>ภาพที่ 2-60</u>	CCTV ไม่กั้นป้อมหน้า	59
<u>ภาพที่ 2-61</u>	บำรุงรักษา Fire Pump, Jockey Pump	60
<u>ภาพที่ 2-62</u>	จุดรวมพล	60
<u>ภาพที่ 2-63</u>	ตรวจสอบเส้นท่อประปา	60
<u>ภาพที่ 2-64</u>	ซ่อมแผนฉุกเฉิน	60
<u>ภาพที่ 2-65</u>	ตรวจสอบ Ground Tank, Roof Tank	60
<u>ภาพที่ 2-66</u>	ถังเก็บน้ำสำรอง	60
<u>ภาพที่ 2-67</u>	รณรงค์ใช้รถไฟฟ้า	61
<u>ภาพที่ 2-68</u>	ควบคุมไม่ให้มีการติดตั้งป้ายโฆษณาบดบังสัญญาณ	61
<u>ภาพที่ 2-69</u>	ระเบียบติดบุคคล	61
<u>ภาพที่ 2-70</u>	อุปกรณ์สายไฟ	61
<u>ภาพที่ 2-71</u>	อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า	61
<u>ภาพที่ 2-72</u>	ความลึกสระว่ายน้ำ	61

สารบัญตาราง

		หน้า
<u>ตารางที่ 1-1</u>	แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
<u>ตารางที่ 1-2</u>	สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	21-27
<u>ตารางที่ 2-1</u>	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการโมริ คอนโดมิเนียม	28-49
<u>ตารางที่ 2-2</u>	แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	63
<u>ตารางที่ 2-3</u>	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	64
<u>ตารางที่ 2-4</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	65
<u>ตารางที่ 3-1</u>	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	66-70
<u>ตารางที่ 3-2</u>	แบบบันทึกผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	73
<u>ตารางที่ 3-3</u>	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	79

บทที่ 1

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จ.นนทบุรี ประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 ได้ดำเนินนโยบายในการตรวจสอบและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมควบคู่กับการดำเนินกิจการของโครงการฯ เพื่อตอบสนองพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางโครงการฯ จึงได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางในหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน ที่ ทส. 1009.5/8405 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2567 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (หน้าที่ 1 ภาคผนวก จ) โดยทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอสำนักงานฯ พิจารณาเป็นประจำ 6 เดือน

1.2 รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โมริ คอนโดมิเนียม
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
เจ้าของโครงการ	บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
จัดทำโดย	นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

1.2.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

ลักษณะโครงการโมริ คอนโดมิเนียม เป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 16 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร ความสูง 51.92 เมตร (วัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) และอาคาร โมริ วอล์ค ขนาดความสูง 5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า ความสูง 20.35 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ของแต่ละอาคารดังนี้

1.2.1.1 อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 16 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 51.92 เมตร (วัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,080 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,040 ห้อง และร้านค้า 20 ห้อง และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 5 ชั้นและชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 83,040 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารในแต่ละชั้น (ภาพที่ 1-1) ดังนี้



ภาพที่ 1-1 โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

- ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 20 คัน และมอเตอร์ไซค์ 30 คัน) ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 20 ห้อง ร้านค้า 20 ห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อนหย่อน (เปียก -แห้ง -ริโซเคล - อันตราย) ห้องควบคุม ห้องเครื่องจักร ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร และ ลิฟต์
- ชั้นที่ 2-16** เป็นชั้นพักอาศัยประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 68 ห้อง/ชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์โดยสาร
- ชั้นดาดฟ้า** ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ ถังเก็บน้ำ ทางเดิน บันได

1.2.1.2 อาคารลานจอดรถ ขนาดความสูง 5 ชั้น และชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 51.92 เมตร(วัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนร้านค้า 23 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 83,040 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารในแต่ละชั้น (ภาพที่ 1-1) ดังนี้

- ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 14 คัน/ชั้น) ร้านค้าจำนวน 23 ห้อง ห้องปั้มน้ำดี ถังเก็บน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร
- ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 71 คัน/ชั้น) ห้องเก็บของ ห้องคอนโทรล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟสำรอง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร
- ชั้นที่ 3** ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 80 คัน/ชั้น) ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร

- | | |
|------------|--|
| ชั้นที่ 4 | ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 80 คัน/ชั้น) ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร |
| ชั้นที่ 5 | ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 75 คัน/ชั้น) ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร |
| ชั้นดาดฟ้า | ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 79 คัน/ชั้น) ห้องปั๊มเพิ่มแรงดัน ห้องเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์โดยสาร |

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการ จัดให้มีสระว่ายน้ำภายในอาคารอาคารชุดพักอาศัย บริเวณ ชั้นที่ 1 ซึ่งสระว่ายน้ำจะแบ่งเป็นสระว่ายน้ำเด็กและสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ดังนี้

บริเวณชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ยาว 12 เมตร ขนาด 72 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กมีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ 17.5 ตารางเมตร ความลึก 0.60 เมตร



ภาพที่ 1-2 สระว่ายน้ำ

พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับถนนป๊อปปูล่า กว้างประมาณ 10 เมตร คอนโดป๊อปปูล่า อาคาร C9 สูง 16 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับโรงเรียน เซนต์ฟรังซิสเซเวียร์ เมืองทองธานี ฝั่งไทย
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับโรงเรียน เซนต์ฟรังซิสเซเวียร์ เมืองทองธานี ฝั่งไทย
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับถนนป๊อปปูล่า กว้างประมาณ 10 เมตร คอนโดป๊อปปูล่า อาคาร P3 สูง 16 ชั้น (ภาพที่ 1-3)

1. การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

1.1 เส้นทางที่ 1 จากถนนติวานนท์ ทิศทางจากห้าแยกปากเกร็ด มุ่งหน้าปทุมธานี ผ่านศูนย์การค้าเมกาไฮม์ ระยะทางประมาณ 4.1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่ถนนทางเข้าเมืองทองธานี ระยะทางประมาณ 4.2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

1.2 เส้นทางที่ 2 จากถนนแจ้งวัฒนะ ทิศทางจากแยกห้าแยกปากเกร็ด มุ่งหน้าทางด่วนพิเศษศรีรัช ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 29 ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

1.3 เส้นทางที่ 3 จากห้าแยกปากเกร็ด มุ่งหน้าแยกคลองประปา ระยะทางประมาณ 6 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่ถนนคลองประปาเข้าซอย ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

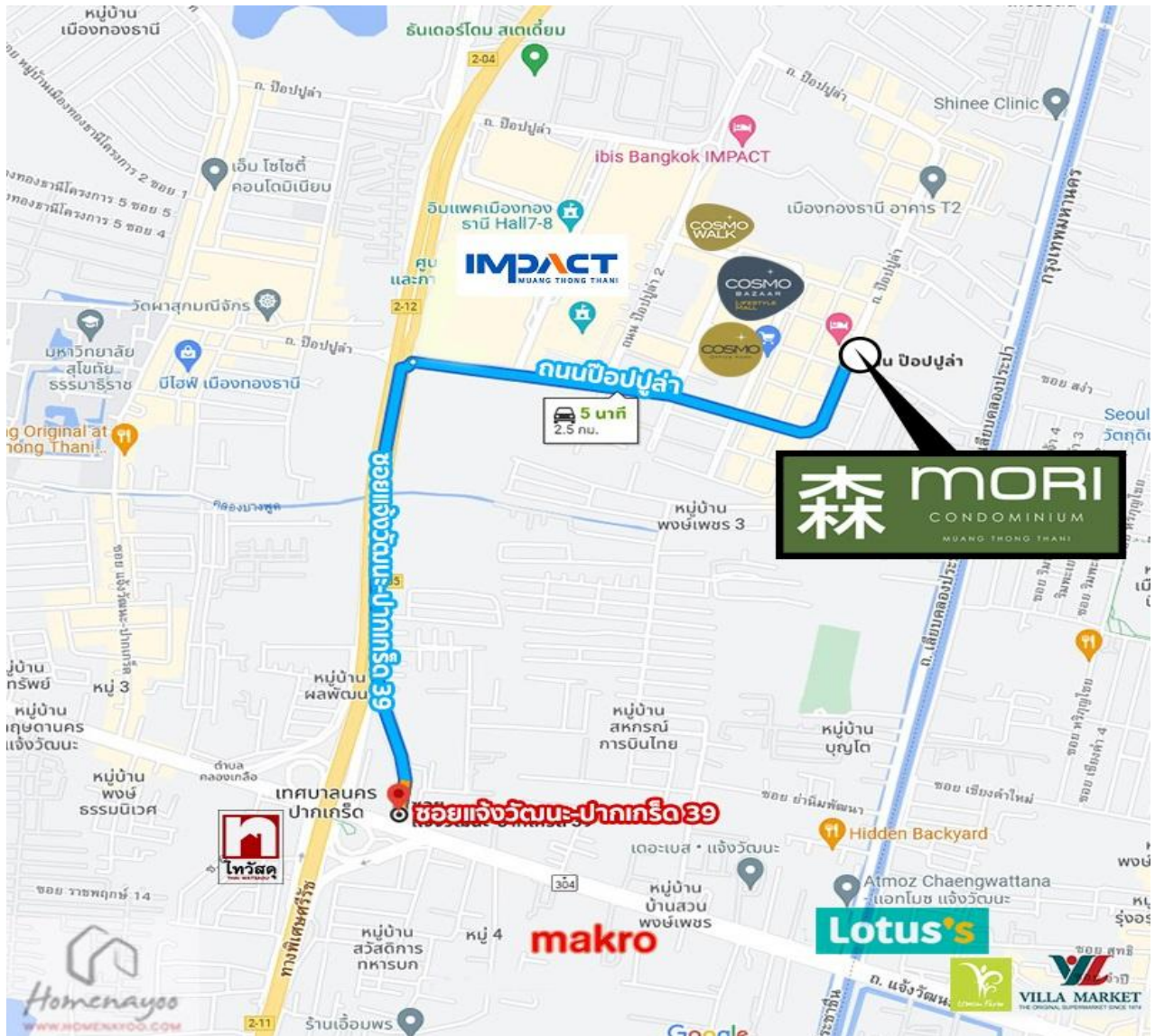
2. การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

2.1 เส้นทางที่ 1 จากโครงการออกถนนติวานนท์ ระยะทางประมาณ 4.4 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนติวานนท์ สามารถไปห้าแยกปากเกร็ดได้

2.2 เส้นทางที่ 2 จากโครงการออกถนนติวานนท์ ระยะทางประมาณ 4.4 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนติวานนท์ สามารถไปแยกสวนสมเด็จได้

2.3. เส้นทางที่ 3 จากโครงการออกถนนคลองประปา ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนแจ้งวัฒนะ สามารถไปวงเวียนบางเขนได้

นอกจากนี้ ปัจจุบันบนถนนแจ้งวัฒนะ มีโครงการรถไฟฟ้า สายสีชมพู จุดเริ่มต้นจุดแรกเชื่อมต่อกับระบบขนส่งรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ และรถไฟฟ้าสายสีน้ำตาลที่ “สถานีศูนย์ราชการนนทบุรี” บริเวณใกล้แยกแคราย ไล่เรื่อยไปตามเส้นทางถนนติวานนท์ ผ่าน 6 เขต ระหว่างอำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรีไปจนถึงมีนบุรี กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นจุดสิ้นสุดที่ “สถานีมีนบุรี” สำหรับสถานที่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ สถานีอิมแพ็คเมืองทองธานี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.3 กิโลเมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ทำให้การเดินทาง เข้า-ออกโครงการมีความสะดวกและรวดเร็วมากยิ่งขึ้น



ภาพที่ 1-3 แผนที่เข้า-ออก โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ มีที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 16 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 51.92 เมตร (วัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,083 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ 385 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน มีขนาดพื้นที่ดิน 83,040 ตารางเมตร

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) การบำบัดน้ำเสีย

กำหนดให้เจ้าของโครงการจ้างให้ผู้ซื้อโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ทราบว่าน้ำเสียของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองทองธานี ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวไม่ได้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ โดยเรื่องค่าใช้จ่ายในการบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ขอรับบริการบำบัดน้ำเสียของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอนดีสทรี จำกัด ส่วนน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนป๊อปปูล่า ต่อไปสำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

1.1) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

พื้นที่โครงการส่วนที่ 1

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป
- ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคารชุดพักอาศัยต่อไป
- ท่ออากาศ (Vent Pipe) ทำหน้าที่สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบน้ำและการซักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้เปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด
- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัยต่อไป



ภาพที่ 1-4 รางระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงของโครงการ

2.การกำจัดขยะมูลฝอย

2.1) อัตราการเกิดขยะมูลฝอยของโครงการขยะมูลฝอยของโครงการเกิดจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ส่วนส่วนนาการ และเกิดจากพนักงาน

2.2) ประเภทและปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการขยะมูลฝอยของโครงการสามารถ จำแนกประเภทมูลฝอย ได้ 2 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยเปียก

2.3) การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

2.3.1 การรวบรวมขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ลงถุงขยะ แล้วนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ

- ส่วนห้องพักของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพักซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อยภายในห้องพักโดยจะเก็บขยะใส่ถุงดำแล้วใช้รถเข็นขนานำขยะไปพักไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ

- พื้นที่ในส่วนอื่น ๆ ของโครงการ

เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนรวม เช่น บริเวณลานจอดรถ โถงต้อนรับ โถงทางเดินร่วม สรรว่ายน้ำ โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะไว้ตามส่วนต่าง ๆ ของโครงการ เช่น โถงทางเดิน และห้องน้ำ เป็นต้น เจ้าหน้าที่/แม่บ้านของโครงการจะดูแล/ตรวจสอบ และจัดเก็บขยะ แล้วนำไปใส่รถเข็นขยะ เพื่อนำไปจัดเก็บในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป

2.3.2 การจัดเก็บขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยของโครงการ

2.3.3 การเก็บขนขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยของโครงการจะถูกจัดเก็บโดยรถบริการจัดเก็บขยะของเทศบาลนครปากเกร็ดซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมและสามารถเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจรเข้า-ออกของผู้มาเข้าพัก (ภาพที่ 1-5)



ภาพที่ 1-5 ระบบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

3. ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

ทางโครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่ของโครงการนั้นมีทั้งระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

3.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการออกแบบให้ทุกห้องพักมีระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น

3.2 ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศ 2 แบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้

3.2.1 ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในพื้นที่โครงการ เช่น ประตู หน้าต่าง บาน

3.2.2 ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ในบริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ และพื้นที่ปรับอากาศ เช่น ชั้นจอดรถ ห้องน้ำ และห้องเครื่องจักร เป็นต้น (ภาพที่ 1-6)



ภาพที่ 1-6 ระบบปรับอากาศ , ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลและวิธีธรรมชาติ

4. ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง รายละเอียดดังนี้

4.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1600 KVA จำนวน 2 ชุด และโมริ วอล์ค ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ

4.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไฟสำรองให้กับอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่าง ลิฟต์ ระบบประปา ระบบออคซิเจน เป็นต้น

สำหรับระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยทำการติดตั้งระบบล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร (ภาพที่ 1-7)



ภาพที่ 1-7 ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ

5. ที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 แห่ง (ภาพที่ 1-8)

ชั้น 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวน 14 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟต์

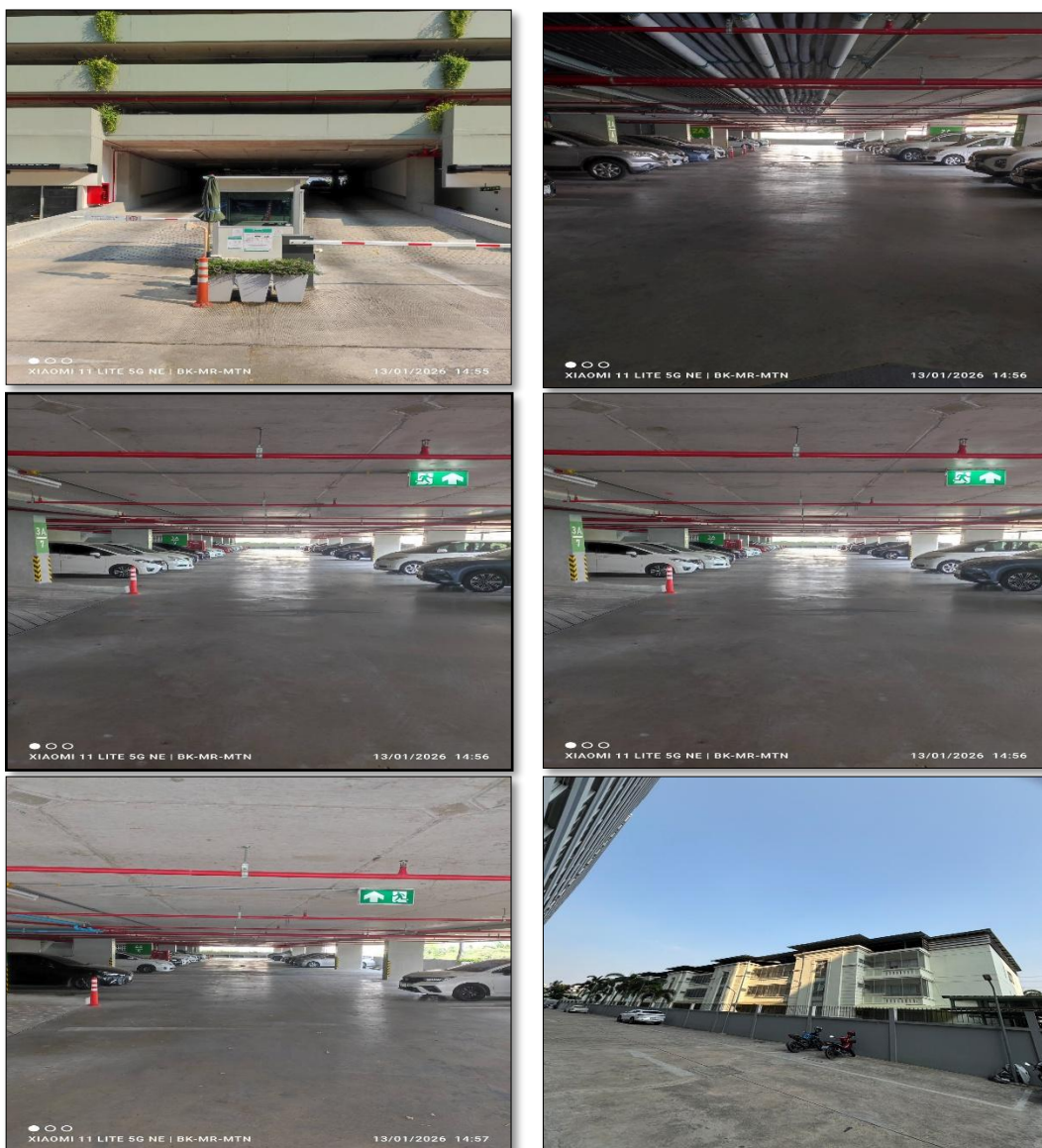
ชั้น 2 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวน 71 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้น 3 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวน 80 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้น 4 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวน 80 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้น 5 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวน 75 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟต์

ชั้น 6 เป็นพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (จำนวน 79 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟต์



ภาพที่ 1-8 ระบบการจราจรและที่จอดรถของโครงการ

6. ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน ดังนี้

6.1 ระบบการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ถังเก็บน้ำดับเพลิง หัวดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้

1. ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้น 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร มีจำนวน 3 ท่อ เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำและถังดับเพลิงใต้ดินของโครงการ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2. ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยอาคาร โมริ คอนโดมิเนียม ติดตั้ง 4 จุด/ชั้น และอาคารโมริ วอล์ค ติดตั้ง 3 จุด/ชั้น ซึ่งสามารถครอบคลุมการดับเพลิงได้ทั้งชั้น

3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง โดยเป็นหัวรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ขนาด 2½ x 2½ x 2½ นิ้ว อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนหน้าอาคารเพื่อรับน้ำจากถังดับเพลิง

4. น้ำสำรองดับเพลิง เก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน มีปริมาตร 142.54 ลูกบาศก์เมตร ทำให้การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงของโครงการที่เตรียมไว้สามารถสำรองได้นาน 32.3 นาที

5. ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อาคารละ 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณห้อง Fire Pump เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จ่ายไปยังหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงของโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้ในโครงการเป็นชนิด Vertical Dynamic Head 240 ปอนด์/ตารางนิ้ว

6.2 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาดความจุ 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้

6.3 ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินห้องพักทุกห้อง ห้องต่างๆและที่จอดรถยนต์ โดยตำแหน่งการติดตั้ง Sprinkler แต่ละหัวจะห่างกันประมาณ 4 เมตร ทั้งนี้เพื่อให้สามารถครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดในแต่ละชั้น

6.4 บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวนรวม 4 บันได ที่ช่วยอพยพคนออกจากตัวอาคารชั้นบนสุดถึงชั้นพื้นดิน มายังจุดรวมพลได้อย่างปลอดภัย ดังนี้

- บันไดหลัก ST-1 อยู่บริเวณลิโอบบี้ของแต่ละอาคาร กว้างประมาณ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้น 1 ถึงชั้น 16
- บันไดหลัก ST-2 อยู่บริเวณลิโอบบี้ของแต่ละอาคาร กว้างประมาณ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้น 1 ถึงชั้น 16
- บันไดหลัก ST-3 อยู่บริเวณลิโอบบี้ของแต่ละอาคาร กว้างประมาณ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้น 1 ถึงชั้น 16
- บันไดหลัก ST-4 อยู่บริเวณลิโอบบี้ของแต่ละอาคาร กว้างประมาณ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้น 1 ถึงชั้น 16

- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถวิ่งหนีไฟได้โดยใช้เวลาประมาณ 20 นาที ทั้งนี้ถ้าคิดความตะหนกตกใจของคนและอื่นๆ คาดว่าเสียเวลาอีก 20 นาที โดยประมาณ เวลาที่ต้องใช้ระยบายคนทั้งหมดออกจากอาคาร (20+20) เท่ากับ 40 นาที ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ชั่วโมงตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

6.5 ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดเองได้ โดยประตูหนีไฟสามารถเปิดกลับ (Re-Entry) เข้าสู่โถงทางเดินได้ทุก 5 ชั้น

6.6 ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีโถงลิฟต์ดับเพลิงพร้อมลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และสามารถจอดได้ทุกชั้น

6.7 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจนพร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ห้อง MDB ห้อง High Volt ห้อง Generator โถงต้อนรับ ห้องจดหมาย ห้องปั๊มน้ำ และที่จอดรถยนต์

6.8 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.0 x 10.0 เมตร

6.9 ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากหลอดฟลูออเรสเซนต์ 11 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ หน้าโถงต้อนรับหน้าห้องจดหมาย

6.10 ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆในอาคารมีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น

6.11 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้าตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ

6.12 จุลรวมพล เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้บริเวณส่วนหน้าของอาคารโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด พร้อมกันนี้จุลรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

6.2 ระบบเตือนอัคคีภัย

1.จอบควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

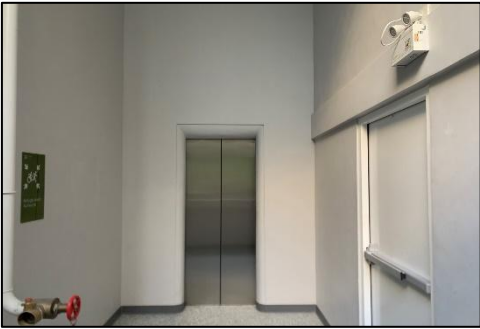
2.เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ห้องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้าโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน

3.เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องน้ำในชั้นจอดรถห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง

4.เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงต้อนรับ บันได และทางเดินของอาคาร

5.กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) (ภาพที่ 1-9)

ประเภทอุปกรณ์	รูปภาพประกอบ
1. ระบบท่อยืน (Stand Pipe System)	
2. หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)	
3. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	
4. ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	

ประเภทอุปกรณ์	รูปภาพประกอบ
5. ลิฟต์ดับเพลิง (Fire Man Lift)	
6. แผงควบคุม (FCP) (Fire Alarm Control Panel)	
7. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	
8. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	

ประเภทอุปกรณ์	รูปภาพประกอบ
9. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	
10. กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)	
11. โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack)	
12. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Strobe Light/Horn)	

ภาพที่1-9 อุปกรณ์สำหรับการป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของโครงการ

7. การสำรองน้ำดับเพลิง

อาคารชุดพักอาศัย จะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ เก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 142.54 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 55 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ซึ่งการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 1-10)

7.1 พื้นที่ดับเพลิงชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 16 และอาคารลานจอดรถ

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม	=	142.54 ลูกบาศก์เมตร
โครงการ โมริ วอล์ค	=	168.71 ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	4.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	$142.54 / 4.41$, $168.71 / 4.41$
	~	32.3 , 38.2 นาที
	>	30 นาที (OK.)



ภาพที่ 1-10 ระบบแท้งค์น้ำสำหรับอุปโภคและบริโภค

8. การอพยพหนีไฟและจุดรวมพล

8.1 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ไฟส่องสว่างฉุกเฉินของโครงการจะติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ทางเดิน และตามห้องต่าง ๆ ของอาคาร

8.2 ป้ายบอกทางฉุกเฉิน (Fire Exit Sign Luminance)

โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางฉุกเฉิน “ทางหนีไฟ” ซึ่งมีแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งตามบริเวณแนวโถงทางเดิน ทางเข้าสู่อาคารบันไดหนีไฟ และช่องทางเข้าสู่ประตูทางออกของอาคาร

8.3 ป้ายแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ

โครงการทำการติดตั้งป้ายแบบแปลนแต่ละชั้นของโครงการ ซึ่งจะแสดงรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น

9. บันไดหนีไฟ มีจำนวน 3 แห่ง โดยผนังของบันไดหนีไฟที่อยู่ภายในตัวอาคารเป็นผนังทนไฟทุกด้าน มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ และระบบอัดอากาศ มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

- บันไดหลัก ST-1 อยู่บริเวณมุม A กว้างประมาณ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น 16 ออกแบบให้ใช้จัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศแบบธรรมชาติ ขนาดพื้นที่เปิดระบายอากาศ ไม่ต่ำกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น

- บันไดหลัก ST-2 อยู่บริเวณมุม B กว้างประมาณ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น 16 ออกแบบให้ใช้จัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศแบบธรรมชาติ ขนาดพื้นที่เปิดระบายอากาศ ไม่ต่ำกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น

- บันไดหลัก ST-3 อยู่บริเวณมุม C กว้างประมาณ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น 16 ออกแบบให้ใช้จัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศแบบธรรมชาติ ขนาดพื้นที่เปิดระบายอากาศ ไม่ต่ำกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น

- บันไดหลัก ST-4 อยู่บริเวณมุม D กว้างประมาณ 1.20 เมตร มีความสูงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้น 16 ออกแบบให้ใช้จัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศแบบธรรมชาติ ขนาดพื้นที่เปิดระบายอากาศ ไม่ต่ำกว่า 1.4 ตร.ม./ชั้น

10. จุดรวมพล เป็นการกำหนดไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น ซึ่งได้กำหนดไว้บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าของอาคารโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าว จะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแต่อย่างใด

พร้อมกันนี้จุดรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของโครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง

11. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ประมาณ 10.0 x 10.0 เมตร

12. แผนอพยพหนีไฟ

โครงการได้จัดทำแผนระงับอัคคีภัยและแผนที่อพยพหนีไฟเพื่อปฏิบัติในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้เจ้าหน้าที่จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย นครบุรีเป็นวิทยากรอบรมและฝึกซ้อม (ภาพที่ 1-11)

ประเภทอุปกรณ์	รูปภาพประกอบ
1.Emergency Light	
2.Exit Light	
3.ผังบอกเส้นทางหนีไฟ	
4.ประตูหนีไฟ	

5.บันไดหนีไฟ	
6.จุดรวมพล	

ภาพที่1-11 อุปกรณ์สำหรับอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

1.3 แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำ ทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 1-1 แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินการ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←											→

ตารางที่ 1-2 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

มาตรการติดตามตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการ ตรวจวัด
2.1 ทรัพยากรกรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบดูแลพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตาย ให้รีบปลูกต้นไม้ ทดแทน	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
1.2 คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบไม่ย่นต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุม ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อ ประสิทธิภาพในการ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอ รอกไซด์ และลดความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
	- ตรวจสอบป้ายคำ เตือนต่างๆหากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
1.3 เสียง	- จำนวนเรื่อง ร้องเรียนและบันทึก การแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนแล้วเสร็จ	- ติดตามปัญหาเรื่อง ร้องเรียนจากชุมชน ใกล้เคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

มาตรการติดตามตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการ ตรวจวัด
2.1 ทรัพยากรการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบการ จ่ายน้ำและเส้นท่อ ประปาเป็นประจำ หาพบเหตุขัดข้องให้ รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
3.2 ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/ กีดขวางทางไหลของ น้ำภายในท่อระบาย น้ำ และทำความสะอาด สม่ำเสมอเป็นประจำ	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
3.3 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอหากพบว่ามีรอย แตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
	- ตรวจสอบปริมาณ มูลฝอยตกค้างและ ความสะอาดของ ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการ ตรวจวัด
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
3.4 ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
3.5 การจราจร	- ติดตามการตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรและป้ายแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร และ CCTV บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการ ตรวจวัด
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพของ ระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยทั้งระบบ	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
	- ทำการตรวจสอบถึง ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพ ที่ใช้งานได้ดี	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ พร้อมติดป้ายแสดงผล การตรวจสอบและวันที่ ทำการตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
	- จัดให้มีการทดสอบ ประสิทธิภาพสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟและทางเดิน	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการ ตรวจวัด
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- จำนวนเรื่องร้องเรียน และบันทึกการแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน แล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบความ คิดเห็นหรือข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่ โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
4.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อน เปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ แตกร้าวเป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบสภาพป้าย บอกระดับความลึกหรือ เลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบสภาพทางเดิน รอบสระว่ายน้ำให้พร้อม ใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- Electrometric Method (PH meter) - Iodometric Method	- ตรวจวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการตลอดระยะ ดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
	- ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด (Total coliform Bacteria)	- Most Probable Number - Most Probable Number	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569
	- คลอรีนที่รวมกับสาร อื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรคได้แก่ Escherichai coil, Staphylococcus aureus	- Iodometric Method - Titration - EDTA Titrimetric Method - Photometric - In-house method: TM 008 -Titrimetric - Brucine - Most Probable Number	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569

มาตรการติดตามตรวจสอบและ บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการ ตรวจวัด
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือ ตาย ให้บำรุงดูแลและ ปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบและจัดทำ เป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	มกราคม-มิถุนายน 2569

บทที่ 2 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรภูมิประเทศ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.2 คุณภาพอากาศ 1.) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที 2.) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษ	/		-นิติบุคคลจัดให้มีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -นิติบุคคลจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที -นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษ		รูปที่ 2-59 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-8

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	/		-นิติบุคคลได้ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน		รูปที่ 2-12
4.) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	/		-นิติบุคคลได้หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง		รูปที่ 2-34
1.3 เสียง					
1.) ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน	/		-นิติบุคคลได้ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน		รูปที่ 2-12
2.) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	/		-นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น		รูปที่ 2-8
1.4 ความสั่นสะเทือน					
- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารในระยะเปิดดำเนินการเป็นประจำทุกปี เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	/		-นิติบุคคลได้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารในระยะเปิดดำเนินการเป็นประจำทุกปี เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร		รูปที่ 2-39

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.) ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	/		-โครงการได้จัดให้มีถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาลัง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ		รูปที่ 2-65
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1.) พื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ วอล์ค) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1 ปริมาตร 11.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2 ปริมาตร 24.84 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน	/		-โครงการได้จัดให้พื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ วอล์ค) มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1 ปริมาตร 11.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2 ปริมาตร 24.84 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน		รูปที่ 2-14
2.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที		รูปที่ 2-11
3.3 การระบายน้ำ 1.) จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝน	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝน		รูปที่ 2-45
2.) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	/		-นิติบุคคลได้ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ		รูปที่ 2-35

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ห้องขยะพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร - ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 20.10 ตารางเมตร - ห้องพักขยะมูลฝอนอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.00 ตารางเมตร 3.) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม(ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคร้ายแรง) ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด 4.) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณจุดทิ้งขยะมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5.) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวม	/		- ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร - ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 20.10 ตารางเมตร - ห้องพักขยะมูลฝอนอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.00 ตารางเมตร -นิติบุคคลได้จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ขนาด 60 ลิตร ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบาดโรคร้ายแรง) ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว” โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมารับไปกำจัด -นิติบุคคลได้จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง -โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง		รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-20

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
น้ำจากการล้างห้องพักมุลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของเมืองทองธานีทั้งหมด			ห้องพักมุลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมือง ทองธานีทั้งหมด		
6.) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมุลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีด ขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมุลฝอยที่ตก หล่นหลังจากการเก็บขนมุลฝอยทุกครั้ง	/		-นิติบุคคลได้จัดบริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมุลฝอย จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บ กวาดเศษมุลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนขยะ มุลฝอยทุกครั้ง		รูปที่ 2-31
7.) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมุลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถู กระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมุลฝอย ของโครงการ	/		-นิติบุคคลได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัด แยกขยะมุลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถูกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมุลฝอยของโครงการ		รูปที่ 2-15
8.) รณรงค์การคัดแยกขยะมุลฝอยโครงการด้วยการจัด ให้มีถังรองรับขยะมุลฝอยแยกตามประเภทของขยะมุล ฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้ อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	/		-นิติบุคคลได้รณรงค์การคัดแยกขยะมุลฝอยโครงการ ด้วยการจัดให้มีถังรองรับขยะมุลฝอยแยกตาม ประเภทของขยะมุลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดย จัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน		รูปที่ 2-15
9.) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมุลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะมุลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครปากเกร็ดให้เข้ามาเก็บขนและ นำไปกำจัดต่อไป	/		-นิติบุคคลได้ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมุลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ หากมีขยะมุลฝอยตกค้างภายใน โครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครปาก เกร็ดให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป		รูปที่ 2-31

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
10.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตก หล่น และทำความสะอาดพื้นหากมีน้ำขยะมูลฝอยรั่ว หลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ วอลล์) ไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้ง	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูล ฝอยที่ตกหล่น และทำความสะอาดพื้นหากมีน้ำขยะ มูลฝอยรั่วหลังจากการเก็บขนขยะมูลฝอยจากพื้นที่ ส่วนที่ 2 (อาคารโมริวอลล์) ไปยังห้องพักขยะมูล ฝอยรวมทุกครั้ง		รูปที่ 2-32
11.) การขนย้ายขยะมูลฝอยจากจุดทิ้งขยะมูลฝอย ประจำชั้น ของพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริวอลล์) ไปยัง ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด และให้พนักงานของโครงการรวบรวมขยะมูล ฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและ การรักษาความสะอาด	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีการขนย้ายมูลฝอยจากจุดทิ้งมูล ฝอยประจำชั้น ของพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริวอลล์) ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด และให้พนักงานของโครงการรวบรวมมูล ฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่น และการรักษาความสะอาด		รูปที่ 2-44
3.5 ระบบไฟฟ้า					
1.) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายงานฯ	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้ง หม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ		รูปที่ 2-27
2.) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุด ติดตั้งหม้อแปลง	/		-นิติบุคคลได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง		รูปที่ 2-52

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	/		-นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด		รูปที่ 2-29
4.) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	/		-นิติบุคคลได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน		รูปที่ 2-70
5.) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสาขานนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสาขานนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน		รูปที่ 2-71
6.) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง	/		-นิติบุคคลได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง		รูปที่ 2-52
7.) ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	/		-นิติบุคคลได้ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด		รูปที่ 2-28
3.6 การป้องกันอัคคีภัย					
1.) พื้นที่ส่วนที่ 1 (อาคารโมริ คอนโดมิเนียม) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน 142.54 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ วอล์ค) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 168.71 ลูกบาศก์เมตร	/		-โครงการได้จัดให้พื้นที่ส่วนที่ 1 (อาคารโมริ คอนโดมิเนียม) มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน 142.54 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ วอล์ค) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 168.71 ลูกบาศก์เมตร		รูปที่ 2-55

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.) จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้เข้าพักและพนักงาน โครงการ รวมถึงมาตรการประสานงานกับงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครปากเกร็ดเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ รวมถึงมาตรการ ประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครปากเกร็ดเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และ ฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-64
3.) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็น ประจำทุก 1 เดือน	/		-นิติบุคคลได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็น ช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็น ชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาม ตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 1 เดือน		รูปที่ 2-54
4.) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		รูปที่ 2-57
5.) ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ชัดเจน	/		-นิติบุคคลได้ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ ชัดเจน		รูปที่ 2-56
6.) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ที่จุดติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง	/		-นิติบุคคลได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงหรือที่อุปกรณ์ดับเพลิง		รูปที่ 2-56
7.) ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของ อาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ ชัดเจน	/		-นิติบุคคลได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่ เห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2-53

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
8.) จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ		รูปที่ 2-10
9.) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ วอล์ค) และติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ วอล์ค) และติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น		รูปที่ 2-62
10.) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่มีหวัรกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	/		-นิติบุคคลได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่มีหวัรกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล		รูปที่ 2-3
11.) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	/		-นิติบุคคลได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		รูปที่ 2-61
12.) จัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)	/		-นิติบุคคลจัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) อยู่ที่บริเวณสระว่ายน้ำแล้ว		รูปที่ 2-23

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.7 การคมนาคม 1.) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 421 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 406 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 15 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2475 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และตามกฎหมายกระทรวงสิ่งแวดล้อมในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 421 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 406 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 15 คัน) ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมายตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม พรบ.การควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2475 กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และตามกฎหมายกระทรวงสิ่งแวดล้อมในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564		รูปที่ 1-8
2.) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	/		-นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรและป้ายต่างๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย		รูปที่ 2-46
3.) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	/		-นิติบุคคลได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		รูปที่ 2-43

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.) ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	/		-นิติบุคคลได้ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ		รูปที่ 2-38
5.) จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ		รูปที่ 2-40
6.) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์บนสาธารณะตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	/		-นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถยนต์บนสาธารณะตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง		รูปที่ 2-37
7.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวางผู้สัญจร	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวางผู้สัญจร		รูปที่ 2-42
8.) กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	/		-นิติบุคคลได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น		รูปที่ 2-33
9.) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของพื้นที่ส่วนที่		รูปที่ 2-46

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
วอล์ค) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 14 คัน			2 (อาคารโมริ วอล์ค) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) จำนวน 14 คัน		
10.) ติดป้ายระบุว่าเป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ	/		-นิติบุคคลได้ติดป้ายระบุว่าเป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ		รูปที่ 2-47
11.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการใช้ที่จอดรถ	/		-นิติบุคคลได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการใช้ที่จอดรถ		รูปที่ 2-37
12.) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	/		-นิติบุคคลได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2-42
13.) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าไว้ภายในโครงการเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ช่วยลดปริมาณการใช้ถนนและยังสะดวกในการเดินทางอีกด้วย	/		-นิติบุคคลได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าไว้ภายในโครงการเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ ช่วยลดปริมาณการใช้ถนนและยังสะดวกในการเดินทางอีกด้วย		รูปที่ 2-67
14.) จัดให้มีการติดตั้งไม้กั้นรถยนต์เข้า-ออกบริเวณทางเข้าและทางออกของอาคารโมริ คอนโดมิเนียม และทางขึ้น-ลงของอาคารโมริ วอล์ค	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีการติดตั้งไม้กั้นรถยนต์เข้า-ออก บริเวณทางเข้าและทางออกของอาคารโมริ คอนโดมิเนียม และทางขึ้น-ลงของอาคารโมริ วอล์ค		รูปที่ 2-38
15.) กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องชุดโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อน	/		-นิติบุคคลได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องชุดโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบ		รูปที่ 2-33

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 16.) จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มา ติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการ จอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่า นั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่โครงการจะ กำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อ เป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามา จอดรถในพื้นที่โครงการ 4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1.) หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนของโครงการเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อ ร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้ง	/		ข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มี การหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถ -นิติบุคคลได้จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตาม กฎหมายที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติ บุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของ บุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่ โครงการ		รูปที่ 2-47
	/		-นิติบุคคลได้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนของโครงการเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และ รายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการ		รูปที่ 2-4

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
รายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 หรือหากเป็นปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิต ของผู้พักอาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ปัญหาข้อร้องเรียน 4.2 สาธารณะสุข (1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการจราจรอย่าง เคร่งครัด (2) กิจกรรมจากผู้พักอาศัยและพนักงานใน โครงการ 1.) จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2.) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้าน	/		แก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถ เจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 หรือหากเป็น ปัญหาที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำรงชีวิตของผู้พัก อาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบใน การดำเนินการแก้ปัญหาข้อร้องเรียน -นิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียงและ การจราจรอย่างเคร่งครัด -นิติบุคคลได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ -นิติบุคคลได้ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัย สิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ -นิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง		รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-18

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด (3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 1.) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 2.) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 3.) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด 4.2 สาธารณะสุข (4) การจัดการสระว่ายน้ำ <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1.) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	/		กายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด -นิติบุคคลได้มีการจัดจ้างให้มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มดแมลงสาบ และดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา -นิติบุคคลได้ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด -นิติบุคคลได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด -นิติบุคคลได้ตรวจสอบสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-63 รูปที่ 2-48 รูปที่ 2-49

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
2.) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		รูปที่ 2-50
3.) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		รูปที่ 2-50
4.) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ		รูปที่ 2-49
5.) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u>	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		รูปที่ 2-49
1.) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน		รูปที่ 2-72
2.) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยให้อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต (RICK BOARD) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยให้อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้		รูปที่ 2-23
3.) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	/		-นิติบุคคลได้กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน		รูปที่ 2-22

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
<u>ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1.) จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3.) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 4.) กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันของกระทรวงสาธารณสุข	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย -นิติบุคคลได้ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ -นิติบุคคลได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ -นิติบุคคลได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันของกระทรวงสาธารณสุข		รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-18

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4.3 ทักษะภาพและพื้นที่สีเขียว					
1.) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 646.96 ตารางเมตร	/		-นิติบุคคลได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 646.96 ตารางเมตร		รูปที่ 2-1
2.) จัดเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ลำอออกมานอกพื้นที่ปลูก และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที	/		-นิติบุคคลได้จัดเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้ลำอออกมานอกพื้นที่ปลูก และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนทันที		รูปที่ 2-3
3.) ในอนาคตไม่สามารถเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวเพื่อประโยชน์อย่างอื่นได้	/		-นิติบุคคลได้มีการดูพื้นที่สีเขียวและไม่ย่นต้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		รูปที่ 2-3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
5. การบริหารจัดการอาคารชุด 1.) กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรีจำกัด ต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้อง ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุดต้องตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	/		-นิติบุคคลได้มีการจัดเก็บสื่อประชาสัมพันธ์โฆษณา ขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรีจำกัด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพ โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำ การจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บ ไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อ ขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 แล้ว		รูปที่ 2-43



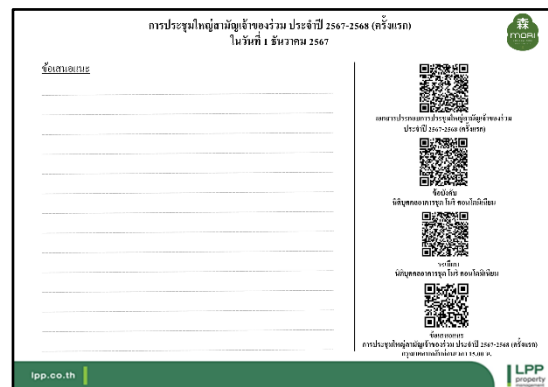
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-2 ฉีดปลวกและแมลง



ภาพที่ 2-3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-4 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-5 ปลุกไม้ยืนต้น



ภาพที่ 2-6 ตรวจสอบระบบ Fire Alarm



ภาพที่ 2-7 ตรวจสอบป้าย



ภาพที่ 2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2-9 ห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-10 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 2-11 ตรวจสอบเช็คระบบสูบน้ำบ่อหนอง



ภาพที่ 2-12 ป้ายจำกัดความเร็ว

[illegible]

ภาพที่ 2-13 แผนฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-14 ฝาบ่อห่วงปิดอย่างมิดชิด



ภาพที่ 2-15 คัดแยกขยะ

ภาพที่ 2-16 สุ่มตะกอนไขมัน



ภาพที่ 2-17 แสงสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-18 เก็บตัวอย่างน้ำ



ภาพที่ 2-19 ตรวจสอบเช็คสระว่ายน้ำและดูแลสระประจำวัน



ภาพที่ 2-20 จัดแม่งบ้านทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ



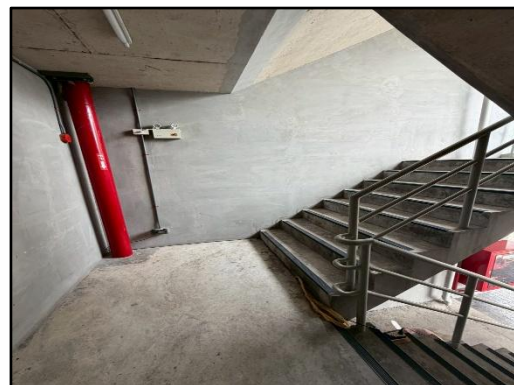
ภาพที่ 2-21 ตรวจสอบวัดค่าน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ



ภาพที่ 2-22 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-23 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2-24 บันไดหนีไฟ



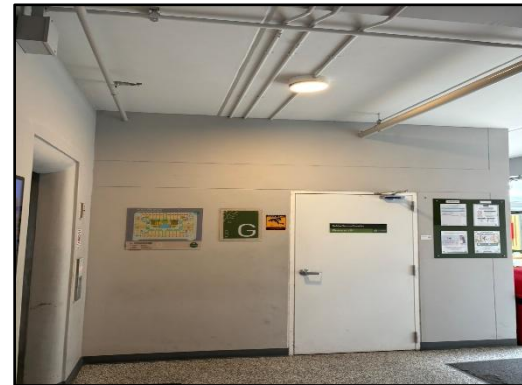
ภาพที่ 2-25 ตรวจเช็คระบบปั้มน้ำดี



ภาพที่ 2-26 อุปกรณ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-27 หม้อแปลงไฟฟ้าประจำโครงการ



ภาพที่ 2-28 หลอดไฟLEDประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-29 รณรงค์ประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-30 ป้ายห้องขยะ



ภาพที่ 2-31 รถเทศบาลเข้าเก็บขยะ



ภาพที่ 2-32 ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-33 สติกเกอร์จอดรถ



ภาพที่ 2-34 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ภาพที่ 2-35 ลอกท่อระบายน้ำ

ลำดับ	ชื่อโครงการ/กิจกรรม	ประเภท/ชนิด	วันที่เริ่ม	วันที่จบ	สถานะ	หมายเหตุ
1	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน	โครงสร้างพื้นฐาน	1 มิ.ย. 2569	31 ธ.ค. 2569	ดำเนินการ	
2	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน	โครงสร้างพื้นฐาน	1 มิ.ย. 2569	31 ธ.ค. 2569	ดำเนินการ	
3	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน	โครงสร้างพื้นฐาน	1 มิ.ย. 2569	31 ธ.ค. 2569	ดำเนินการ	
4	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน	โครงสร้างพื้นฐาน	1 มิ.ย. 2569	31 ธ.ค. 2569	ดำเนินการ	
5	โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน	โครงสร้างพื้นฐาน	1 มิ.ย. 2569	31 ธ.ค. 2569	ดำเนินการ	

ภาพที่ 2-36 ทส.1-2



ภาพที่ 2-37 เจ้าหน้าที่ดูแลจราจร



ภาพที่ 2-38 ถนนที่มองเห็นไม้กั้น



ภาพที่ 2-39 ตรวจโครงสร้าง



ภาพที่ 2-40 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-41 ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2-42 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าโครงการ



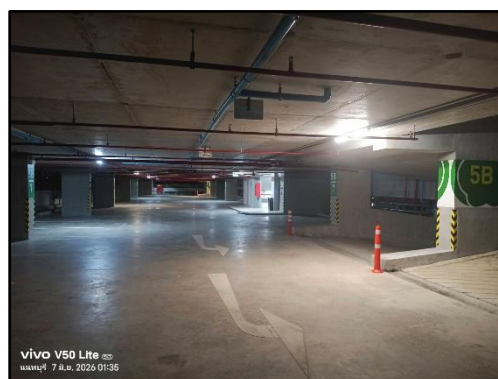
ภาพที่ 2-43 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2-44 รถขยะมาพักห้องขยะรวม



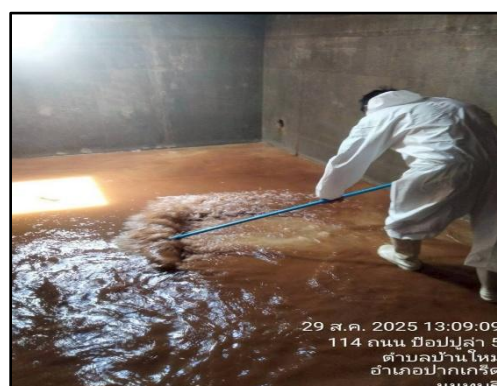
ภาพที่ 2-45 รางระบายน้ำฝน



ภาพที่ 2-46 เส้นจราจร



ภาพที่ 2-47 ผู้มาติดต่อชั่วคราว



ภาพที่ 2-48 ทำความสะอาดแทงค์น้ำประจำปี



ภาพที่ 2-49 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-50 แสงสว่างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-51 ป้ายช่วยเหลือผู้ประสบเหตุ



ภาพที่ 2-52 ป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2-53 ผังหนีไฟ



ภาพที่ 2-54 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-55 ถังสำรองน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-56 ตู้ดับเพลิงFHC



ภาพที่ 2-57 ซ้อมหนีไฟประจำปี



ภาพที่ 2-58 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำโครงการ



ภาพที่ 2-59 อบรมพนักงานรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-60 CCTV ไม่กั้นป้อมหน้า



ภาพที่ 2-61 บำรุงรักษา Fire pump , jockey pump



ภาพที่ 2-62 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-63 ตรวจสอบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2-64 ซ้อมแผนฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-65 ตรวจสอบ Ground Tank , Roof Tank



ภาพที่ 2-66 ถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2-67 รณรงคืใช้รถไฟฟ้า



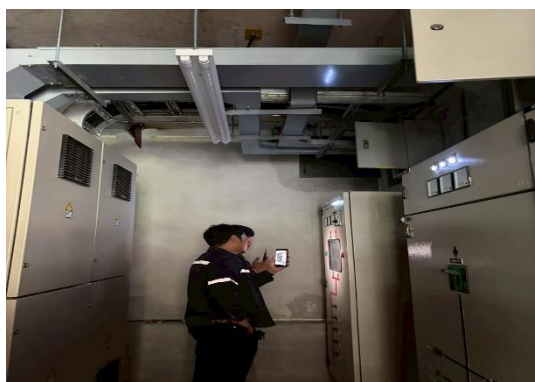
ภาพที่ 2-68 ควบคุมไม่ให้มีการติดตั้งป้ายโฆษณาบดบังสัญญาณ



ภาพที่ 2-69 ระเบียบนิติบุคคล



ภาพที่ 2-70 อุปกรณ์สายไฟ



ภาพที่ 2-71 อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-72 ความลึกของสระน้ำ

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

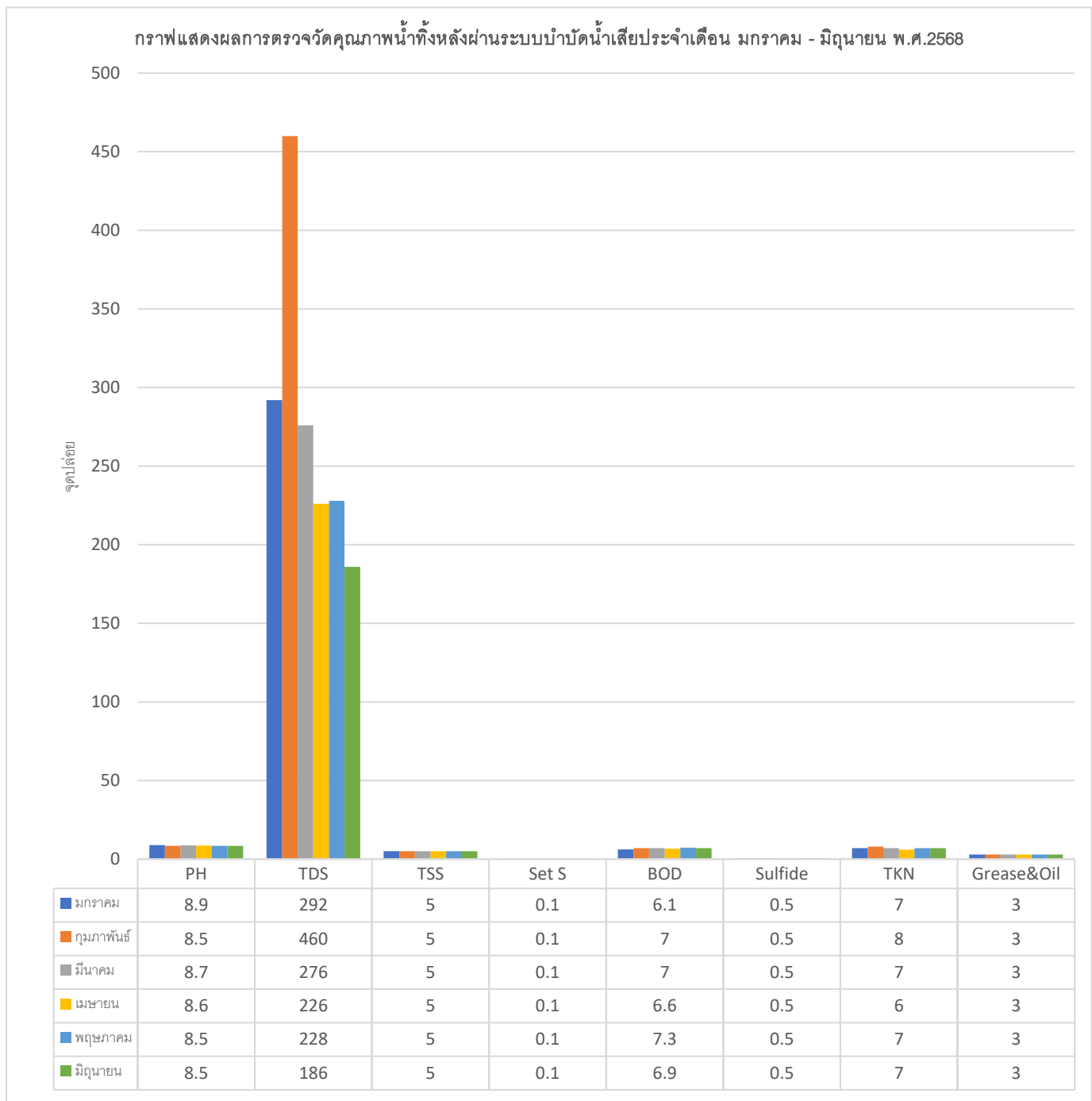
ชื่อโครงการ	โมริ คอนโดมิเนียม
สถานที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 8 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
เจ้าของโครงการ	บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	47/569-576 หมู่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
วันที่เก็บตัวอย่าง	26 มกราคม 2569 24 กุมภาพันธ์ 2569 26 มีนาคม 2569 28 เมษายน 2569 22 พฤษภาคม 2569 16 มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง	บ่อบำบัดน้ำเสียเมืองทองธานี

ตารางที่ 2-2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

อาคาร								
รายการ Parameter	หน่วย Units	มาตรฐานคุณภาพ น้ำ(อาคาร ประเภท ก)	Effluent น้ำออก					
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
pH	-	5.0-9.0	8.9	8.5	8.7	8.6	8.5	8.5
TDS	Mg/l	1,000	292	460	276	226	228	186
TSS	Mg/l	30	5	5	5	5	5	5
Settleable Solids	ml/l/hr	0.5	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
BOD	mg/l	20	6.1	7.0	7.0	6.6	7.3	6.9
Sulfide	mg/l	1.0	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
TKN	mg/l	35	7	8	7	6	7	7
Oil and Grease	mg/l	20	3	3	3	3	3	3

หมายเหตุ ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งออกจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

2.3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569



2.4 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

Parameter	หน่วย	มาตรฐานสระ ว่ายน้ำ	มกราคม	กุมภาพันธ์	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<10	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	<10	ND	ND	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ ND. หมายถึง น้อยมากจนไม่สามารถตรวจวัดได้

ผลการทดสอบทางด้านจุลินทรีย์ เมื่อเปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 พบว่าผลทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์หามีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บทที่ 3 : ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทาง แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.) ตรวจสอบ คูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน 1.2 คุณภาพอากาศ 1.) ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหย้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 2.) ตรวจสอบป้ายคำเตือนต่างๆ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที 1.3 เสียง 1.) จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ	/		-นิติบุคคลตรวจสอบคูแลพื้นที่สีเขียว หากพบต้นไม้ตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที		รูปที่ 2-3
	/		-นิติบุคคลตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหย้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอยู่เสมอ		รูปที่ 2-5
	/		-นิติบุคคลตรวจสอบป้ายคำเตือนต่างๆ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที		รูปที่ 2-7
	/		-นิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนจนแล้วเสร็จ		รูปที่ 2-4
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

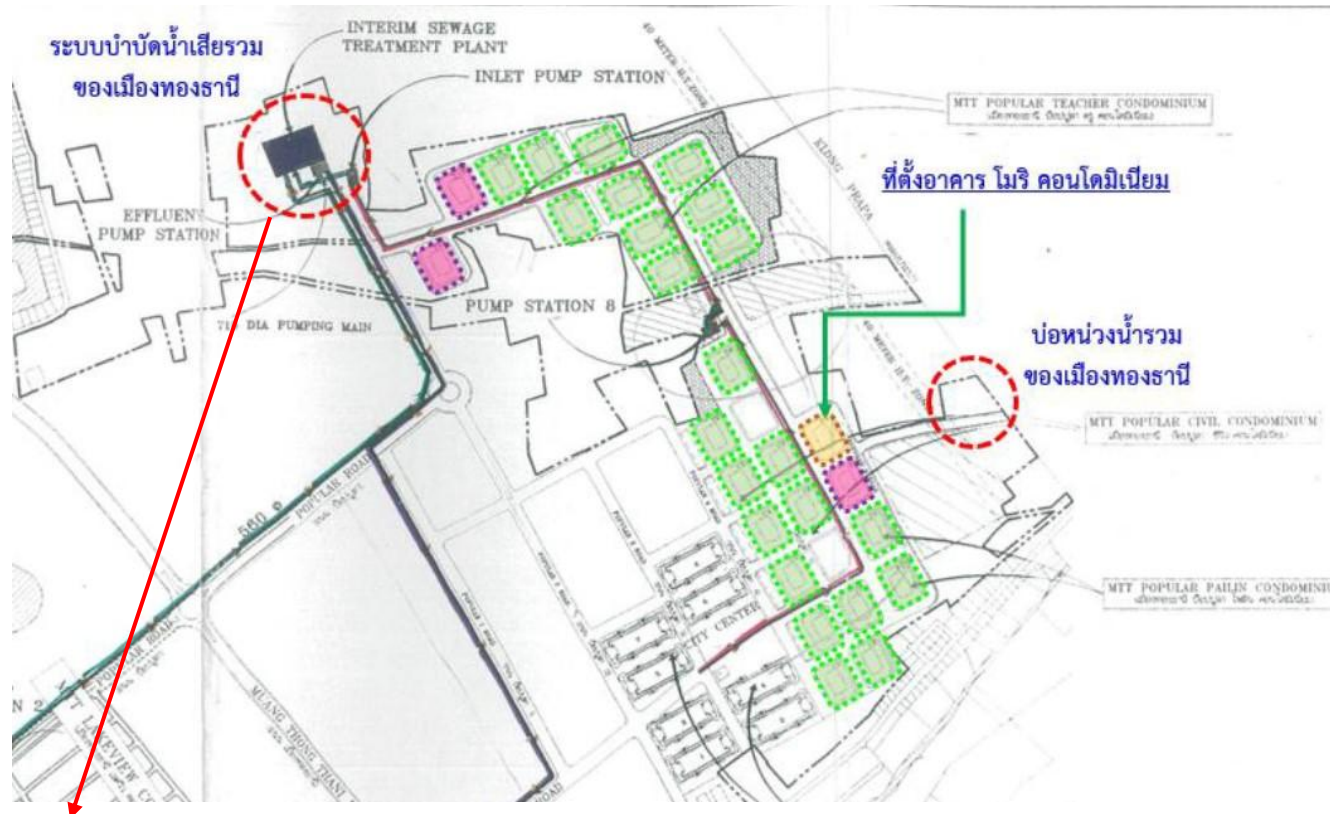
เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
3.5 การจราจร					
1.) ติดตามตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรและป้ายแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน	/		-นิติบุคคลติดตามตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรและป้ายแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน		รูปที่ 2-7
2.) ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร และ CCTV บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	/		-ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร และ CCTV บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที		รูปที่ 2-60
3.6 การป้องกันอัคคีภัย					
1.) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	/		-นิติบุคคลตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที		รูปที่ 2-61
2.) จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ	/		-นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบ		รูปที่ 2-61
3.) ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	/		-นิติบุคคลทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้		รูปที่ 2-56
4.) จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	/		-นิติบุคคลจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		รูปที่ 2-6
5.) ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	/		-นิติบุคคลตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน		รูปที่ 2-24

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน 1.) จำนวนเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ 4.2 สระว่ายน้ำ 1.) โครงสร้างสระว่ายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - สภาพดีไม่แตกร้าว 2.) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - สภาพดีไม่ลื่น - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด - ไม่มีน้ำขัง 3.) คุณภาพสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	/		-นิติบุคคลมีการรับเรื่องร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนแล้วเสร็จ -นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ -นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ -นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน โดยวิเคราะห์ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ		รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-19 } รูปที่ 2-18

เงื่อนไขตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ			
- ฟีคอลลีโฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa 4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว 1.) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที			- ฟีคอลลีโฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal coliform Bacteria) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa -นิติบุคคลตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที		รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-3

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ทั้งนี้ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ได้จัดให้มีการปล่อยน้ำเสียสู่ระบบบำบัดของเมืองทองธานี เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยด้านบนของบ่อเป็นปั๊มสูบน้ำ สำหรับให้จ่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งของเมืองทองธานี ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำคลองบางพูด ต่อไป



จุดเก็บคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ภาพที่ 3.1 แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำของพื้นที่เมืองทองธานี

3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ

3.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 1 ปี/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, Fat, Oil & Grease, Suspended Solid, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้

- คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้

- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครปากเกร็ด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปโดยจะระบุจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละเดือนลงไปในรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2

แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ...โมริ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 68 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเรีต จังหวัดนนทบุรี 11120

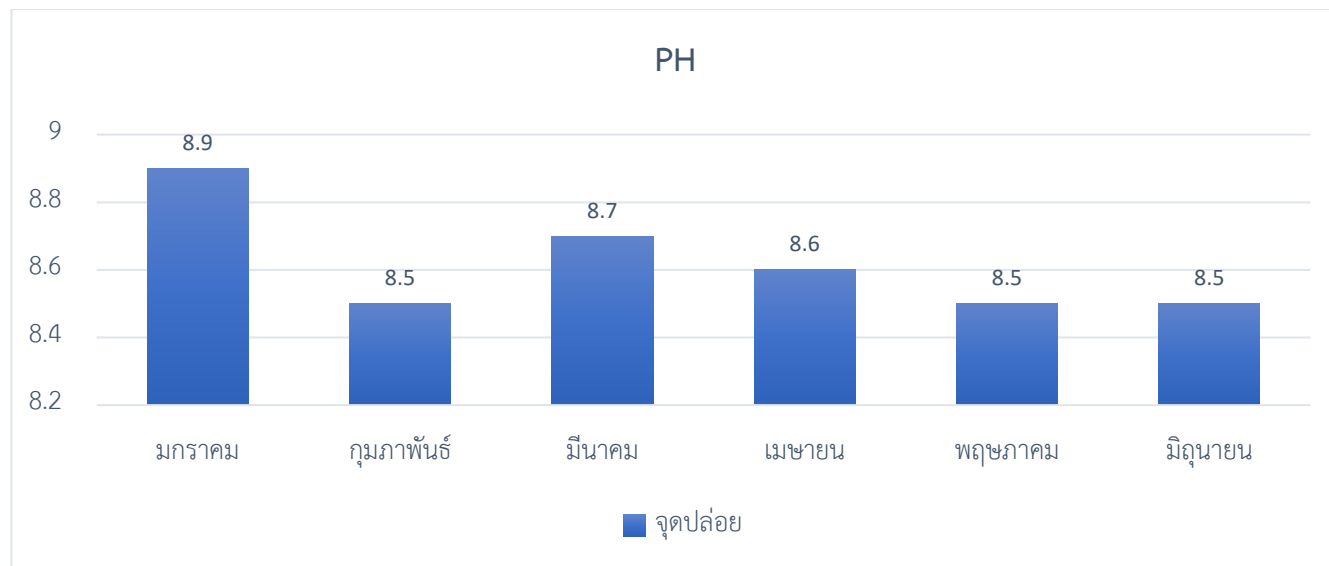
ครั้งที่...6...ประจำปี พ.ศ...2569...

วันที่...16...เดือน...มิถุนายน...พ.ศ...2569...

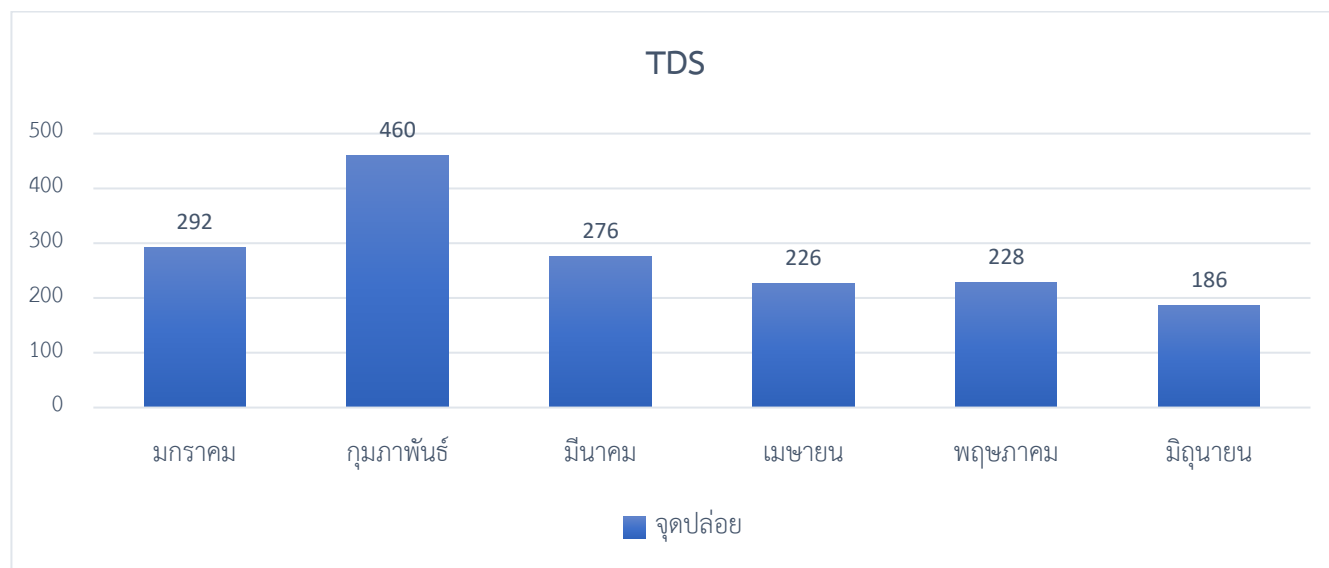
จุดปล่อย			
รายการ Parameter	หน่วย Units	มาตรฐานคุณภาพน้ำ(อาคาร ประเภท ก)	มิถุนายน จุดปล่อยออกเมืองทอง
pH	-	5.0-9.0	8.5
TDS	Mg/l	≤ 1,000	186
TSS	Mg/l	≤ 30	5
Settleable Solids	ml/l/hr	≤ 0.5	<0.1
BOD	mg/l	≤ 20	6.9
Sulfide	mg/l	≤ 1.0	<0.5
TKN	mg/l	≤ 35	7
Oil and Grease	mg/l	≤ 20	<3

หมายเหตุ ***ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งออกจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

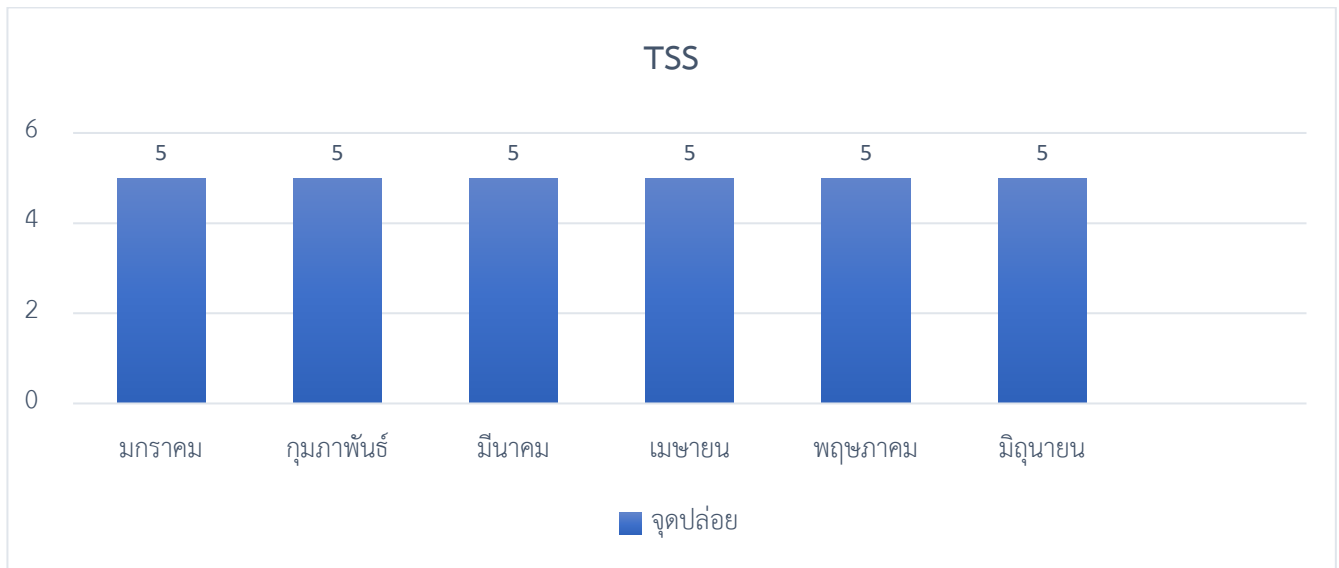
3.2.1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569



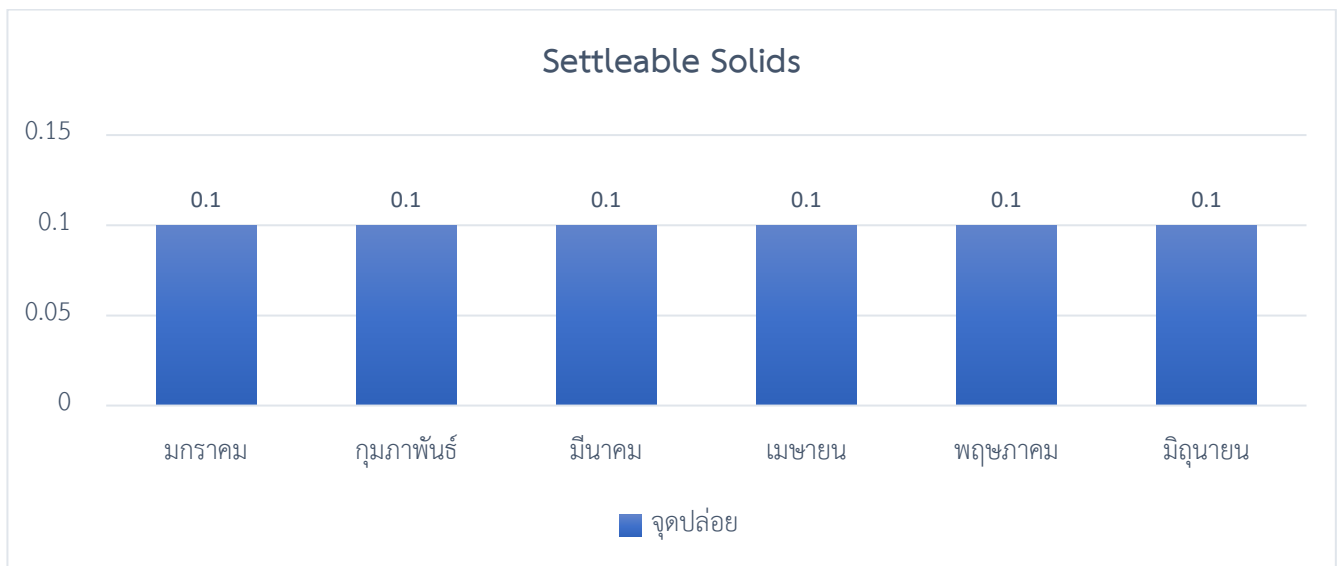
กราฟแสดงค่า PH ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม (ปี 2569)



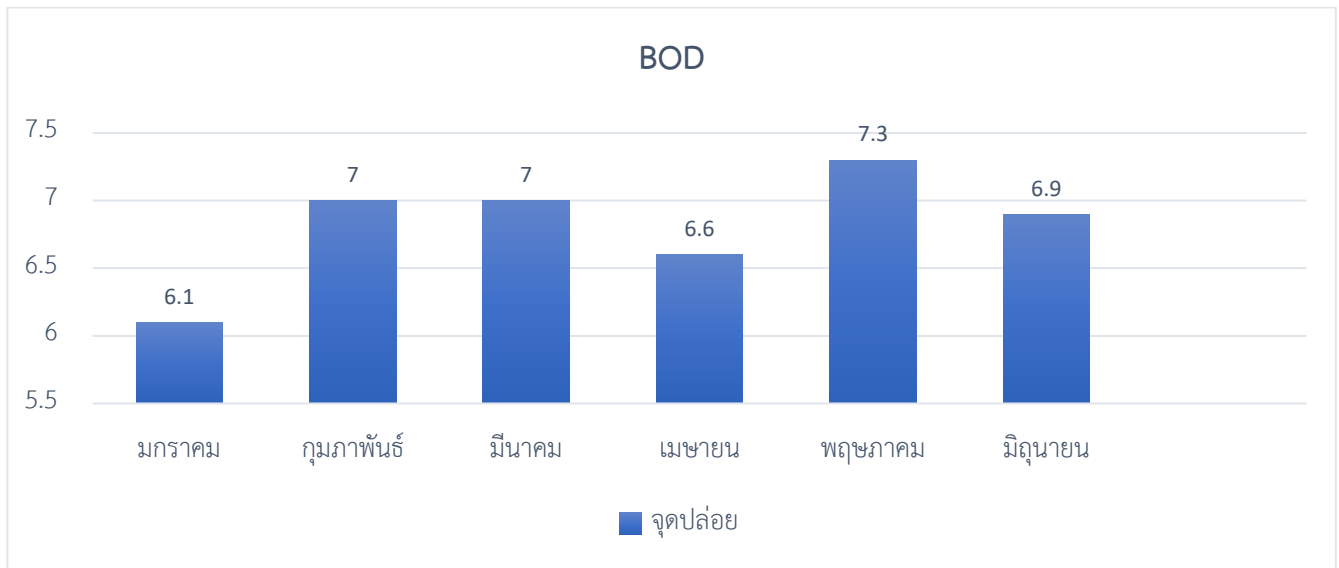
กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม (ปี 2569)



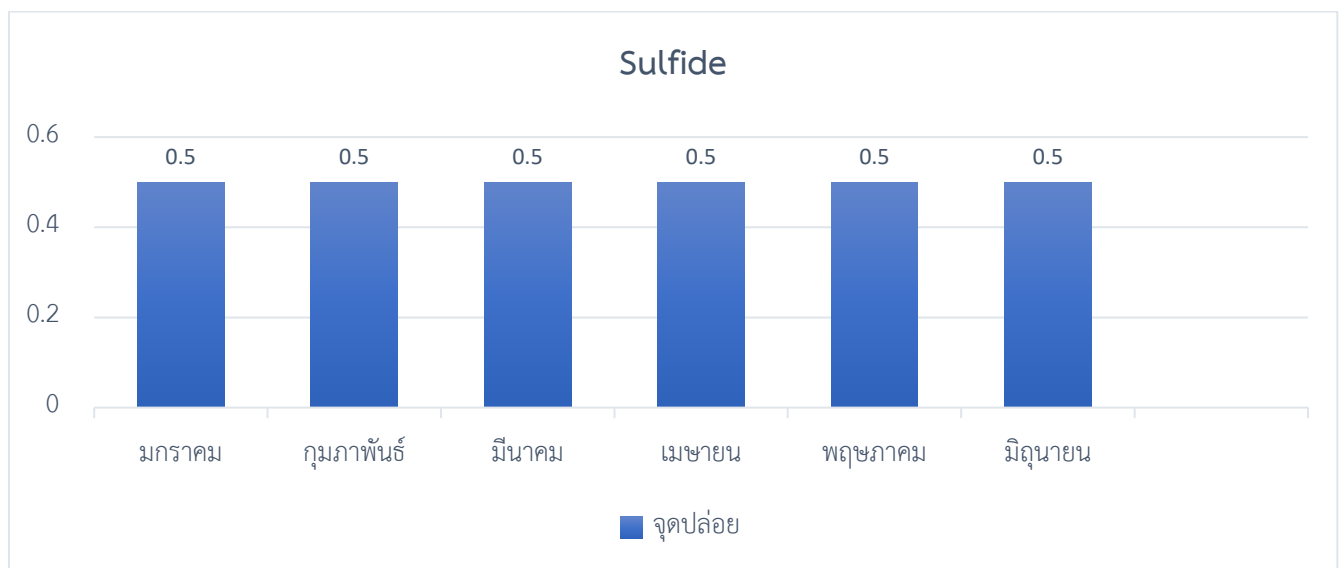
กราฟแสดงค่า TSS ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม (ปี 2569)



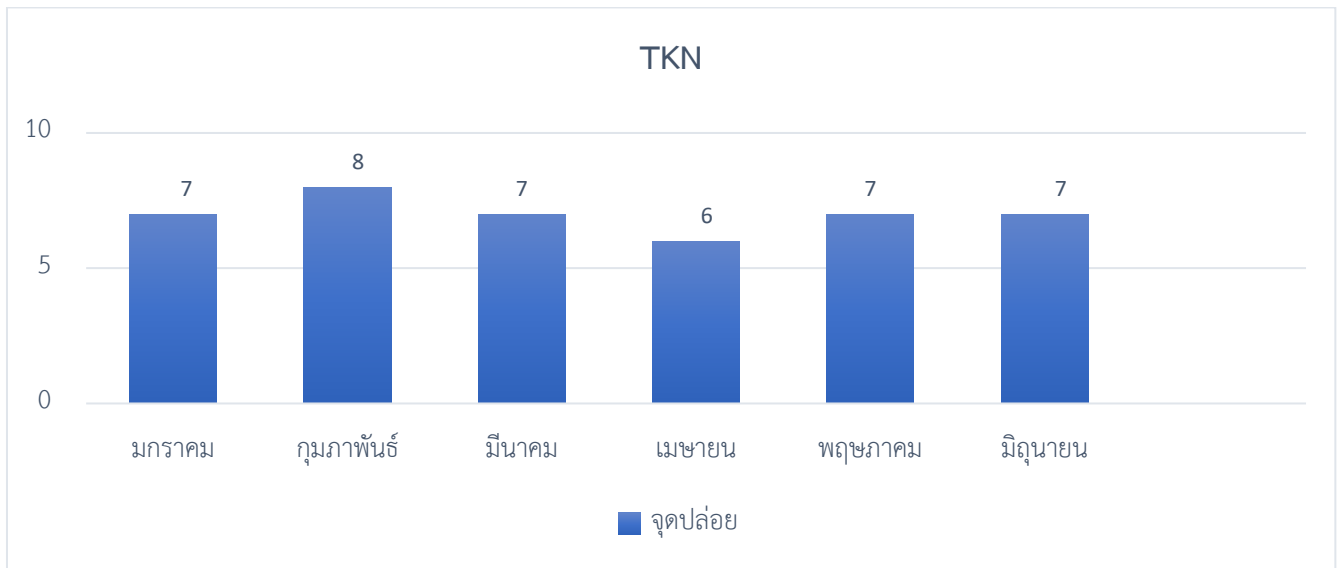
กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม (ปี 2569)



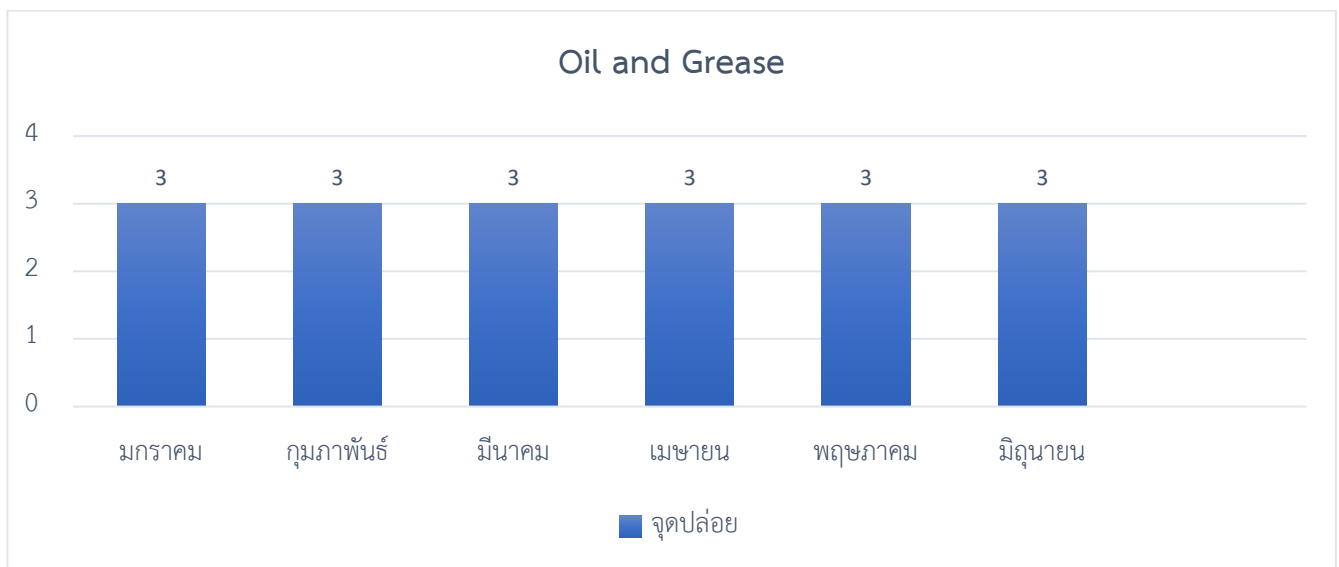
กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม (ปี 2569)



กราฟแสดงค่า Sulfide ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม (ปี 2569)



กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม (ปี 2569)



กราฟแสดงค่า Oil And Grease ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัดโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม (ปี 2569)

3.2.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว
2. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
3. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุดส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)
4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

ตารางที่ 3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำประปาของโครงการประจำเดือน ม.ค. - มิ.ย. พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3.3.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำประปา

รายการ	หน่วย	มาตรฐานน้ำประปา*	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ษ.	พ.ค.	มิ.ย.
pH	-	7.2-8.4	7.2	8.0	7.6	7.4	7.8	8.0
Chlorine	mg/l	0.6-1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	<10	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	ตรวจไม่พบ	ND	ND	ND	ND	ND	ND

หมายเหตุ : ผลการทดสอบทางด้านจุลินทรีย์ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ออกตามความในพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 พบว่าผลทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวกที่ 1

รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เดือน มกราคม พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย)

 บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด WATER INDEX & CONSULTANT CO., LTD.		220/14 ซอยชัยนาท 10/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10710 220/14 Soi Chai Nat 10/1, Chon Nai Wong Rd., Bang Na, Bangkok, Thailand 10710 Tel. (02) 885-5601-2 Fax: (02) 885-5603 E-mail: 081-250-7432 e-mail : waterindex.co@thairail.com			
ANALYSIS REPORT		TESTING No.0203 Page 1 of 1(A)			
Customer Name : บริษัท บำรุงเกษตรภัณฑ์ จำกัด(มหาชน) Address : 87/569-576 หมู่ 9 ตำบล 10 คอนโดเป็นมิตรสมุทรปราการนิคมอุตสาหกรรม 3 ค.บ้านใหม่ ต.บ้านใหม่ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 11120 Sampling Site : เมืองทองธานี Analytical Date : 22 มกราคม 2569 - 5 กุมภาพันธ์ 2569 Analysis No. : 2601-119(2) Rev. 01		Sampling Method : Grab Sample Type : Wastewater Sampling By : ชาติพัทธ์ โพธิ์สงคราม Sampling Date : 22 มกราคม 2569 Sampling Time : 10.45 น. Received Date : 22 มกราคม 2569 Sample Status : Normal			
Sampling Location :		Effluent			
Parameter	Unit	Method	Result	STD*	
Appearance	-	Observation	เหลืองใส	-	
pH	-	Electrometric Method (SM Part 4500-H ⁺ B)	8.9 at 25.2 °C	5.5-9.0	
BOD	mg/L	Azide Modification Method (SM Part 5210 B)	6.1	< 20	
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 102-108 °C Method (SM Part 2540 D)	< 5	< 30	
Total Dissolve Solids	mg/L	Dried at 180 °C Method (SM Part 2540 C)	292 **	< 1,000	
Sulfide	mg/L	Iodometric Method (SM Part 4500-S ²⁻ F)	< 0.5	< 1.0	
Nitrogen - TKN	mg/L N	Macro Kjeldahl Method (SM Part 4500 - N _{org} B)	7	< 35	
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric Method (SM Part 5520 B)	< 3	< 20	

แหล่งที่มา * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
 พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์ ๑ น้ำทิ้ง ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่กลั่นค่า TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว
 2. เครื่องหมาย < 5 , < 0.1 , < 0.5 , < 3 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่ห้องปฏิบัติการสามารถรายงานผลได้



ผู้วิเคราะห์
 (Miss Wannisa KarihaLee)
 Laboratory Analyst
 7-209 - ๖-0001
 5 กุมภาพันธ์ 2569

ผู้ตรวจ
 (Mrs. Jitra Chatipa)
 Laboratory Manager
 7-209 - ๖-0001
 5 กุมภาพันธ์ 2569

Reported results refer to submitted sample only
 Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

เดือน มกราคม พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย) ต่อ



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO., LTD.

229/7-8 ซอยวิทยนิคม 35/1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
229/7-8 Soi Chuan Sak Wong 35/1, Chuan Sak Wong Rd., Bangkoke, Bangkok 10330
Tel: 020 885-0801-2 Fax: 020 885-5803 มือถือ 061-050-7432
e-mail : waterindex_con@hotmail.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท นวัตกรรมแพลตฟอร์ม จำกัด(มหาชน)
Address : 17/569-576 หมู่ 3 ซัน 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจวีรา อ.บึงปทุม 5 ต.บ้านใหม่
อ.ปทุมธานี จ.นนทบุรี 11120
Sampling Site : เมืองทองธานี
Analytical Date : 22 มกราคม 2569 - 5 กุมภาพันธ์ 2569
Analysis No. : 2601-119(2) Rev. 01

Page 1 of 1 (N)
Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling Dy : ลาภีไศ โพนสกลราม
Sampling Date : 22 มกราคม 2569
Sampling Time : 10.45 น.
Received Date : 22 มกราคม 2569
Sample Status : Normal

Sampling Location :		Effluent		
Parameter	Unit	Method	Result	STD*
Appearance	-	Observation	เหลืองใส	-
Settleable Solids	ml/L/hr	Imhoff Cone Method (SM Part 2540 F)	< 0.1	-
Dissolved Oxygen	mg/L DO	Azide Modification Method (SM Part 4500-O O)	7.5	-
Phosphate, Total	mg/L P	Ascorbic Acid Method (SM Part 4500-P E)	1.34	-

แหล่งที่มา * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด คีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา
ฉบับประกาศที่ 161 ตอนพิเศษ 2334 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
หาวินิจฉัยที่มีเครื่องหมาย ๑ นำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่หักลบค่า TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว
2. เครื่องหมาย < 5 , < 0.1 , < 0.5 , < 3 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่ห้องปฏิบัติการสามารถรายงานผลได้


 (Miss Wanwisa Kanhalee)
 Laboratory Analyst
 5 กุมภาพันธ์ 2569




 (Mrs. Jitra Chatipa)
 Laboratory Manager
 5 กุมภาพันธ์ 2569

Reported results refer to submitted sample only
 Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

FM-L8008 - FORM A Rev. 002

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย)



บริษัท วอเตอร์ อินดิคซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO., LTD.

220/4 ซอยโพธิ์กลาง 10/1 แขวงป้อมปราบ เขตป้อมปราบฯ กรุงเทพฯ 10100
 220/4-54 Chao Sai Pong 10/1, Chao Sai Pong Rd., Bang-pum, Bangkok 10100
 T: +66 2 685-5881-2 Fax: +66 2 685-5883 มือถือ: 081-555-7452
 e-mail: waterindex_ssr@hotmail.com




ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)
 Address : 47/369-376 หมู่ 3 ซัน 10 คอนโดมิเนียมสุขุมวิทจตุจักร อ.ป้อมปูลา 3 ต.บ้านใหม่
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

Sampling Site : เมืองทองธานี
 Analytical Date : 19 กุมภาพันธ์ 2569 - 27 กุมภาพันธ์ 2569
 Analysis No. : 2602-127(2) Rev. 01

Sampling Method : Grab
 Sample Type : Wastewater
 Sampling By : สุทธกานี ปานดี
 Sampling Date : 19 กุมภาพันธ์ 2569
 Sampling Time : 15.10 น.
 Received Date : 19 กุมภาพันธ์ 2569
 Sample Status : Normal

Sampling Location :		Effluent		
Parameter	Unit	Method	Result	STD*
Appearance	-	Observation	เหลืองใส ใส	-
pH	-	Electrometric Method (SM Part 4500-H ⁺ B)	0.5 at 25.7 °C	5.5-9.0
BOD	mg/L	Acid Modification Method (SM Part 5210 B)	7.0	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C Method (SM Part 2540 D)	< 5	< 30
Total Dissolve Solids	mg/L	Filtered at 180 °C Method (SM Part 2540 U)	460 **	< 1,000
Sulfide	mg/L	Iodometric Method (SM Part 4500-S ²⁻ F)	< 0.5	< 1.0
Nitrogen - TKN	mg/L N	Macro Kjeldahl Method (SM Part 4500-N _{org} B)	8	< 35
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric Method (SM Part 5520 B)	< 3	< 20

แหล่งที่มา * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ก ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ SM Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย * น้ำหนัก ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่หาค่า TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว

2. เครื่องหมาย < 5 , < 0.1 , < 0.5 , < 3 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่ห้องปฏิบัติการสามารถรายงานผลได้


 (Miss Wanwisa Kanhahee)
 Laboratory Analyst
 2-209 - 9-0001
 27 กุมภาพันธ์ 2569




 (Mrs. Jittra Chatipa)
 Laboratory Manager
 2-209 - 9-0001
 27 กุมภาพันธ์ 2569

Reported results refer to submitted sample only
 Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

FM-LB008 - FORM A Rev. 002

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย) ต่อ



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.

225/1 ซ.ราชพฤกษ์ 1/1 แขวงวัดสุทัศน์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร 10000
225/1-1 ซ.ราชพฤกษ์ 1/1, แขวงวัดสุทัศน์, เขตพระนคร, กรุงเทพฯ, Thailand 10000
Tel. (02) 885-5501-2 Fax: (02) 885-5503 มือถือ: 081-950-7432
e-mail : waterindex.com@hotmail.com

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1 (N)

Customer Name : บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)

Address : 47/569-570 หมู่ 3 ซัน วิธ คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนัว อ.บึงบอระเพ็ด 3 ต.บ้านใหม่

อ.บึงบอระเพ็ด จ.นครสวรรค์ 11120

Sampling Site : เมืองทองธานี

Analytical Date : 19 กุมภาพันธ์ 2569 - 27 กุมภาพันธ์ 2569

Analysis No. : 2602-127(2) Rev. 01

Sampling Method : Grab

Sample Type : Wastewater

Sampling By : ชุทธภูมิ บานดี

Sampling Date : 19 กุมภาพันธ์ 2569

Sampling Time : 15.10 น.

Received Date : 19 กุมภาพันธ์ 2569

Sample Status : Normal

Sampling Location :		Effluent		
Parameter	Unit	Method	Result	STD*
Appearance	-	Observation	เหลืองใส ตะกอน	-
Settleable Solids	mg/L/hr	Imhoff Cone Method (SM Part 2540 F)	< 0.1	-
Dissolved Oxygen	mg/L DO	Azide Modification Method (SM Part 4500-O C)	8.4	-
Phosphate, Total	mg/L P	Ascorbic Acid Method (SM Part 4500-P E)	1.30	-

แหล่งที่มา

* ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ

SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023

พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ นำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่หาค่า TDS ของน้ำประปาบริเวณนี้ด้วย

2. เครื่องหมาย < 5 , < 0.1 , < 0.5 , < 3 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่ห้องปฏิบัติการสามารถรายงานผลได้

วันวิภา
(Miss Wanwisa Kanhalae)
Laboratory Analyst

27 กุมภาพันธ์ 2569



จิตรชา
(Mrs. Jittra Chatpa)
Laboratory Manager

27 กุมภาพันธ์ 2569

Reported results refer to submitted sample only

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

FM-LB008 - FORM A Rev. 002

เดือน มีนาคม พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย)



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.

229/7-5 ถนนวิสุทธิดงชัย 95/1 ถนนวิสุทธิดงชัย แขวงบางนา เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10710
229/7-5 Soi Chao Suthi Wang 95/1, Chao Suthi Wang Rd., Bang Na, Bangkok 10710
Tel. 020-880-5801-2 Fax: 021-880-5805 มือถือ 081-350-1432
e-mail : waterindex.co.th@hotmail.com




ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท บ.เกษมแลนด์ จำกัด(มหาชน)
Address : 17/569-576 หมู่ 3 ซัน 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถ.บึงปลุก 3 ค.บ้านใหม่
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

Sampling Site : เมืองทองธานี
Analytical Date : 27 มีนาคม 2569 - 3 เมษายน 2569
Analysis No. : 2003-203(2) Rev. 01

Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sample By : ยุทธภูมิ ปานดี
Sampling Date : 27 มีนาคม 2569
Sampling Time : 14.30 น.
Received Date : 27 มีนาคม 2569
Sample Status : Normal

Sampling Location :		Effluent		
Parameter	Unit	Method	Result	STD*
Appearance	-	Observation	เหลืองขี้ไก่	-
pH	-	Electrometric Method (SM Part 4500-H ⁺ B)	8.7 at 26.2 °C	5.5-9.0
@BOD	mg/L	Amide Modification Method (SM Part 5210 B)	7.0	< 20
@Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C Method (SM Part 2540 D)	< 5	< 30
@Total Dissolve Solids	mg/L	Dried at 180 °C Method (SM Part 2540 G)	276 **	< 1,000
Sulfide	mg/L	Iodometric Method (SM Part 4500 S ²⁻ F)	< 0.5	< 1.0
Nitrogen - TKN	mg/L N	Macro Kjeldahl Method (SM Part 4500 - N _{org} B)	7	< 35
Oil & Grease	mg/L	PARTITION GRAVIMETRIC METHOD (SM Part 5520 H)	< 3	< 20

แหล่งที่มา * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ก ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ นำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่หาค่า TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว
2. เครื่องหมาย < 5 , < 0.1 , < 0.5 , < 3 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่ห้องปฏิบัติการสามารถรายงานผลได้


 (Miss Wannisa Kanhaalee)
 Laboratory Analyst
 7-209 - 9-0001
 3 เมษายน 2569




 (Mrs. Jitra Uatipa)
 Laboratory Manager
 7-209 - 9-0001
 3 เมษายน 2569

Reported results refer to submitted sample only
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

FM-LB008 - FORM A Rev. 002

เดือน มีนาคม พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย) ต่อ



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.

220/1-6 ซอยสุขุมวิท 36/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
220/1-4 ซอยสุขุมวิท 36/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. 021 885-6801-2 Fax: 021 885-6803 มือถือ 081-360-7492
e-mail : waterindex.com@hotmail.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)
Address : 147/562 576 หมู่ 3 ซีน 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมบริเวณเจริญฯ อ.เมืองปทุมธานี 3 ค.บ้านใหม่
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
Sampling Site : เมืองทองธานี
Analytical Date : 27 มีนาคม 2569 - 3 เมษายน 2569
Analysis No. : 2803-209(2) Rev. 01

Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : สุทธิภา นานสี
Sampling Date : 27 มีนาคม 2569
Sampling Time : 14.30 น.
Received Date : 27 มีนาคม 2569
Sample Status : Normal

Page 1 of 1 (N)

Sampling Location :		Effluent		
Parameter	Unit	Method	Result	STD*
Appearance	-	Observation	เหลืองเข้มใส	-
Settleable Solids	mL/L/hr	Imhoff Cone Method (SM Part 2540 F)	< 0.1	-
Dissolved Oxygen	mg/L DO	Axide Modification Method (SM Part 4500-O C)	7.1	-
Phosphate, Total	mg/L P	Ascorbic Acid Method (SM Part 4500 P B)	1.26	-

แหล่งที่มา : * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่พิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : SM Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WPCF, 24th ed., 2023 พารามิเตอร์ที่เครื่องมือ @ น้ำท่า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่ใกล้เคียงค่า TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว

2. เครื่องหมาย < 5 , < 0.1 , < 0.5 , < 3 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่ห้องปฏิบัติการสามารถรายงานผลได้



(Miss Wanwisa Kanthalee)
Laboratory Analyst
3 เมษายน 2569





(Mrs. Jittra Chatipa)
Laboratory Manager
3 เมษายน 2569

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

FM-LB008 - FORM A Rev. 002

เดือน เมษายน พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย)



บริษัท วอเตอร์ อินดิคซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO., LTD.

220/1-8 ซอยวิสุทธิวงศ์ 8/1 แขวงวิสุทธิวงศ์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10300
Tel: (02) 885-5801-2 Fax: (02) 885-5802 มือถือ 081-090-7432
e-mail : waterindex@gmail.com




ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)
Address : 47/562-576 หมู่ 3 ซิ่น 10 ซอยโคกเคียนเขตคลองหลวงจ.ปทุมธานี ต.ปิ่นเกล้า 3 ต.บ้านใหม่
คลองเกร็ด ชุมชนบุรี 11120

Sampling Site : เมืองทองธานี
Analytical Date : 17 เมษายน 2569 - 28 เมษายน 2569
Analysis No. : Z604-126(2) Rev. 01

Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : อาทิตย์ โปษสงคราม
Sampling Date : 17 เมษายน 2569
Sampling Time : 13.45 น.
Received Date : 17 เมษายน 2569
Sample Status : Normal

Sampling Location :		Effluent		
Parameter	Unit	Method	Result	STD*
Appearance	-	Observation	เหลืองเข้มใส ตะกอนน้อย	-
pH	-	Electrometric Method (SM Part 4500-H ₊ B)	0.6 at 24.6 °C	5.5-9.0
@BOD	mg/L	Axide Modification Method (SM Part 5210 B)	6.6	< 20
@Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C Method (SM Part 2540 D)	< 5	< 30
@Total Dissolve Solids	mg/L	Dried at 180 °C Method (SM Part 2540 C)	226 **	< 1,000
Sulfide	mg/L	Iodometric Method (SM Part 4500-S ²⁻ F)	< 0.5	< 1.0
Nitrogen - TKN	mg/L N	Macro Kjeldahl Method (SM Part 4500 - N _{org} B)	6	< 35
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric Method (SM Part 5520 B)	< 3	< 20

แหล่งที่มา * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางชนิด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา
ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233ร ตรีที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ น้ำหนัก ได้ผ่านการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่หาค่า TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว
2. เครื่องหมาย < 5 , < 0.1 , < 0.5 , < 3 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่ห้องปฏิบัติการสามารถรายงานผลได้

ศิริวิทย์
(Miss Wanwisa Kanhaalee)
Laboratory Analyst
7-209 - 9-0001
28 เมษายน 2569



จิราพร
(Mrs. Jitra Chatipa)
Laboratory Manager
7-209 - 9-0001
28 เมษายน 2569

Reported results refer to submitted sample only
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

FM-LB008 - FORM A Rev. 002

เดือน เมษายน พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย) ต่อ



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.

228/7-4 ซอยวิสุทธิวงศ์ 95/1 แขวงวิสุทธิวงศ์ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10700
228/7-4 Soi Chaisatit Wong 95/1, Chaisatit Wong Rd., Bang-plue, Bangkok 10700
Tel. (02) 005 6001-8 Fax: (02) 006 6000 มือถือ 091 200 7402
e-mail : waterindex_coo@hotmail.com

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1 (N)

Customer Name : บริษัท บจก.เอมเพนส์ จำกัด(มหาชน)

Address : 47/569-576 หมู่ 3 ซีน 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศนิรา อ.ปิตุภูมิ 3 ค.บ้านใหม่
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

Sampling Site : เมืองทองธานี

Analytical Date : 17 เมษายน 2569 - 28 เมษายน 2569

Analysis No. : 2804-128(2) REV. 01

Sampling Method : Grab

Sample Type : Wastewater

Sampling By : อาทิตย์ โจนสถาวร

Sampling Date : 17 เมษายน 2569

Sampling Time : 13.45 น.

Received Date : 17 เมษายน 2569

Sample Status : Normal

Sampling Location :		Effluent		
Parameter	Unit	Method	Result	STD*
Appearance	-	Observation	เหลืองเข้มใส ตะกอนลอย	-
Settleable Solids	mL/L/hr	Imhoff Cone Method (SM Part 2540 F)	< 0.1	-
Dissolved Oxygen	mg/L DO	Aside Modification Method (SM Part 4500 O C)	7.2	-
Phosphate.Total	mg/L P	Ascorbic Acid Method (SM Part 4500-P E)	1.28	-

แหล่งที่มา

* ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่พิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 2334 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ

SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ น้ำหนัก ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

- ** เป็นค่าที่ทดสอบค่า TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว
- เครื่องหมาย < 5 , < 0.1 , < 0.5 , < 3 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่ต้องปฏิบัติตามสามารถรายงานผลได้

๙๐ ๙๙
วันวิภา
(Miss Wanisa KanhaLee)
Laboratory Analyst

28 เมษายน 2569



๙๙ ๙๙
จิตรรา
(Mrs. Jittra Chatipo)
Laboratory Manager

28 เมษายน 2569

Reported results refer to submitted sample only
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

FM-LB008 - FORM A Rev. 002

เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย)



บริษัท วอเตอร์ อินดิคซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO., LTD.

229/1-4 ซอยสุขุมวิท 10/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
229/1-5/1 ซอยสุขุมวิท 10/1 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel: 02-885-8801-2 Fax: 02-885-8803 E-mail: 021-880-7422
e-mail: waterindex.co.th@hotmail.com




ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท บ. มอริคอนโดมิเนียม จำกัด (มหาชน)
Address : 47/569-576 หมู่ 3 ซอย 10 ถนนโศภณิเชนอนุสรณ์ ถนนเจริญราษฎร์ ปุณณปุลา 3 ต.บ้านใหม่
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

Sampling Site : เมืองทองธานี
Analytical Date : 19 พฤษภาคม 2569 - 29 พฤษภาคม 2569
Analysis No. : 2000-130(2) Rev. 01

Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : อาทิตย์ โพนสงคราม
Sampling Date : 19 พฤษภาคม 2569
Sampling Time : 13.50 น.
Received Date : 19 พฤษภาคม 2569
Sample Status : Normal

Sampling Location :		Effluent		
Parameter	Unit	Method	Result	STD*
Appearance	-	Observation	เหลืองใส	-
pH	-	Electrometric Method (ISM Part 4500-H ⁺ B)	8.5 at 25.5 °C	5.5-9.0
@BOD	mg/L	Azide Modification Method (ISM Part 5210 B)	7.3	< 20
@Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C Method (ISM Part 2540 D)	< 5	< 30
@Total Dissolve Solids	mg/L	Dried at 180 °C Method (ISM Part 2540 C)	228 "	< 1,000
Sulfide	mg/L	Iodometric Method (ISM Part 4300-S ²⁻ F)	< 0.5	< 1.0
Nitrogen - TKN	mg/L N	Macro Kjeldahl Method (ISM Part 4500 - N _{org} B)	7	< 35
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric Method (ISM Part 5520 B)	3	< 20

แหล่งที่มา : * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบรรณานุกรม ที่พิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา
ฉบับประกาศไว้ ณ เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
หามาตรวิธีที่มีเครื่องหมาย @ นำหน้า ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่ใกล้เคียงค่า TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว
2. เครื่องหมาย < 5 , < 0.1 , < 0.5 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่ห้องปฏิบัติการสามารถรายงานผลได้

พันธุจิรา

(Miss Warwisa Sanghaee)
Laboratory Analyst
ว-209 - 4-0001
29 พฤษภาคม 2569



Reported results refer to submitted sample only

พันธุจิรา

(Mrs. Jitra Chatipa)
Laboratory Manager
ว-209 - 4-0001
29 พฤษภาคม 2569

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

FM-LB008 - FORM A Rev. 002

เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย) ต่อ



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO., LTD.

228/7-8 ซอยศรีนครินทร์ 88/1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
Tel. 022-000 0001 & Fax. 022 006 0000 มือถือ 091-000-7433
e-mail : waterindex_consultantmail.com

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1 (N)

Customer Name : บริษัท บางอวกแอนด์ จำกัด(มหาชน)

Address : 47/569-576 หมู่ 3 ซอย 10 คอนโดลิ้งค์ไฮมูวูลลาพารามนิเวศนิเวศ 3 ค.บ้านใหม่
คลองเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

Sampling Site : เมืงทองธานี

Analytical Date : 19 พฤษภาคม 2569 - 29 พฤษภาคม 2569

Analysis No. : 2605-135(2) Rev. 01

Sampling Method : Grab

Sample Type : Wastewater

Sampling By : อภิชาติ โทษสงคราม

Sampling Date : 19 พฤษภาคม 2569

Sampling Time : 13.50 น.

Received Date : 19 พฤษภาคม 2569

Sample Status : Normal

Sampling Location :		Effluent		
Parameter	Unit	Method	Result	STD*
Appearance	-	Observation	เหลืองใส	-
Settleable Solids	ml/L/hr	Imhoff Cone Method (BM Part 2540 F)	< 0.1	-
Dissolved Oxygen	mg/L DO	Aside Modification Method (BM Part 4500-O C)	7.7	-
Phosphate Total	mg/L P	Ascorbic Acid Method (BM Part 4500-P B)	1.68	-

แหล่งที่มา * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก พหุประสงค์กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา
ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 2334 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ น้ำหนัก ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่หาค่า TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว

2. เครื่องหมาย < 5 , < 0.1 , < 0.5 หมายถึง ค่าค่าสุดที่ห้องปฏิบัติการสามารถรายงานผลได้

พริ้วภา
(Miss Warwisa Kantiwalee)
Laboratory Analyst

29 พฤษภาคม 2569



Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

จิตรรา
(Mrs. Jittra Chatipal)
Laboratory Manager

29 พฤษภาคม 2569

FM-LB008 - FORM A Rev. 002

เดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย)



บริษัท วอเตอร์ อิน덱ซ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO., LTD.

229/1-4 ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300
Tel. (02) 885-9801-3 Fax: (02) 885-9803 อีเมล: 081-999-7438
e-mail : waterindexconsultant@gmail.com




TESTING
No.0203
Page 1 of 1(A)

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท นางเอกแลนด์ จำกัด(มหาชน)
Address : 47/569-576 หมู่ 3 ซัน 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิเวศนิเวศ ด.บ่อปู้ด 3 ต.บ้านใหม่
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

Sampling site : เขียงทองธานี
Analytical Date : 16 มิถุนายน 2569 - 25 มิถุนายน 2569
Analysis No. : 2606-130(2) Rev. 01

Sampling Method : Grab
Sample Type : Wastewater
Sampling By : อชาติชัย โพนสงคราม
Sampling Date : 16 มิถุนายน 2569
Sampling time : -
Received Date : 16 มิถุนายน 2569
Sample Status : Normal

Sampling Location :		Effluent		
Parameter	Unit	Method	Result	STD*
Appearance	-	Observation	เหลืองใส	-
@pH	-	Electrometric Method (SM Part 4500-H ⁺ B)	8.5 at 25.3 °C	5.5-9.0
@BOD	mg/L	Azide Modification Method (SM Part 5210 B)	6.9	< 20
@Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105 °C Method (SM Part 2540 D)	< 5	< 30
@Total Dissolve Solids	mg/L	Dried at 180 °C Method (SM Part 2540 C)	186 **	< 1,000
Sulfide	me/L	Iodometric Method (SM Part 4500-S ²⁻ F)	< 0.5	< 1.0
Nitrogen - TKN	mg/L N	Macro Kjeldahl Method (SM Part 4500 - N _{org} B)	7	< 35
Oil & Grease	mg/L	Partition Gravimetric Method (SM Part 5520 B)	< 3	< 20

แหล่งที่มา : * ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ที่พิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 2331 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023
พารามิเตอร์ที่มีเครื่องหมาย @ น้ำหนัก ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่ทดสอบค่า TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว
2. เกณฑ์ค่า < 5 , < 0.1 , < 0.5 , < 3 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่ห้องปฏิบัติการสามารถรายงานผลได้

นางสาว
Warisa Kanhaeel

(Miss Warisa Kanhaeel)
Laboratory Analyst
ว-209 - ๑-0001
25 มิถุนายน 2569



นางสาว
Jitra Chatipal

(Mrs. Jitra Chatipal)
Laboratory Manager
ว-209 - ๑-0001
25 มิถุนายน 2569

Reported results refer to submitted sample only
Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

FM-LB008 - FORM A Rev. 002

เดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 (บ่อบำบัดน้ำเสีย) ต่อ



บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
WATER INDEX & CONSULTANT CO.,LTD.

25/7-8 ซอยวิสุทธิวงศ์ 55/1 แขวงวิสุทธิวงศ์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10110
 128/7-8-26 Chao Saen Wong Rd., Chao Saen Wong Sub., Bangkok, Bangkok 10110
 Tel. 020 885-5801-2 Fax: 020 885-6803 มือถือ 081-350-7432
 e-mail : waterindex_consultant@gmail.com

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ จำกัด (มหาชน)
 Address : 47/569-576 หมู่ 3 ซัน 10 คอนโดเนียมอุตสาหกรรมจิ๋วเจริญฯ ถ.บึงปลุก้า 3 ต.บ้านใหม่
 อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
 Sampling Site : เมืองทองธานี
 Analytical Date : 16 มิถุนายน 2569 - 25 มิถุนายน 2569
 Analysis No. : ววค.130(2) Rev. 01

Page 1 of 1 (N)
 Sampling Method : Grab
 Sample Type : Wastewater
 Sampling By : อาทิตย์ โพนสงคราม
 Sampling Date : 16 มิถุนายน 2569
 Sampling Time : -
 Received Date : 16 มิถุนายน 2569
 Sample Status : Normal

Sampling Location :		Effluent		
Parameter	Unit	Method	Result	STD*
Appearance	-	Observation	เหลืองใส	-
Settleable Solids	ml/L/hr	Imhoff Cone Method (SM Part 2540 F)	< 0.1	-
Dissolved Oxygen	mg/L DO	Axide Modification Method (SM Part 4500-O C)	7.2	-
Phosphate, Total	mg/L P	Ascorbic Acid Method (SM Part 4500-P E)	1.84	-

แหล่งที่มา : * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา
 ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

หมายเหตุ : SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2021
 พารามิเตอร์ที่เครื่องมือวัด @ น้ำหนัก ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 โดยกรมวิทยาศาสตร์บริการ

1. ** เป็นค่าที่ใกล้เคียงค่า TDS ของน้ำประปาเรียบร้อยแล้ว
 2. เครื่องหมาย < 5 , < 0.1 , < 0.5 , < 5 หมายถึง ค่าต่ำสุดที่ห้องปฏิบัติการสามารถรายงานผลได้


 (Miss Wanwisa Kanhaeoi)
 Laboratory Analyst
 25 มิถุนายน 2569


 CONSULTANT CO., LTD.
 16 มิถุนายน 2569


 (Mrs. Jitra Chaitipa)
 Laboratory Manager
 25 มิถุนายน 2569

Reported results refer to submitted sample only
 Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of this laboratory

FM-LB008 - FORM A Rev. 002

เดือน มกราคม พ.ศ.2569 (สรวายน้ำ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่าโมก จ.นนทบุรี 11120
 47/91-93 Moo 3 Tha-It Pakkret Nonthaburi 11120
 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

Client

ที่อยู่ : 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด

Address จังหวัดนนทบุรี 11120

ข้อมูลติดต่อ : โทร 064-180-2244 e-mail : moricondo.juristic@gmail.com

Contact Information

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : น้ำประปาย่อยน้ำ

Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มกราคม 2569

Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี

Sampling by

วันที่รับตัวอย่าง : 26 มกราคม 2569

Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 26 - 29 มกราคม 2569

Analysis Date

วันที่ออกรายงาน : 29 มกราคม 2569

Issue Date

เลขที่รายงาน : 260126/01971

Report No.

ชื่อตัวอย่าง : S01970-S01971

Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽¹⁾	HQ/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำประปาย่อยน้ำ ส่วนต้น	น้ำประปาย่อยน้ำ ส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสาธารณะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ


ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
 Reviewed By Laboratory Staff


อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
 Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.

Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.

Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2569 (สระว่ายนํ้า)

SLECCO

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม
Client
ที่อยู่ : 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด
Address จังหวัดนนทบุรี 11120
ข้อมูลติดต่อ : โทร 064-189-2244 e-mail : moricondo.juristic@gmail.com
Contact Information
สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม
Sampling Site
ประเภทตัวอย่าง : น้ำระวายน้ำ
Sample Type
วันที่เก็บตัวอย่าง : 24 กุมภาพันธ์ 2569
Sampling Date

ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทร์วิ
Sampling by
วันที่รับตัวอย่าง : 24 กุมภาพันธ์ 2569
Received Date
วันที่วิเคราะห์ : 24 กุมภาพันธ์ - 2 มีนาคม 2569
Analysis Date
วันที่ออกรายงาน : 2 มีนาคม 2569
Issue Date
เลขที่รายงาน : 240226/02844
Report No.
ชื่อตัวอย่าง : S05363 - S05364
Sample Name.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำระวายน้ำ	น้ำระวายน้ำ	
			ส่วนต้น	ส่วนลึก	
			15.50 น.	15.52 น.	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

- "(1)" หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางนอกระบบ
- "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff

อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaeuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Rev00

เดือน มีนาคม พ.ศ.2569 (สรุวย่น้ำ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่ากรุด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-It Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-9943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม Client : 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด Address : จังหวัดนนทบุรี 11120 ข้อมูลติดต่อ : โทร 064-180-2244 e-mail : moricondo.juristic@gmail.com Contact Information : สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม Sampling Site : ประเภทตัวอย่าง : น้ำระว่น้ำ Sample Type : วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสวี จันทร์วี Sampling by : วันที่รับตัวอย่าง : 26 มีนาคม 2569 Received Date : วันที่วิเคราะห์ : 26 มีนาคม - 1 เมษายน 2569 Analysis Date : วันที่ออกรายงาน : 1 เมษายน 2569 Issue Date : เลขที่รายงาน : 260326/02702 Report No. : ชื่อตัวอย่าง : S08671 - S08672 Sample Name.
--	--

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำระว่น้ำ ส่วนต้น	น้ำระว่น้ำ ส่วนอีก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระว่น้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ



ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)

Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaeuechi)

Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

เดือน เมษายน พ.ศ.2569 (สระว่ายน้ำ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นวี แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ป่ากรุด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม Client ที่อยู่ : 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด Address : จังหวัดนนทบุรี 11120 ข้อมูลติดต่อ : โทร 064-180-2244 e-mail : moricondo.juristic@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 28 เมษายน 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 28 เมษายน 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 28 เมษายน - 4 พฤษภาคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 5 พฤษภาคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 280426/03343 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S12635 - S12636 Sample Name.
--	--

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น 11.00 น.	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก 11.05 น.	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<1.8	<1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางเดียวกัน
2. ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
4. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re00

เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569 (สระว่ายน้ำ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel:02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax:02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม Client ที่อยู่ : 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด Address : จังหวัดนนทบุรี 11120 ข้อมูลติดต่อ : โทร 064-180-2244 e-mail : moricondo.juristic@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 พฤษภาคม 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 22 พฤษภาคม 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 22 - 28 พฤษภาคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 29 พฤษภาคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 220526/03374 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S16613 - S16614 Sample Name.
---	--

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	11.46 น.	11.48 น.	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

- ⁽¹⁾ หมายถึงที่มาตามมาตรฐานค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ


 ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
 Reviewed By Laboratory Staff


 อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
 Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Re0

เดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 (สระว่ายน้ำ)



บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม Client ที่อยู่ : 8 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด Address จังหวัดนนทบุรี 11120 ข้อมูลติดต่อ : โทร 064-180-2244 e-mail : moricondo.juristic@gmail.com Contact Information สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : น้ำสระว่ายน้ำ Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 26 มิถุนายน 2569 Sampling Date	ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 26 มิถุนายน 2569 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 26 มิถุนายน - 2 กรกฎาคม 2569 Analysis Date วันที่ออกรายงาน : 3 กรกฎาคม 2569 Issue Date เลขที่รายงาน : 260626/04471 Report No. ชื่อตัวอย่าง : S22469 - S22470 Sample Name.
---	---

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾
			น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น	น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนอีก	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	12.00 น.	12.05 น.	< 10
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100ml	Membrane Filter Technique	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

- ⁽¹⁾ หมายถึงค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางอเนกเดียวกัน
- ⁽²⁾ APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบโดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
- ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

ทวนสอบโดย : (Miss. Natthakan Bakachot)
 Reviewed By Laboratory Staff



อนุมัติโดย : (Mr. Mapari Awaekuechi)
 Approved By Laboratory Manager

This report must not be advertised, cited, or disclosed without prior authorization.
 Any copying, deletion, modification, or alteration of any numbers or text shall render this report invalid.
 Partial reproduction of this report is strictly prohibited without written permission from the laboratory.

FM-LB-03;Rev00

ภาคผนวกที่ 2

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตาม

เงื่อนไขของมาตรฐานป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ข้อมูลการอยู่อาศัย

ห้องชุดทั้งหมด	1,083	ยูนิต
เข้าพักอาศัยแล้ว	740	ยูนิต
คิดเป็นร้อยละ	68.32 %	
แบ่งออกเป็น	อยู่เอง	402 ยูนิต
	พักอาศัย	158 ยูนิต

รถยนต์

ที่จอดรถยนต์ (ไม่รวมจอดซ้อนคัน)	384	ช่องจอด
ใช้ช่องจอดจริง	332	ช่องจอด
คิดเป็นร้อยละ	86.45 %	

รถจักรยานยนต์

ที่จอดรถจักรยานยนต์	30	ช่องจอด
ใช้ช่องจอดจริง	30	ช่องจอด
คิดเป็นร้อยละ	100 %	

แผนบำรุงรักษาประจำปีและประจำเดือน

Yearly 2025 Plan

LPP property management

LEARNED PROPERTY MANAGEMENT COLLECTED
 YEARLY PREVENTIVE & MAINTENANCE SCHEDULE FOR 2020
 PROJECT: MORRIS COLLEGE, NJ

Workbook last modified: Just now

Page 1

Legend:

- Yellow: Preventive Maintenance
- Blue: Corrective Maintenance
- Green: Emergency Maintenance
- Red: Safety Maintenance
- Pink: Seasonal Maintenance
- Orange: Annual Maintenance
- Light Blue: Quarterly Maintenance
- Light Green: Semi-Annual Maintenance
- Light Orange: Monthly Maintenance
- Light Pink: Bi-Monthly Maintenance
- Light Yellow: Tri-Monthly Maintenance
- Light Purple: Quarterly Maintenance
- Light Brown: Semi-Annual Maintenance
- Light Grey: Monthly Maintenance
- Light Blue-Grey: Quarterly Maintenance
- Light Green-Grey: Semi-Annual Maintenance
- Light Orange-Grey: Monthly Maintenance
- Light Pink-Grey: Bi-Monthly Maintenance
- Light Yellow-Grey: Tri-Monthly Maintenance
- Light Purple-Grey: Quarterly Maintenance
- Light Brown-Grey: Semi-Annual Maintenance
- Light Grey-Grey: Monthly Maintenance
- Light Blue-Grey-Grey: Quarterly Maintenance
- Light Green-Grey-Grey: Semi-Annual Maintenance
- Light Orange-Grey-Grey: Monthly Maintenance
- Light Pink-Grey-Grey: Bi-Monthly Maintenance
- Light Yellow-Grey-Grey: Tri-Monthly Maintenance
- Light Purple-Grey-Grey: Quarterly Maintenance
- Light Brown-Grey-Grey: Semi-Annual Maintenance
- Light Grey-Grey-Grey: Monthly Maintenance

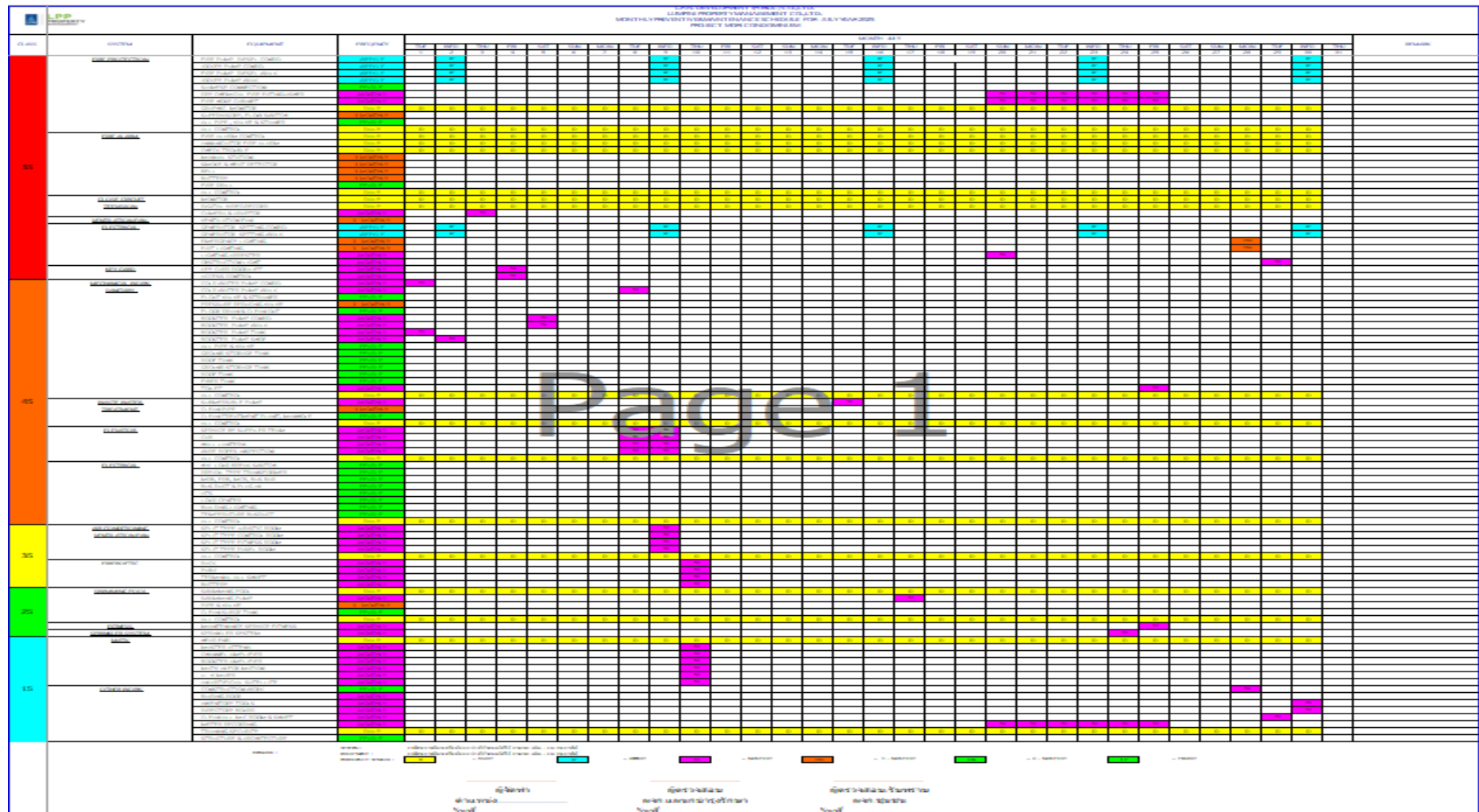
Equipment: HVAC, Electrical, Plumbing, Fire Alarm, Security, Elevator, etc.

Frequency: Daily, Weekly, Monthly, Quarterly, Semi-Annual, Annual, etc.

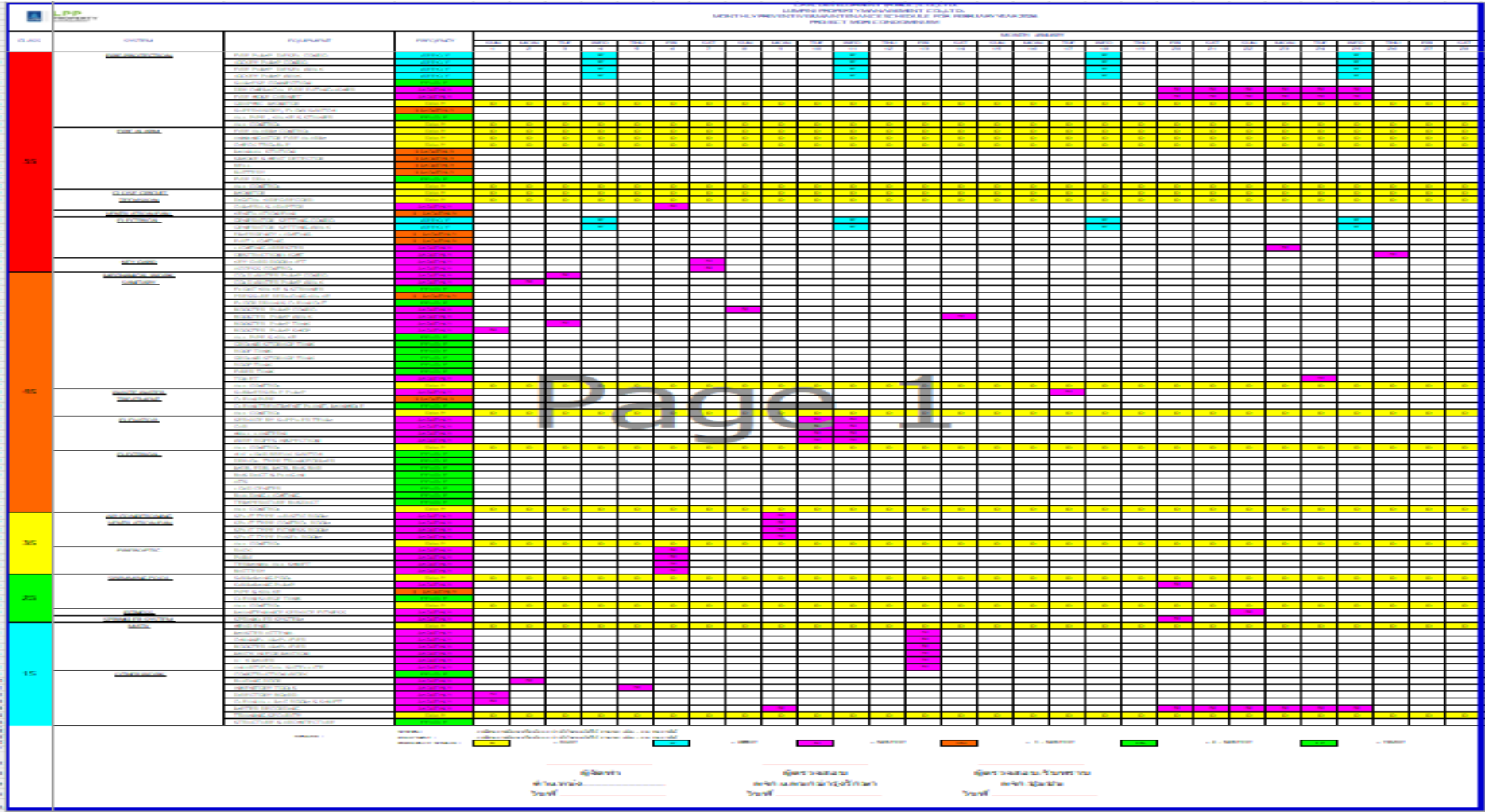
Location: Building A, Building B, Building C, etc.

Notes: Detailed maintenance schedule for each equipment type and location, including specific tasks and frequencies.

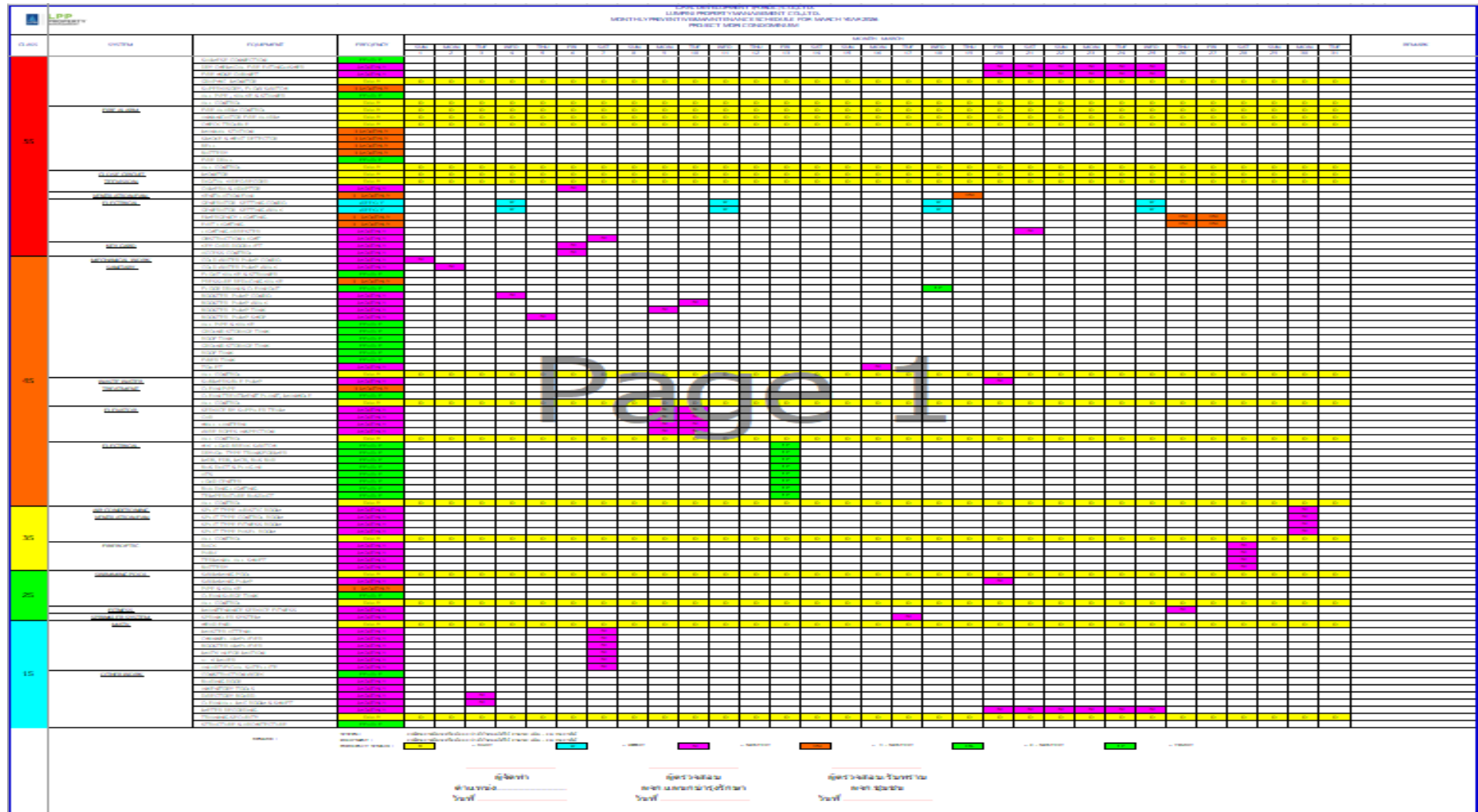
Monthly January Plan



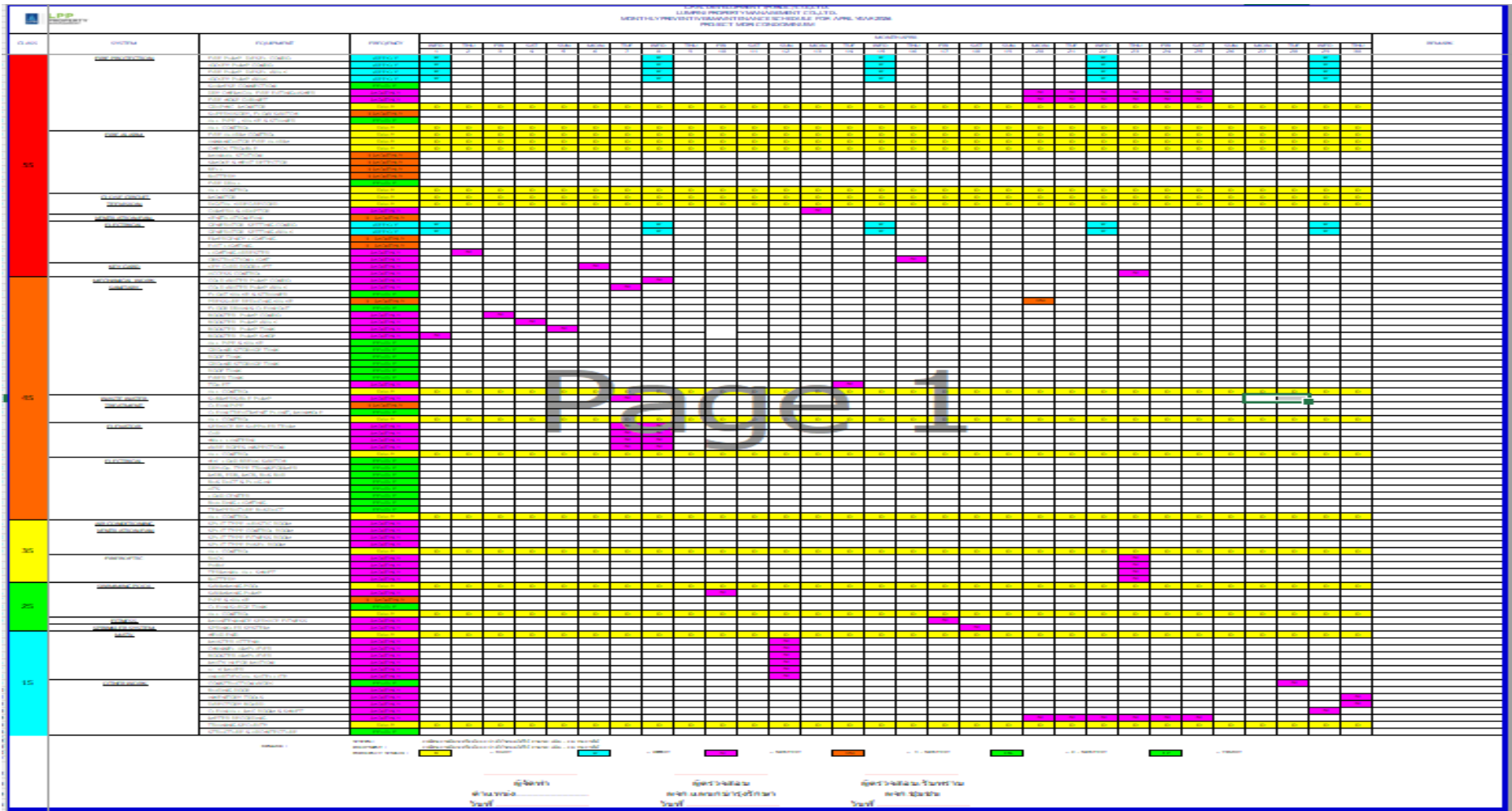
Monthly February Plan



Monthly March Plan



Monthly April Plan



[illegible]

[illegible]

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๕๓๐

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วอเตอร์ อินเด็คซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท วอเตอร์ อินเด็คซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด จำนวน ๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วอเตอร์ อินเด็คซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๐๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๒๙/๗-๘ ซอยจรัญสนิทวงศ์ ๙๕/๑ แขวงบางอ้อ เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท วอเตอร์ อินเด็คซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางจิตรา ชารีพา	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๙-ค-๐๐๐๑
๒) นายอาทิตย์ โพนสงคราม	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๙-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

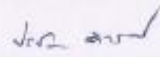
๑) นางสาววันวิสาข์ กันหาสี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๙-จ-๐๐๐๑
๒) นายยุทธภูมิ ปานดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๙-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาวหนึ่งฤทัย สายรัตน์	ทะเบียนเลขที่ ว-๒๐๙-จ-๐๐๐๓

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประสม คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๔๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๐๙
ที่ ออก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๙๓๐ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ
น้ำเสีย จำนวน ๘ รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง
APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.



ที่ อว 0303/11210

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

ห้องปฏิบัติการ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
เลขที่ 229/7-8 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนเจริญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ
เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10700

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017

และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

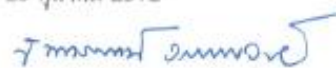
ของสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION
หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0203
BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังข้อบ่งชี้การรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 24 ตุลาคม 2568

หมดอายุ วันที่ : 23 ตุลาคม 2572

ลงชื่อ : 
(นางจันทิพย์ วรสรรพวิทย์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

ที่ อว 0303/11210

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ

: ห้องปฏิบัติการ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

สถานที่ตั้ง

: เลขที่ 229/7-8 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 95/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ
เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

หมายเลขการรับรองระบบงานที่

: ทดสอบ - 0203

มาตรฐานการรับรอง

: ISO/IEC 17025 : 2017

สถานะของห้องปฏิบัติการ

: ☒ถาวร ☐นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
1	น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท	- ความเป็นกรด-ด่าง 6.5 ถึง 8.5	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B
2	น้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง 5.0 ถึง 9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B
3	น้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง 4.0 ถึง 9.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2562

ฉบับที่ 4

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

LA-F-30-11/04-25

หน้า 1/3

ที่ อว 0303/11210

ขอข่ายการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ชื่อห้องปฏิบัติการ

: ห้องปฏิบัติการ บริษัท วอเตอร์ อินเด็กซ์ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

สถานที่ตั้ง

: เลขที่ 229/7-8 ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 95/1 ถนนเจริญสุขนิทวงศ์ แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700

หมายเลขการรับรองระบบงานที่

: ทดสอบ - 0203

มาตรฐานการรับรอง

: ISO/IEC 17025 : 2017

สถานะของห้องปฏิบัติการ

: ☒ถาวร ☐นอกสถานที่ ☐ชั่วคราว ☐เคลื่อนที่

ลำดับที่	วัสดุ / ผลิตภัณฑ์ที่ทดสอบ	รายการที่ทดสอบ / ช่วงของการทดสอบ	วิธีทดสอบ / เทคนิคที่ใช้
3 (ต่อ)	น้ำเสีย	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 180 °C 80 mg/L ถึง 6 000 mg/L - สารแขวนลอยทั้งหมด ที่อุณหภูมิ 103 °C ถึง 105 °C 5 mg/L ถึง 500 mg/L - บีโอดี 5 mg/L ถึง 2 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500 O-C

ออกครั้งแรก ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2562

ฉบับที่ 4

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม

หน้า 2/3

ภาคผนวกที่ 4

สำเนารายงานการติดตามผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมและสำเนาติดตามดัชนีชี้วัด

สำเนารายงานติดตามผลสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ.8

ที่ พส ๑๐๐๗.๒/ ๑๙๑๙



สำนักงานที่ดิน จันทบุรี อำเภอปากเกร็ด
เลขที่ ๕๐๘๒
ส.ว.บ. ๒๔ ก.ย. ๕๖๖
เวลา ๑๔.๓๖ น.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๓๓๘/๓ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งตอบข้อหารือปัญหาข้อกฎหมายเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม กรณีโครงการโมริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาปากเกร็ด

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาปากเกร็ด ที่ นบ ๐๐๒๐.๐๗/๑๒๕๕๘๑
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๖
๒. หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาปากเกร็ด ที่ นบ ๐๐๒๐.๐๗/๑๔๔๔๔๔
ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี สาขาปากเกร็ด แจ้งหารือกรณี
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด ได้ยื่นคำขอจดทะเบียนอาคารชุดโครงการ “โมริ คอนโดมิเนียม”
มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๖ ไร่ ๒ งาน ๔๐.๔๐ ตารางวา มีอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดปลูกสร้างอยู่ในที่ดิน
ดังกล่าวจำนวน ๒ หลัง ๑,๐๘๑ ห้องชุด โดยสำนักงานที่ดินฯ ได้ตรวจสอบคำขอและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ
แล้ว ปรากฏดังนี้ (๑) ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
(แบบ อ.๕) เลขที่ ๖/๒๕๖๖ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖ ระบุเป็นอาคารชนิด ค.ส.อ. ๕ ชั้น และ
๑ ชั้นคาบฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถและพาณิชย์กรรม พื้นที่อาคาร/ความยาว
๓๓,๕๗๙.๓๔ ตารางเมตร และ (๒) ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
(แบบ อ.๕) เลขที่ ๗/๒๕๖๖ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖ ระบุเป็นอาคารชนิด ค.ส.อ. ๑๖ ชั้น และ
๑ ชั้นคาบฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม พื้นที่อาคาร/ความยาว
๔๕,๖๗๑.๒๔ ตารางเมตร โดยผู้ขอจดทะเบียนอาคารทั้งสองหลังให้เป็นอาคารชุดเดียวกันและมีพื้นที่
รวมกัน ๕๔,๖๕๐.๕๓ ตารางเมตร ซึ่งสำนักงานที่ดินฯ เห็นว่าการที่บริษัทฯ ได้ยื่นคำขอดังกล่าวต่อสำนักงาน
ที่ดินฯ เป็นการขอจดทะเบียนอาคารชุด ซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการ
ควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักอาศัยตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐
ตารางเมตรขึ้นไป อยู่ในหลักเกณฑ์ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานที่ดินฯ
จึงหารือว่าความเห็นของสำนักงานที่ดินฯ ถูกต้องหรือไม่ และสำนักงานที่ดินฯ ได้แจ้งข้อมูลเพิ่มเติมว่า
(๑) โครงการโมริ คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดตามที่ปรากฏในรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่
๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖ โดยที่ประชุมมีมติให้นำอาคารทั้งสองอาคารมายื่นคำขอจดทะเบียน
อาคารชุด ส่วนวัตถุประสงค์การสร้างแต่ละอาคารปรากฏตามใบรับรองการก่อสร้าง และ (๒) ผู้ขอจดทะเบียน
อาคารทั้งสองหลังให้เป็นอาคารชุดเดียวกันและมีพื้นที่รวมกัน ๕๔,๖๕๐.๕๓ ตารางเมตร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

แบบ สผ.8

- ๒ -

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า

๓. กรณีหนังสือตอบข้อหารือของสำนักงานนโยบายฯ ทั้ง ๓ ฉบับ เป็นการตอบข้อหารือ

รายการนี้ ดังนี้

๓.๓ ความเห็นกรณีการตัดแปลงอาคาร ค.ส.ล. ๑๗ ขึ้น ตามหนังสือสำนักงานนโยบายฯ ที่ พส ๑๐๐๗.๒/๘๖๙๓ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ซึ่งบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง การตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑) เลขที่ ๘๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๕ เพื่อใช้เป็นพาณิชย์ - พักอาศัย ซึ่งมีการต่อใบอนุญาตฯ ๓ ครั้ง (ใบอนุญาตฯ ใช้ได้ถึงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๙) โดยอาคารดังกล่าวได้รับใบอนุญาตก่อสร้างฯ (แบบ อ.๑) ครั้งแรกก่อนที่ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๖๕) ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๕ บัญชีท้ายประกาศ ลำดับที่ ๓ อาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ ๘๐ ห้องชุดขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีผลใช้บังคับ และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการค้าเป็นการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ไม่ได้กำหนดขึ้นก่อนการตัดแปลงอาคาร และการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร เจ้าของต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น การตัดแปลงอาคารและการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากพาณิชย์ - พักอาศัย เป็นอาคารชุด โดยมีจำนวนห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอย และความสูงของอาคาร อยู่ภายใต้กรอบการอนุญาตเดิมทุกประการก็จะไม่เข้าข่ายต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศฯ ดังกล่าว

๓.๒ ความเห็นกรณีอาคาร ๕ ชั้น และชั้นดาดฟ้า ๓ ชั้น ตามหนังสือสำนักงานนโยบายฯ ที่ พส ๑๐๐๘.๕/๑๑๗๒๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ และหนังสือสำนักงานนโยบายฯ ที่ พส ๑๐๐๘.๕/๑๑๗๒๖ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖ โดยอาคารดังกล่าวมีพื้นที่ ๑๓,๕๗๙.๑๔ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ และพาณิชย์กรรม (ร้านค้า) มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากอาคารดังกล่าวไม่ได้ใช้ประกอบธุรกิจค้าปลีกหรือค้าส่ง ก็ไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงฯ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๒. ประเด็นข้อหารือของสำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด กรณีการยื่นขอจดทะเบียนอาคารชุด โครงการโมริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด โดยมีอาคารทั้งหมด ๒ อาคาร มีพื้นที่รวมกัน ๕๙,๒๕๐.๕๓ ตารางเมตร ประกอบด้วย (๑) อาคาร ชนิด ค.ส.ล. ๕ ชั้น และ ๑ ชั้นดาดฟ้า จำนวน ๑ อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถและพาณิชย์กรรม ซึ่งมีร้านค้าจำนวน ๒๓ ห้องชุด และมีพื้นที่อาคาร ๑๓,๕๗๙.๑๔ ตารางเมตร และ (๒) อาคารชนิด ค.ส.ล. ๓๖ ชั้น และ ๑ ชั้นดาดฟ้า จำนวน ๑ อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพัก ๑,๐๕๐ ห้องชุด มีร้านค้า ๒๐ ห้องชุด และมีพื้นที่อาคาร ๔๕,๖๗๑.๒๙ ตารางเมตร โดยรายงานการประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๖ ที่ประชุมมีมติให้นำอาคารทั้งสองอาคารมาขึ้นค่าของจดทะเบียนอาคารชุด โครงการโมริ คอนโดมิเนียม ซึ่งสำนักงานนโยบายฯ มีความเห็นว่า

๒.๑ ประกาศ...

แบบ สผ.8

- ๓ -

๒.๑ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เอกสารที่เผยแพร่ ๔ และ ๖ ลำดับที่ ๓๑ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือ ห้องพักตั้งแต่ ๔๐ ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ ๔,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้างหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วแต่กรณี และข้อ ๔ ของประกาศฯ กำหนดให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการใดของรัฐหรือที่รัฐจะอนุญาต แต่มี ขนาดไม่ถึงตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ หากมีการขยายขนาดของโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการดังกล่าว ในภายหลังจนถึงหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำรายงานให้เป็นไปตาม ที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ด้วย

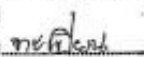
๒.๒ กรณีอาคารชนิด ค.ส.ล. ๓๖ ชั้น และ ๑ ชั้นคาตฟ้า จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพัก ๓,๐๘๓ ห้อง ให้ไว้รับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.๕) เลขที่ ๗/๒๕๖๖ ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๖ มีพื้นที่อาคาร ๔๕,๖๗๓.๒๙ ตารางเมตร ซึ่งหากการดัดแปลงอาคารและการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จากพาณิชย์ - ที่พักอาศัย เป็นอาคารชุดดังกล่าว โดยมีจำนวนห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอย และความสูงของอาคาร อยู่ภายใต้กรอบการอนุญาตเดิมทุกประการ ก็จะไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามความเห็น ข้อ ๑.๓ ข้างต้น

๒.๓ กรณีการยื่นขอจดทะเบียนอาคารชนิด ค.ส.ล. ๕ ชั้น และ ๑ ชั้นคาตฟ้า เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถและพาณิชย์กรรม และอาคารชนิด ค.ส.ล. ๓๖ ชั้น และ ๑ ชั้นคาตฟ้า เพื่อใช้เป็นอาคารชุด อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ซึ่งหากนำอาคารทั้งสองหลังมาเป็นอาคารชุดเดียวกันของโครงการ "โมริ คอนโดมิเนียม" จะทำให้มีที่จอดรถเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน และมีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มจากการอนุญาตเดิม จึงเข้าข่าย ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศฯ ข้อ ๒.๑ ข้างต้น

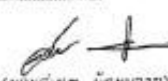
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เวียง เจ้าหน้าที่งานที่ดิน สาขาปทุมเหนือ

เพื่อโปรดทราบ

เพื่อตรวจสอบรายชื่อ 

เพื่อดำเนินการต่อไป


(นายสุเทพ น้อยพานิช)

หัวหน้าฝ่ายงานการ
๒๔ ก.ย. ๒๕๖๖

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัดดี)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปทุมเหนือ
๒๔ ก.ย. ๒๕๖๖

 ดำเนินการ



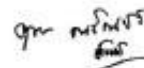
(นายจรรยา บุญเสริม)

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๒๕๐๐ ต่อ ๖๖๗๕ (ปริญญ์, เศรษฐวิฑูร)

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๖๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@onep.go.th



นายสมศักดิ์ อังศรี

๒๔ ก.ย. ๒๕๖๖

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนบิโบล่า โครงการบิโบล่าคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทลิสทรี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนบิโบล่า โครงการบิโบล่าคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทลิสทรี จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 1,003 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,040 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 43 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 7-0-50.9 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาคารโมริ คอนโดมิเนียม) ความสูง 16 ชั้น และชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร อาคารออกกัลังกาย หอน้ำ ส่วนกลาง สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อน มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,040 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 20 ห้อง และอาคารโมริ วอล์ค ความสูง 5 ชั้น และชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 23 ห้อง (แต่ละอาคารดังกล่าวได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและขออนุญาตแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท กรีน พลานัท คอนสัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการต่อเนื่องไม่มี 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทลิสทรี จำกัด อย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาปรับปรุงโครงการและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทลิสทรี จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนบึงบัว โครงการบึงบัวคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะก้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งอำนาจอยู่ภายใต้ เทศบาลนครปากเกร็ด และสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดี ต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต รับผิดชอบให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้ กับ สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ตลอดระยะเวลาปรับปรุง โครงสร้างและระยะเปิด ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาปรับปรุง โครงสร้างและระยะเปิด ดำเนินการ	- บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์ จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่ได้รับการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) หรือมีนิติบุคคล อาคารชุด (ในกรณีที่ มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์ จำกัด (ในกรณีที่ ยังไม่ได้รับการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด) หรือมีนิติบุคคล อาคารชุด (ในกรณีที่ มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนปิ่นเกล้า โครงการปิ่นเกล้าคอมโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทลิmits จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาขออนุญาตประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทลิmits จำกัด (ในกรณีที่นิติบุคคลยังไม่ได้รับการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด (ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดได้รับการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)	

ตารางที่ 5-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)

โครงการ โมริ คอมพิวเตอร์

คงอยู่ ผมขี้อู่ว่า โครงการปรับปรุงคอมพิวเตอร์มีผมเองพองราห์ คำบสขใหม่ อำเภอกกรกต จงหวดบพร ของบรชพ บากกแพรพพรเทสพร จักด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการทั่วไป (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)		5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความสะดวก รวดเร็ว รวดเร็วกว่าการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป 6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทราบล่วงหน้าและรายงาน มาตราการที่กักกันไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าละเมิดเงื่อนไขของสัญญา		

ตารางที่ 5-3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

๕. แผนปรับปรุงโครงสร้างเดิมเมืองมรดกใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์เทอส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. พหุวิทยาสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท จำกัด (ในช่วงที่ อเนกสิน จำกัด (ในช่วงที่ ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นภายในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง และจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจน ดำเนินการ และหากต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที - ติดตั้งหมอกควันเครื่องขมดทั้งบริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในบริเวณลานจอดรถ ให้น้ำมาฉีดรดได้อย่างสม่ำเสมอและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณมลพิษ - ควบคุมความเร็วจราจรบนถนนในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางเข้าพื้นที่ชัดเจน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท จำกัด (ในช่วงที่ อเนกสิน จำกัด (ในช่วงที่ ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วรอบยนต์ภายในพื้นที่โครงการ โดยการจัดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนถนนทางเข้า-ออก 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องดนตรีหรือเครื่องเล่นเสียงดังในโครงการ และภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น		
1.4 ความสั่นสะเทือน	- ควบคุมความสั่นสะเทือนของโครงสร้างอาคารในระยะเปิดดำเนินการเป็น ประจำทุกปี เพื่อประเมินผลกระทบความสั่นสะเทือน และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นักวิเคราะห์การสั่นสะเทือน หรือ บริษัท บางกอกแอโรพอร์ท อินสตรูเมนท์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนักวิเคราะห์การสั่นสะเทือน)
1.5 คุณภาพน้ำ	1. พื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารไม่รวม) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1 ปริมาณ 11.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2 ปริมาณ 24.04 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดมลพิษต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบ	ตลอดระยะดำเนินการ	นักวิเคราะห์การสั่นสะเทือน หรือ บริษัท บางกอกแอโรพอร์ท อินสตรูเมนท์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนักวิเคราะห์การสั่นสะเทือน)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนบิโบล่า โครงการบิโบล่าคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์พีที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณสมบัติต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. พหุวิทยาสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานที่ควบคุมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัล อินดัสทรี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้รถ	1. พื้นที่ส่วนที่ 1 (อาคารโมริ คอนโดมิเนียม) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ที่ถึงกับน้ำใต้ดิน ประมาณ 64.93 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นน้ำสำรองที่ชั้น 1 ปริมาตร 2.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำขึ้นจากฟ้า ปริมาตร 15.08 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 130.25 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ถังเก็บน้ำใช้ จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 650 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ รอสส์) จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 98.34 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรักษาระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการใช่น้ำอย่างประหยัด 4. จัดเก็บดินออกแบบใหม่บ้าง จำนวน 2 ผวบ้าง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษา ทำความสะอาดถังน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัล อินดัสทรี จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

คงอยู่ที่ ถนนวิบูลย์ โครงการปรับปรุงได้มีแผนแม่บทใหม่ อัญมณีแห่งราม คำสลับใหม่ อัญมณีแห่งราม จังหัดมณฑล ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินเตอร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. พืชอัตราที่ 2 (อัตราในไร่ จอสด) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 1 ปริมาณ 11.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชุดที่ 2 ปริมาณ 24.04 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมความเข้มข้นในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในการนี้ จะระบบบำบัดน้ำเสียภาคครัวเรือนย่อย ให้รับค่าเบี่ยงเบนค่าเฉลี่ยตามที่	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นักปฏิบัติการอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท นักปฏิบัติการ อาคารชุด (ในช่วงที่ ยังไม่มีเจตจำนงที่จะก่อสร้างอาคารชุด)
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝน 2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอน นักปฏิบัติการเป็นสถานที่ให้ผลการดำเนินงาน ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงาน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นักปฏิบัติการอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท นักปฏิบัติการ อาคารชุด (ในช่วงที่ ยังไม่มีเจตจำนงที่จะก่อสร้างอาคารชุด)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนบิปปูล่า โครงการบิปปูล่าคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์พีจี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย ภายในแต่ละชั้นพักอาศัยของพื้นที่ส่วนที่ 1 ตั้งแต่ชั้นที่ 2-16 จำนวน 2 จุด/ชั้น และพื้นที่ส่วนที่ 2 ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด โดยแต่ละจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 6 ถัง/จุด ได้แก่ 1) ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 2 ถัง ภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน 2) ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีเหลือง) 2 ถัง ภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน และ 3) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 2 ถัง ภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกใส และ 4) ถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง ภายในถังรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "มูลฝอยอันตราย" 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้นล่าง ของพื้นที่ส่วนที่ 1 (อาคารโมริ คอนโดมิเนียม) โดยห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 22.00 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 20.10 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.00 ตารางเมตร 3. จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหมากากอนามัย ขนาด 60 ลิตร ให้ห้องพักมูลฝอยรวม (ตลอดระยะเวลาที่มีการระบายน้ำจากโถชักโครก) ซึ่งภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย "ถังรองรับหมากากอนามัยที่ใช้แล้ว" โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาเก็บไปกำจัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์พีจี จำกัด (ในกรณีที่จำเป็น) ซึ่งไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนวิบูลย์ศรี โครงการปิดล้อมโดยรั้วเหล็กและกำแพงคอนกรีต 2 ชั้น ส่วนถนนหน้าโครงการปิดล้อมด้วยรั้วเหล็กและกำแพงคอนกรีต 2 ชั้น บางกอกแอร์พอร์ทัลสแควร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณจุดทิ้งมูลฝอยประจำวัน และห้องพักรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. ห้องพักรวมต้องมีการปิดประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีหน่วยรวบรวมจากภาชนะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองเท่านั้น 6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดใหม่เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง 7. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้โดยตรง เช่น อุดพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ข้างล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 9. ตรวจสอบและกำจัดมูลฝอยที่ตกค้างภายในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป		

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอยคำเป็นการ (ต่อ)
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนวิบูลย์ โครงการบิโอบูลาคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลสตีล จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น และทำความสะอาดพื้นที่หากมีน้ำขังมูลฝอยหรือสิ่งสกปรกจากการเก็บขนมูลฝอยจากพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ วอลด์) ไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวมทุกครั้ง 11. การขนถ่ายมูลฝอยจากจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้น ของพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ วอลด์) ไปยังห้องพักรับมูลฝอยรวม ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บรรณารักษ์อาศัยอยู่ และให้พนักงานขอโครงการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุง และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและกักเก็บความสะอาด		
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าพร้อมหม้อแปลงไฟฟ้าตามพื้นที่เสนอใบรายงานฯ 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 3. ประสานสัมพันธ์กับผู้เช่าพักและพนักงานโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. ติดตั้งอุปกรณ์เก็บสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เต้าหะวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนกลางส่งช่างมาดูแล เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลง 7. ติดตั้งหลอดประหยัดพลังงานภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัล สตีล จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

๕. แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการฯ ดำเนินการใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลสแควร์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีไฟฟ้าสำรองสำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่อุปกรณ์แสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ 9. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคารโมริ วอลล์) และติดตั้งป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งาน 10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีการกีดกัน และไม่มีการขุดรื้อพื้นที่สีเขียวที่เสียหายไปซึ่งพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 11. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ 12. จัดให้มีเครื่องกระตุกหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)		

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ชั้นที่ ๕ แผนเขียนใบเสนอราคาโครงการปรับปรุงอาคารพาณิชย์เดิมเป็นโรงแรม ๕ ชั้น อาคารพาณิชย์เดิมเดิมมีแผนเขียนใบเสนอราคาโครงการปรับปรุงอาคารพาณิชย์เดิมเป็นโรงแรม ๕ ชั้น อาคารพาณิชย์เดิมเดิมมีแผนเขียนใบเสนอราคาโครงการปรับปรุงอาคารพาณิชย์เดิมเป็นโรงแรม ๕ ชั้น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การคมนาคม (ต่อ)	14. จัดให้มีการตัดถนนใหม่บริเวณถนนหน้า-หลังของอาคารพาณิชย์เดิม และทางเชื่อมของอาคารพาณิชย์เดิม 15. กำหนดให้ผู้ออกแบบโครงการต้องมีการวางผังถนนและทางเชื่อมของอาคารพาณิชย์เดิม 16. จัดให้มีการปรับปรุงถนนหน้า-หลังของอาคารพาณิชย์เดิม และทางเชื่อมของอาคารพาณิชย์เดิม		

ตารางที่ 5-3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

โครงการ "ไม้ คอไม้เทียม"

ด้วย ๕๐๐ บาท

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หลังจากแก้ไขผลกระทบของโรงงานและแผนรื้อถอนของโครงการ เจ้าหน้าที่โรงงานจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อ ร้องเรียนเกี่ยวกับข้อขัดข้อง/เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องของโรงงาน หลังจากนี้จะแจ้งหมาย ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาระยะยาวขึ้น โดยปัญหาที่เกิดขึ้น โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้อนุมัติทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง ในกรณีพบ 2 ฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้หากเป็นการขัด แย้งของโครงการใกล้เคียงของพ.ศ. 2562 หรือหากเป็นปัญหาเกิดจาก กิจกรรมการดำรงชีวิตของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ นักอุตสาหกรรมผู้รับผิดชอบ ในการดำเนินการแก้ไขปัญหาระยะยาว	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	นักอุตสาหกรรมผู้รับผิดชอบ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อิมพอร์ต จำกัด (ไม่รวมถึง ของไม่จัดเก็บตามกฎหมาย)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอยดำเป็นการ (ต่อ)

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนปิ่นเกล้า โครงการปิ่นเกล้าคอมโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลไทยีสท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข			
(1) การควบคุมเข้า-ออกโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลไทยีสท์ จำกัด (ในช่วงที่ ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
(2) กิจกรรมจากผู้ที่อาศัยและพนักงานในโครงการ	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้เป็นที่ระบือสภาพที่อยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลไทยีสท์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
(3) การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	1. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จี๊ดกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา 2. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำเป็นประจำ ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลไทยีสท์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ ถนนบิโบล่า โครงการบิโบล่าคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางกรี่ จังหวัดนนทบุรี บางกอกแอร์พอร์ทเทอร์มินัลสแตรี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สาธารณสุข (4) การจัดการจราจร	<u>ด้านโครงสร้างจราจร</u> 1. โครงสร้างจราจรเข้า-ออก พื้นที่ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีทางระบายน้ำที่เพียงพอ และอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำท่วมขังจากทาง 3. จัดให้มีท่อระบายน้ำ/แสงสว่างให้เพียงพอสำหรับบริเวณจราจรเข้า-ออก เพื่อให้อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีท่อระบายน้ำที่เพียงพอ ท่อระบายน้ำที่ชำรุดเสียหาย สำหรับผู้สัญจรเข้า-ออก 5. จัดให้มีบริเวณจอดรถที่เพียงพอ <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจราจรในบริเวณจราจร</u> 1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไฟฉายชีวิต (RICK BOARD) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆ ให้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เป็นต้น โดยอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 3. กำหนดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำในบริเวณสระน้ำให้พร้อมเห็นชัดเจน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทเทอร์มินัลสแตรี่ จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอยยดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

๕. ดังอยู่ที่ ถนนบิโอบุลา โครงการบิโอบุลาคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ททอนิสส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	1. กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด บริษัท บางกอกแอร์พอร์ททอนิสส์ จำกัด ต้องแจ้งสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปแล้วจะดำเนินการในรูปแบบใดในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้บุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ธช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551		

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท บางกอกแอร์พอร์ททอนิสส์ จำกัด (ในช่วงที่ยังไม่ถึงกับมีนิติบุคคลอาคารชุด) รับผิดชอบจัดการทางกฎหมายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และ เสนอรายงานต่อเทศบาลนครปากเกร็ด ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เป็นประกาศที่ออกตามความในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 เพื่อแจ้งเรื่องโครงการ และ/หรือนิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานฯ เป็นหน้าที่ตามกฎหมาย และหากไม่ปฏิบัติตามมีความผิดตามบทบัญญัติในมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว ซึ่งมิใช่โทษปรับไม่เกินพันล้านบาท

ตารางที่ 6-1 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะต่ำเป็นการ

โครงการ เมารี่ คอนโดมีเนียม

ซึ่งตั้งอยู่แถบเปือยปล้ำ โครงการเปือยปล้ำคอมโดมีเขียนเมืองทองธานี คำแปลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลลิคส์ที่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมิติเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ตรวจสอบ คูแหล่งน้ำที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีตามไม่ตามให้รีบปลูกต้นพันธุ์ทดแทน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นักปฏิบัติการตรวจวัด หรือ บริษัท บางกอกแอโร พอร์ทอนคัลทรี จำกัด (ในการดำเนินงานไม่เกิดข้อพิพาทกับบุคลากรตรวจวัด)
1.2 คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบไม่พบ ต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิผลในการกักเก็บก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นักปฏิบัติการตรวจวัด หรือ บริษัท บางกอกแอโร พอร์ทอนคัลทรี จำกัด (ในการดำเนินงานไม่เกิดข้อพิพาทกับบุคลากรตรวจวัด)
	ตรวจสอบป้ายคำเตือนต่าง ๆ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ป้ายคำเตือนภายในพื้นที่โครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นักปฏิบัติการตรวจวัด หรือ บริษัท บางกอกแอโร พอร์ทอนคัลทรี จำกัด (ในการดำเนินงานไม่เกิดข้อพิพาทกับบุคลากรตรวจวัด)

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ถนนปิ่นเกล้า โครงการปิ่นเกล้าคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมาตรการที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	จำนวนร้องเรียนและบันทึกการแก้ไขปัญหาเรื่องเสียงแล้วเสร็จ	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์ จำกัด (ในการร้องเรียนยังไม่เกิดถึงนิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมีเตอร์น้ำของโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์ จำกัด (ในการร้องเรียนยังไม่เกิดถึงนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบถึงจุดดื่ม/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลส์ จำกัด (ในการร้องเรียนยังไม่เกิดถึงนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

๕. เพื่อการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุมาตรการที่ติดตามตรวจสอบ	วิธีตรวจ/ตรวจสอบ	ค่าประเมิน/สถานที่ติดตาม	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการมลพิษ	- ตรวจสอบการปล่อยมลพิษ ใหม่สภาพที่อยู่อาศัยหากพบว่า มีรอยแตกหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ โดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- อ่างเก็บน้ำ บึง ปล่อย ปะเจียม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาในการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์ พอร์ทอนส์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่เกิดผล)
	- ตรวจสอบปริมาณมลพิษตกค้าง และความสะอาดของห้องพัก ปล่อย	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- อ่างเก็บน้ำ บึง ปล่อยและ พหุปล่อย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาในการ	นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 ไฟฟ้า	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน โครงการและส่วนบริการในจุด ต่างๆที่อยู่ในสภาพที่อยู่อาศัย หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาในการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์ พอร์ทอนส์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่เกิดผล)

ตารางที่ 6-1 มาตรการพัฒนาเศรษฐกิจแบบสังคมนิยม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

โครงการ "โมริ คอปโตมเบีย"

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุวิธีที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีเฉพาะ/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจราจร	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจรและป้ายแสดงทิศทาง การเดินทางภายในโครงการ โดยในสภาพที่มีรถหนาแน่น ไม่แล่นเรียบ	ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	ทางเดินรถภายใน โครงการและทาง โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นักศิลปสถาปัตย์ หรือ บัณฑิต บัณฑิตเอก แอร์ พอร์ทอนคองทรา จากค (ไม่รวมของไม่ตกต่ง (นักศิลปสถาปัตย์))
	ตรวจสอบสัญญาณจราจร และ CCTV บริเวณทางวิ่งรถ หาก พบว่าชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึก การตรวจสอบ	ทางเดินรถภายใน โครงการและทาง โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รับผิดชอบ (ต่อ)
โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ตั้งอยู่ที่ถนนบิโอบุลา โครงการบิโอบุลาคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลสฟท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พหุภารกิจที่รับผิดชอบ	วิธีตรวจ/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	ระบบสัญญาณอัคคีภัย	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลสฟท์ จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีเอกสาร) นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางไฟฟ้า โดยตรวจสอบบริเวณบันไดไฟฟ้า และทางเดิน	- ตรวจสอบและจัดทำเป็นบันทึกการตรวจสอบ	- ทางไฟฟ้า	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลสฟท์ จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีเอกสาร) นิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	- จำนวนเครื่องเรือนและบันได การแก้ไขปัญหาระบบเครื่องเรือนแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบความผิดปกติหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่เข้าแจ้งเหตุโดยรอบพื้นที่โครงการ	- กองรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล - ช่องทางเว็บไซต์ - รองเรียนอื่น ๆ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทัลสฟท์ จำกัด (ในกรณีที่ไม่มีเอกสาร) นิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวกที่ 5

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

ก) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภท มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจาก ปริมาณ สารละลายในน้ำ ใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
(Settleable Soilds)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด							
(Total Dissolved Soilds)							
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	
(Fat Oil and Grease)							

แหล่งที่มาของข้อมูล : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภทและบางขนาดประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥500 ห้องนอน	100≥500 ห้องนอน	≥100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥200 ห้องนอน	60≥ 200 ห้องนอน	≥60 ห้องนอน	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	≥250 ห้องนอน	50≥250 ห้องนอน	10≥ 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	≥5,000 ตร.ม.	1,000≥5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥30เตียง	10≥30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์หรือ สถาบันอุดมศึกษา	≥25,000 ตร.ม.	5,000≥ 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000≥55,000 ตร.ม.	5,000≥10,000 ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000≥25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥2,500 ตร.ม.	1,500≥2,500 ตร.ม.	1,000≥1,500ตร.ม.	500≥1,000 ตร.ม.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥2,500 ตร.ม.	500≥ 2,500ตร.ม.	250≥50 ตร.ม.	100≥250ตร.ม.	≥100 ตร.ม.

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.13)

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด
วันที่ ๑๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “โมริ คอนโดมิเนียม”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ความผิดของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘ อาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมเกียรติ หนูเล้ง)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด



สำเนาถูกต้อง

แบบพิมพ์หมายเลข.....

(นายอนาวต ทัพสุสำ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี
30 ส.ค. 2567

(อ.ร.๑๒)
หน้าที่ ๑๔

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๔/๒๕๖๗	"โมริ คอนโดมิเนียม"	เลขที่ ๘ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอบางบาล จังหวัดนนทบุรี	บริษัท แอล พี พี พร็อพเพอร์ตี้ มาเนจเม้นท์ จำกัด (โดย นายมนัส ธาราทิพย์อักษร ผู้ดำเนินการแทน) เลขที่ ๑๑๖๘/๑๐๕ อาคารศูนย์ ทาวเวอร์ ซีนี ๓๖ ถนนพหลโยธิน ๔ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร	๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

(นายณณภัฏ พันธุ์สำ)
เจ้าพนักงานผู้สืบสวนสอบสวน

ภาคผนวกที่ 7

สำเนาหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ พส ๑๐๐๔.๕/๘๕๐๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๔/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม
ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP46_05/01/2567
ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GP46_06/01/2567
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนปิ่นเกล้า โครงการปิ่นเกล้า
คอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท
บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท
กรีน พลาเน็ต คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โมริ
คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ถนนปิ่นเกล้า โครงการปิ่นเกล้าคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด
๑,๐๘๓ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๑,๐๔๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔๓ ห้อง)
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ และในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๗
เมื่อวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ของบริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงาน

เพื่อจัดทำ...

-๒-

เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานโยธาฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีน พลานีท คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางฉันทิรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 8

รายงานประกอบการบำรุงรักษา

และภาพประกอบการตรวจสอบบำรุงรักษา

ระบบภายในอาคาร

8.1 เอกสารใบ ร.1 และอ.5

8.1 ใบ ร.1

เลขที่ ๓๗/๒๕๖๔

แบบ ร.๑



ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

เจ้าของนิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

อาคาร							
ตั้งอยู่ที่	๔	ครอก/ซอย	-	ถนน	ปิ่นเกล้า	หมู่ที่	-
ตำบล/แขวง	บ้านใหม่	อำเภอ/เขต	ปากเกร็ด	จังหวัด	นนทบุรี		

สำหรับการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอรั่มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

เลขที่ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวิชัย บรรดาภิบาล)
นายกเทศมนตรีนครนายก

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ

เจ้าของอาคารต้องส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารในครั้งต่อไป

ก่อนรับรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑)

ฉบับนี้จะมีผลอายุใช้บังคับ ๓๐ วัน (สามสิบวัน)

แบบ สผ.8

แบบ อ.๕



ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ 7 / 2566

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นางกนกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด
โดยนายชยุต กาญจนพาสน์ และนายชยุต กาญจนพาสน์ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๗/๕๖๕-๕๖/๖ คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ชั้นที่ ๑๐ ตรอก/ซอย
ถนน ปิอาปูล่า ๓ หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐
ได้ทำการ ตัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบแจ้งเลขที่ นบ ๕๒๒๐๔/๕๕๕๐ ลงวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๑.๑๖ ชั้น และ ๓ ชั้นตึกพัก จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๕๖๔๒.๒๙ ตารางเมตร
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถจำนวน ๒๐๙ คัน
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยไม่มีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยไม่มีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐
โดยมี บริษัท นางกนกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท นางกนกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน
☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๑๑๔๑๒๐
เป็นที่ดินของ บริษัท นางกนกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการตัดแปลงอาคาร มีจำนวน ๑๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน 2566

(ลายมือชื่อ) นายจิรายุทธ วรรณศิริ ผู้อนุญาต
(นายจิรายุทธ วรรณศิริ)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครปากเกร็ด
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

แบบ สผ.8

แบบ อ.๕



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ 6 / 2566

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นวangkongแอร์พอร์ทัลส์ทรี จำกัด โดยนายชวน พงษ์ กาญจนพวงสน และนายชวน พงษ์ กาญจนพวงสน ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๓/๕๖๔-๕๖๖ ซอยโสมมิตรสุทธรธรรมนิเวศน์ ถนนที่ ๑๐๐ ตรอก/ซอย
ถนน ปิยะบุลา ๓ หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบแจ้งเลขที่ นบ.๕๖๒๐๔/๔๕๕๑ ลงวันที่ ๒๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าของบ้านทั้งนี้จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๑.๕ ชั้น และ ๑ ชั้นคดฟ้า จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถและพาณิชย์กรรม พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๓,๕๓๕.๑๔ ตารางเมตร
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถจำนวน ๓๓๘ คัน
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น
พื้นที่อาคาร/ความยาว - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถจำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บ้านใหม่ อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐
โดยมี บริษัท นวangkongแอร์พอร์ทัลส์ทรี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท นวangkongแอร์พอร์ทัลส์ทรี จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน
☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๓ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๑๓๔๑๒๕ และ ๑๓๒๖๖๘
เป็นที่ดินของ บริษัท นวangkongแอร์พอร์ทัลส์ทรี จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท

ออกให้ ณ วันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

(ลายมือชื่อ) _____ ผู้อนุญาต

(นายวิจิตร บรรจงศักดิ์)

ตำแหน่ง นายทะเบียนตึกนวกเกร็ด

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

8.2 เอกสารใบรับรองฝึกซ้อมดับเพลิง+รูปภาพ

8.2 เอกสารใบรับรองฝึกซ้อมดับเพลิง+รูปภาพ

	เลขทะเบียนวุฒิบัตรที่ ๒๖๖ / ๒๕๖๘
สำนักงานเทศบาลนครปากเกร็ด	
ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๐	
ขอรับรองว่า	
นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม	
ตั้งอยู่เลขที่ ๘ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐	
จำนวนผู้อพยพ ๖๖ คน	
ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ	
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย	
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕	
เมื่อวันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘	
ให้ไว้ ณ วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘	
	
(นายวรนนท์ พัดทอง)	
หัวหน้างานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	
ผู้มีอำนาจของหน่วยฝึกเทศบาลนครปากเกร็ด	

แผนซ่อมหนีไฟ

[illegible]

แผนซ่อมไฟฟ้าประจำปี 2568					
นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม					
วันอาทิตย์ ที่ 9 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568					
เวลา	สถานที่	เหตุการณ์	วิธีการ	อุปกรณ์	ผู้รับผิดชอบ
		ศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน		โทรศัพท์มือถือ	ศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน
		Telegram / line			ผู้ที่เกี่ยวข้อง
		จุดรวมพล	ผู้อำนวยความสะดวก (คุณสุภาวีย์) เข้าประจำศูนย์รับแจ้งเหตุและจัดการ/ประสานงาน	วิทยุสื่อสาร	ผอ.ต้นเพลิง (คุณสุภาวีย์)
			ที่ศูนย์บัญชาการดับเพลิง (จุดรวมพล) ไม่สามารถระดมคนได้	โทรศัพท์มือถือ	ศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน
			ผู้อำนวยความสะดวกแจ้งศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพื่อขอคำสั่งในสถานการณ์		เจ้าหน้าที่ดับเพลิง
			เจ้าหน้าที่ดับเพลิง โทร.199 สถานีดับเพลิงปากเกร็ด โทร. 02-585 7218		
	ภายในอาคาร	สัญญาณกระดิ่ง ชื้นเกิดเหตุ	สัญญาณกระดิ่ง ชื้น 10 เครื่องทั่วทั้งตึก เพื่อแจ้งให้เจ้าของร่วมภายในอาคาร		
			รับทราบว่าได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น และทำการอพยพ		
	ชั้นใต้ดินตึกใต้โรงรถ	ขออนุญาตใช้ไม้ดับเพลิงตัดกระแส	ช่างอาคาร 1 (คุณสุวิธษา) แจ้งผู้อำนวยความสะดวก (คุณสุภาวีย์) ขออนุญาตใช้ไม้	วิทยุสื่อสาร	ผอ.ต้นเพลิง (คุณสุภาวีย์)
		ไฟฟ้าภายในอาคารเตรียม	ดับเพลิง ผู้อำนวยความสะดวก (คุณสุภาวีย์) แจ้งช่างอาคาร 1 (คุณสุวิธษา)	โทรศัพท์มือถือ	ช่างอาคาร 1 (คุณสุวิธษา)
		สายฉีดน้ำดับเพลิง	ตัดไฟที่ห้องไฟฉุกเฉินเกิดเหตุหลังจากดำเนินการแล้ว ผู้อำนวยความสะดวก (คุณสุภาวีย์) จึง		ช่างอาคาร 3 (คุณวรกร)
			แจ้งช่างประจำอาคาร 3 (คุณวรกร) สามารถใช้ไม้ดับเพลิงได้		
	โมริ คอนโดมิเนียม	กระดิ่งดังทุกชั้น	สัญญาณกระดิ่งดังขึ้น ค่ะขึ้นเพื่อแจ้งให้เจ้าของร่วมชั้นดังกล่าวทราบว่า		
			เกิดเหตุเพลิงไหม้และไม่สามารถระดมคนได้ให้รีบเก็บทรัพย์สินที่มีค่าและรีบอพยพ		
			ออกจากอาคารทางบันไดหนีไฟทันที		
	หน้าอาคาร	หน่วยดับเพลิงจากภายนอก	รถดับเพลิงเข้ามาถึงหน้าอาคาร ผู้อำนวยความสะดวก (คุณสุภาวีย์) รายงานเหตุการณ์	วิทยุสื่อสาร	ผอ.ต้นเพลิง (คุณสุภาวีย์)
		เข้าลิ้งอาคาร	พร้อมทั้งอาคารและขอพื้นที่ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและให้กรรมการอาคาร (คุณสมภรณ์)		กรรมการอาคาร (คุณสมภรณ์)
			นำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ (โดยใช้ลิฟต์หน้างานดับเพลิง)		ช่างอาคาร 3 (คุณวรกร)
			ช่างประจำอาคาร 1 (คุณสุวิธษา) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อเข้าทำ		ช่างประจำอาคาร 1 (คุณสุวิธษา)
			การผจญเพลิง เจ้าหน้าที่ประจำจุดเกิดเหตุกระจายกำลัง ออกค้นหาผู้ติดตามห้องชุด		รปภ. (01)
			ตรวจสอบเหตุการณ์ช่วงเวลาที่กล่าวรายงานมาสมกับอาคาร รปภ.ป้องกัน (คุณสันติ)		เจ้าหน้าที่พยาบาล
			แจ้งผู้อำนวยความสะดวก (คุณสุภาวีย์) จึงให้กรรมการอาคาร (คุณสมภรณ์)		
			พาไปส่งรถที่จอดรถฉุกเฉินเพื่อประสานงานทำการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ		

	ในวันเกิดเหตุ	เคสียร์งานระบบ (สามารถควบคุมเพลิงได้)	ช่างประจำอาคาร1 (คุณสุวิธษา) ได้วิทยุแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง (คุณสุภาวีย์)	วิทยุสื่อสาร	ขอ ดับเพลิง(คุณสุภาวีย์)
			ว่าสามารถดับเพลิงได้หมดแล้ว ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง (คุณสุภาวีย์)		ช่างอาคาร1 (คุณสุวิธษา)
			ช่างอาคาร1 (คุณสุวิธษา)ประสานขอวิทยุระบบควันเข้าจุดเกิดเหตุ วิทยุระบบควันเข้าจุดเกิดเหตุ		ช่างอาคาร3 (คุณศักดิ์)
			หลังจากเคสียร์กลุ่มควันเรียบร้อย ช่างอาคาร1 (คุณสุวิธษา) จึงประสานขอวิทยุระบบควันเข้าเคสียร์พื้นที่ (แม่บ้าน)		แม่บ้าน
			สิ่งนี้ทุกจุดตรวจเช็คความเรียบร้อย และเคสียร์ระบบFire Alarmให้อยู่ในสภาวะปกติ และรีบซ่อมบำรุง (ช่างศักดิ์)		
	จุดรวมพล	อพยพเวียนเจ้าของร่วมทุก	อพยพเวียนเจ้าของร่วมที่อพยพลงมาว่าผู้ใดติดค้างอยู่ในอาคารและอพยพเวียนรายชื่อ		สุรการ (คุณสมภรณ์)
		ประสานงานสถานีตำรวจ	จนตำรวจ/จนท.พิสูจน์หลักฐานเข้าตรวจสอบจุดเกิดเหตุ	โทรศัพท์มือถือ	สุรการ (คุณสมภรณ์)
		นครบาลปากเกร็ด			จนท.พิสูจน์หลักฐาน
		แจ้งบริษัทประกันภัย	จนท.บริษัทประกันภัย เข้าตรวจสอบความเสียหายจุดเกิดเหตุ	โทรศัพท์มือถือ	สุรการ (คุณสมภรณ์)
					บริษัทประกันภัย
		ประสานงานหน่วยงานภายใน	ประสานงานฝ่ายก่อสร้าง เข้าตรวจสอบความเสียหายเพื่อประสานงาน LPN TEAM	โทรศัพท์มือถือ	ผจก.แผนกฝ่าย ES (คุณชัยสิทธิ์)
		เข้าตรวจสอบ			
		ประสานงานกับ LPN TEAM	ประสานงาน LPN TEAM เข้าทำการปรับปรุงแก้ไขพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ	โทรศัพท์มือถือ	ผจก.แผนกฝ่าย ES (คุณชัยสิทธิ์)
		เข้าดำเนินการ			
เวลา 11.00 - 12.00 น.	LOBBY A	อนมควรรู้เกี่ยวกับความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมาขอให้ความรู้	โน้ตบุ๊ก จอมอินเตอร์	ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง เจ้าหน้าที่นิติฯ
		ในอาคารสูง	เจ้าของร่วม เจ้าหน้าที่และผู้ใช้ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารสูง	ได้ขอพักขาว น้ำดื่ม	เจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าของร่วม
			และวิธีการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในอาคารรวมทั้งแนวทางการหนีไฟ		
			และแจ้งรายละเอียดกำหนดการ/แผนในการซ้อมหนีไฟประจำปี		
			และแจกขอตราไว้ให้กับเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมกิจกรรม		
หมายเหตุ	(สรุปสถานการณ์กลางวัน)				
	1. ชีงช่างดับเพลิงแผนก BU12 ควบคุมการทำงานระบบ FIRE PUMP (1คน)				
	2. ชีงช่างดับเพลิงแผนก BU12 ควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบควัน (1คน)				
	3. ชีงงานนิติบุคคล...เข้าดับเพลิงตรวจสอบผู้อพยพ				
	4. ชีงงาน รปภ...เข้าดับเพลิงดับเพลิงเบื้องต้น				

รูปภาพประกอบ



รูปภาพประกอบ



งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการกิจกรรมซ่อมหนีไฟและแผ่นดินไหว

นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

งบประมาณที่ใช้ทั้งสิ้น :	18,000.00	บาท
จำนวนยูนิตทั้งหมด :	1,843	ยูนิต
จำนวนผู้เข้าร่วมกิจกรรมซ่อมหนีไฟ :	66	ยูนิต
คิดเป็นร้อยละของยูนิตที่เข้าร่วมกิจกรรมซ่อมหนีไฟ :	17.97	เปอร์เซ็นต์
จำนวนประชากรทั้งหมด :	970	คน
จำนวนเข้าร่วมกิจกรรมซ่อมหนีไฟ :	66	คน

สถานที่	ระยะทาง	ระยะเวลาในการเดินทาง
สถานีสับเพลิงปากเกร็ด	9.2 กิโลเมตร	15 นาที
โรงพยาบาลมกุฏวิไล	2.8 กิโลเมตร	5 นาที

รายงานการจัดกิจกรรมซ้อมหนีไฟ

นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม ประจำปี 2568

วันอาทิตย์ที่ 9 พฤศจิกายน 2568



จัดทำโดย

นายวิชัย	ชำนาญดี	ผู้จัดการแผนก
นายชนาธิป	เกิดปฐม	หัวหน้าช่างอาคาร
นางสาวศุภิสระา	ภาคมฤกษ์	นายช่างอาคาร
นายวรกร	ขอร่มกลาง	นายช่างอาคาร
นายปฏิหารีย์	แจ้งคง	นายช่างอาคาร

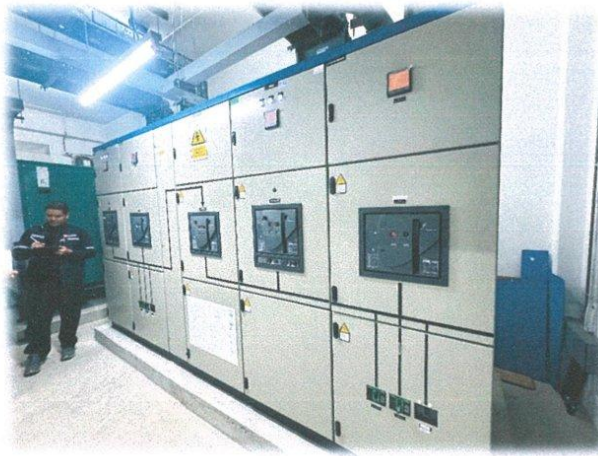
8.3 รายงานการซ่อมบำรุงไฟฟ้าประจำปี

8.3 รายงานการซ่อมบำรุงไฟฟ้าประจำปี

รายงานผลการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

ประจำปี

2569



Mori Condominium

8 ซ.หมู่บ้านเมืองทองธานี โครงการป๊อปปูล่าคอนโด

ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120

วันที่ตรวจสอบ : 13 มีนาคม 2569

โดย : บริษัท มาตรจเทคโนโลยี จำกัด

166 หมู่1 ซ.ชนชื่น แขวงทวีวัฒนา เขตทวีวัฒนา กรุงเทพฯ

Mobile : 094-0792235

Email : matuat166@hotmail.com



Preventive Maintenance Conclusion Report.			
Project:		Mori Condominium	
Location:			
Description & Function:		Treatment & Suggestion:	
1	Main distribution board - Metering - Copper bus bar & Support - Cable connection	- Yearly preventive maintenance - อุปกรณ์ต่างๆ สามารถใช้งานได้ตามปกติ	
2	Air Circuit Breaker - Schneider MVS 25 N 2500AT. (MDB.1) - Schneider MVS 25 N 2500AT. (BUSDUCT.1) - Schneider MVS 12 N 2500AT. (TIE) - Schneider MVS 25 N 2500AT. (MDB.2) - Schneider MVS 25 N 2500AT. (BUSDUCT.2)	- Yearly preventive maintenance - อุปกรณ์ต่างๆ สามารถใช้งานได้ตามปกติ	
3	Automatic Transfer Switch - Schneider NSX 250 F 250 A. - Schneider NSX 160 F 160 A.	- Yearly preventive maintenance - อุปกรณ์ต่างๆ สามารถใช้งานได้ตามปกติ	
4	Ground resistance	- Yearly preventive maintenance - Ground resistance มีค่าปกติ ไม่เกิน 5 Ohm	
5	Thermographic Inspection Report		
Tested by		Approved by	
Company	Matuat Technology Co., Ltd	Matuat Technology Co., Ltd	
Name	Dittawat Ruengsuttipun	Napat Woraditee	
Signature			
Date	13/3/2026	13/3/2026	
Witness by		Mori Condominium	



FIELD SERVICE REPORT

Main Distribution Board							
Project	Mori Condominium						
Panel No.	Main distribution board NO.1						
Location							
Preliminary checking				Yes	No	Remark	
1. Check inside and outside the switch board.				✓			
2. Use a vacuum cleaner to clean.				✓			
3. Clean old grease of all mechanical parts and re-grease lightly.				✓			
4. Visually check the bus bar.				✓			
5. Visually check the condition and tightness of bus bar supports.				✓			
6. Check the tightness of main cable.				✓			
7. General inspection.				✓			
8. Check on contact on main bus bar.				✓			
9. Check the tightness of all power and control connection.				✓			
10. Voltage measurement.							
	A - B	B - C	A - C		A - N	B - N	C - N
	397	397	398		229	229	229
Insulation resistance measurement (1 min)							
Phase	Test Voltage	Measurement (Before)	Measurement (After)	Remark			
Phase A + Phase B	1000 VDC	- GΩ	119 GΩ				
Phase B + Phase C	1000 VDC	- GΩ	138 GΩ				
Phase A + Phase C	1000 VDC	- GΩ	117 GΩ				
Phase A + Ground	1000 VDC	- GΩ	81.3 GΩ				
Phase B + Ground	1000 VDC	- GΩ	51.3 GΩ				
Phase C + Ground	1000 VDC	- GΩ	48.3 GΩ				
Primary connection	2 X 185			RST			
	2 X 120			N			
	1 X 95			G			
Remark : _____							
 บริษัท แมทวาทเทคโนโลยี จำกัด MATUAT TECHNOLOGY CO.,LTD.							
	Tested by		Approved by		Witness by		
Company	Matuat Technology Co., Ltd		Matuat Technology Co., Ltd		Mori Condominium		
Name	Dittawat Ruengsuttipun		Napat Woraditee				
Signature							
Date	13/3/2026		13/3/2026		13/3/2026		



FIELD SERVICE REPORT							
Main Distribution Board							
Project	Mori Condominium						
Panel No.	Main distribution board NO.2						
Location							
Preliminary checking							
	Yes	No	Remark				
1. Check inside and outside the switch board.	✓						
2. Use a vacuum cleaner to clean.	✓						
3. Clean old grease of all mechanical parts and re-grease lightly.	✓						
4. Visually check the bus bar.	✓						
5. Visually check the condition and tightness of bus bar supports.	✓						
6. Check the tightness of main cable.	✓						
7. General inspection.	✓						
8. Check on contact on main bus bar.	✓						
9. Check the tightness of all power and control connection.	✓						
10. Voltage measurement.							
	A - B	B - C	A - C		A - N	B - N	C - N
	397	397	398		229	229	229
Insulation resistance measurement (1 min)							
Phase	Test Voltage	Measurement (Before)		Measurement (After)		Remark	
Phase A + Phase B	1000 VDC	-	GΩ	45.3	GΩ		
Phase B + Phase C	1000 VDC	-	GΩ	45.2	GΩ		
Phase A + Phase C	1000 VDC	-	GΩ	46.2	GΩ		
Phase A + Ground	1000 VDC	-	GΩ	37.2	GΩ		
Phase B + Ground	1000 VDC	-	GΩ	42.3	GΩ		
Phase C + Ground	1000 VDC	-	GΩ	51.6	GΩ		
Primary connection	2 X 185					RST	
	2 X 120					N	
	1 X 95					G	
Remark :							
	Tested by		Approved by		Witness by		
Company	Matuat Technology Co., Ltd		Matuat Technology Co., Ltd		Mori Condominium		
Name	Dittawat Ruengsuttipun		Napat Woraditee				
Signature	<i>Ditt</i>		<i>W. Napat</i>				
Date	13/3/2026		13/3/2026		13/3/2026		



FIELD SERVICE REPORT																					
Main Distribution Board																					
Project	Mori Condominium																				
Panel No.	MDB ลานจอดรถ																				
Location																					
Preliminary checking																					
	Yes	No	Remark																		
1. Check inside and outside the switch board.	✓																				
2. Use a vacuum cleaner to clean.	✓																				
3. Clean old grease of all mechanical parts and re-grease lightly.	✓																				
4. Visually check the bus bar.	✓																				
5. Visually check the condition and tightness of bus bar supports.	✓																				
6. Check the tightness of main cable.	✓																				
7. General inspection.	✓																				
8. Check on contact on main bus bar.	✓																				
9. Check the tightness of all power and control connection.	✓																				
10. Voltage measurement.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>A - B</th> <th>B - C</th> <th>A - C</th> <th></th> <th>A - N</th> <th>B - N</th> <th>C - N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>397</td> <td>397</td> <td>398</td> <td></td> <td>229</td> <td>229</td> <td>229</td> </tr> </tbody> </table>							A - B	B - C	A - C		A - N	B - N	C - N	397	397	398		229	229	229
A - B	B - C	A - C		A - N	B - N	C - N															
397	397	398		229	229	229															
Insulation resistance measurement (1 min)																					
Phase	Test Voltage	Measurement (Before)	Measurement (After)	Remark																	
Phase A + Phase B	1000 VDC	- GΩ	47.7 GΩ																		
Phase B + Phase C	1000 VDC	- GΩ	62.6 GΩ																		
Phase A + Phase C	1000 VDC	- GΩ	49.4 GΩ																		
Phase A + Ground	1000 VDC	- GΩ	67.1 GΩ																		
Phase B + Ground	1000 VDC	- GΩ	53.8 GΩ																		
Phase C + Ground	1000 VDC	- GΩ	72.7 GΩ																		
Primary connection	2 X 150			RST																	
	2 X 150			N																	
	1 X 70			G																	
Remark :																					
	Tested by		Approved by		Witness by																
Company	Matuat Technology Co., Ltd		Matuat Technology Co., Ltd		Mori Condominium																
Name	Dittawat Ruengsuttipun		Napat Woraditee																		
Signature	<i>Dito</i>		<i>N. Napat</i>																		
Date	13/3/2026		13/3/2026		13/3/2026																



FIELD SERVICE REPORT					
Air Circuit Breaker					
Project	Mori Condominium				
Panel No	Main distribution board No.1	Function	Incoming from transformer No.1		
1. Name Plate					
MNF	Schneider	Closing coil	×	Motor drive	×
Type	MVS 25 N	Opening coil	✓	Rated voltage	690 V
Serial No	3153607953 1 1/1	Under voltage	×	Rated current	2500 A
2. Mechanical & Electrical Inspection		Yes	No	Remark	
Body and seal		✓		Drawout Type	
Pole and arc contact		✓			
Cleaning and lubricate of mechanism		✓			
Cleaning and lubricate of gear motor		✓	✓		
Check of auxiliary / limit switch		✓			
Motor charging test			✓		
Mechanism operation test		✓			
Check contact wear on arcing contact		✓			
3. Protective relay test		Type	ET6G		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	1 In	-	-	-	-
Long time delay	12 s	-	-	-	-
Short time	4 In	-	-	-	-
Short time delay	0.3 s on	-	-	-	-
Instantaneous	8 In	-	-	-	-
Ground fault	B	-	-	-	-
Ground fault delay	0.3 s on	-	-	-	-
4. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	12.53 $\mu\Omega$	12.43 $\mu\Omega$	12.42 $\mu\Omega$	
5. Insulation resistance measurement (1 min)					
Pole	Test voltage	Phase A	Phase B	Phase C	
Top and Bottom-Ground. (on)	1000 VDC	>200 G Ω	>200 G Ω	>200 G Ω	
Top-Bottom. (off)	1000 VDC	>200 G Ω	>200 G Ω	>200 G Ω	
Remark : Result : ☒ Passed ☒ Acceptable ☐ Defected					
 					
Tested by		Approved by		Witness by	
Company Matuat Technology Co., Ltd		Company Matuat Technology Co., Ltd		Mori Condominium	
Name Dittawat Ruengsuttipun		Name Napat Woraditee			
Signature 		Signature 			
Date 13/3/2026		Date 13/3/2026		Date 13/3/2026	



FIELD SERVICE REPORT					
Air Circuit Breaker					
Project	Mori Condominium				
Panel No	Main distribution board No.1	Function	MAIN-BREAKER 2500A		
1. Name Plate					
MNF	Schneider	Closing coil	X	Motor drive	X
Type	MVS 25 N	Opening coil	X	Rated voltage	690 V
Serial No	MVS 25 N3MF2L 3 1/2	Under voltage	X	Rated current	2500 A
2. Mechanical & Electrical Inspection		Yes	No	Remark	
Body and seal		✓		Fix type	
Pole and arc contact		✓			
Cleaning and lubricate of mechanism		✓			
Cleaning and lubricate of gear motor		✓	✓		
Check of auxiliary / limit switch		✓			
Motor charging test			✓		
Mechanism operation test		✓			
Check contact wear on arcing contact		✓			
3. Protective relay test		Type	ET2I		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	1 In	-	-	-	-
Long time delay	8 s	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	6 In	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
4. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	17.53 $\mu\Omega$	19.4 $\mu\Omega$	19.16 $\mu\Omega$	
5. Insulation resistance measurement (1 min)					
Pole	Test voltage	Phase A	Phase B	Phase C	
Top and Bottom-Ground. (on)	1000 VDC	G Ω	G Ω	G Ω	
Top-Bottom. (off)	1000 VDC	G Ω	G Ω	G Ω	
Remark : Result : ☒ Passed ☒ Acceptable ☐ Defected					
 บริษัท มาตวาทเทคโนโลยี จำกัด MATUAT TECHNOLOGY CO.,LTD.					
Tested by		Approved by		Witness by	
Company	Matuat Technology Co., Ltd	Matuat Technology Co., Ltd		Mori Condominium	
Name	Dittawat Ruengsuttipun	Napat Woraditee			
Signature					
Date	13/3/2026	13/3/2026		13/3/2026	



FIELD SERVICE REPORT					
Air Circuit Breaker					
Project	Mori Condominium				
Panel No	TIE	Function	TIE MDB 1-2		
1. Name Plate					
MNF	Schneider	Closing coil	X	Motor drive	X
Type	MVS 12 N	Opening coil	X	Rated voltage	690 V
Serial No	3153606568 8 3/8	Under voltage	✓	Rated current	2500 A
2. Mechanical & Electrical Inspection		Yes	No	Remark	
Body and seal		✓		Fix type	
Pole and arc contact		✓			
Cleaning and lubricate of mechanism		✓			
Cleaning and lubricate of gear motor		✓	✓		
Check of auxiliary / limit switch		✓			
Motor charging test			✓		
Mechanism operation test		✓			
Check contact wear on arcing contact		✓			
3. Protective relay test		Type	ET2I		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	1 In	-	-	-	-
Long time delay	12 s	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	5 In	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
4. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	21.05 μΩ	21.04 μΩ	21.07 μΩ	
5. Insulation resistance measurement (1 min)					
Pole	Test voltage	Phase A	Phase B	Phase C	
Top and Bottom-Ground. (on)	1000 VDC	GΩ	GΩ	GΩ	
Top-Bottom. (off)	1000 VDC	GΩ	GΩ	GΩ	
Remark : Result : ☒ Passed ☒ Acceptable ☐ Defected					
 บริษัท มาตราชเทคโนโลยี จำกัด MATUAT TECHNOLOGY CO., LTD.					
Tested by		Approved by		Witness by	
Company	Matuat Technology Co., Ltd	Matuat Technology Co., Ltd		Mori Condominium	
Name	Dittawat Ruengsuttipun	Napat Woraditee			
Signature					
Date	13/3/2026	13/3/2026		13/3/2026	



FIELD SERVICE REPORT					
Air Circuit Breaker					
Project	Mori Condominium				
Panel No	Main distribution board No.2	Function	Incoming from transformer No.2		
1. Name Plate					
MNF	Schneider	Closing coil	×	Motor drive	×
Type	MVS 25 N	Opening coil	✓	Rated voltage	690 V
Serial No	3153608348 1 2/2	Under voltage	×	Rated current	2500 A
2. Mechanical & Electrical Inspection		Yes	No	Remark	
Body and seal		✓		Drawout Type	
Pole and arc contact		✓			
Cleaning and lubricate of mechanism		✓			
Cleaning and lubricate of gear motor		✓	✓		
Check of auxiliary / limit switch		✓			
Motor charging test			✓		
Mechanism operation test		✓			
Check contact wear on arcing contact		✓			
3. Protective relay test		Type	ET6G		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	1 In	-	-	-	-
Long time delay	12 s	-	-	-	-
Short time	4 In	-	-	-	-
Short time delay	0.3 s on	-	-	-	-
Instantaneous	8 In	-	-	-	-
Ground fault	B	-	-	-	-
Ground fault delay	0.3 s on	-	-	-	-
4. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	13.81 $\mu\Omega$	12.57 $\mu\Omega$	12.64 $\mu\Omega$	
5. Insulation resistance measurement (1 min)					
Pole	Test voltage	Phase A	Phase B	Phase C	
Top and Bottom-Ground. (on)	1000 VDC	>200 G Ω	>200 G Ω	>200 G Ω	
Top-Bottom. (off)	1000 VDC	>200 G Ω	>200 G Ω	>200 G Ω	
Remark : Result : ☒ Passed ☒ Acceptable ☐ Defected					
					
Tested by		Approved by		Witness by	
Company	Matuat Technology Co., Ltd	Matuat Technology Co., Ltd		Mori Condominium	
Name	Dittawat Ruengsuttipun	Napat Woraditee			
Signature					
Date	13/3/2026	13/3/2026		13/3/2026	



FIELD SERVICE REPORT					
Air Circuit Breaker					
Project	Mori Condominium				
Panel No	Main distribution board No.2	Function	Main Busdct 2500A		
1. Name Plate					
MNF	Schneider	Closing coil	×	Motor drive	×
Type	MVS 25 N	Opening coil	×	Rated voltage	690 V
Serial No	MUS 25 N3MF2L 3 1/2	Under voltage	×	Rated current	2500 A
2. Mechanical & Electrical Inspection		Yes	No	Remark	
Body and seal		✓		Fix type	
Pole and arc contact		✓			
Cleaning and lubricate of mechanism		✓			
Cleaning and lubricate of gear motor		✓	✓		
Check of auxiliary / limit switch		✓			
Motor charging test			✓		
Mechanism operation test		✓			
Check contact wear on arcing contact		✓			
3. Protective relay test		Type	ET2I		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	1 In	-	-	-	-
Long time delay	8 s	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	5 In	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
4. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	17.65 $\mu\Omega$	20.62 $\mu\Omega$	21.02 $\mu\Omega$	
5. Insulation resistance measurement (1 min)					
Pole	Test voltage	Phase A	Phase B	Phase C	
Top and Bottom-Ground. (on)	1000 VDC	G Ω	G Ω	G Ω	
Top-Bottom. (off)	1000 VDC	G Ω	G Ω	G Ω	
Remark : Result : ☒ Passed ☒ Acceptable ☐ Defected					
Tested by		Approved by		Witness by	
Company	Matuat Technology Co., Ltd	Matuat Technology Co., Ltd		Mori Condominium	
Name	Dittawat Ruengsuttipun	Napat Woraditee			
Signature					
Date	13/3/2026	13/3/2026		13/3/2026	



FIELD SERVICE REPORT					
Molded Case Circuit Breaker					
Project	Mori Condominium				
Panel No	Main distribution board No.	Function	Main - CB		
1. Name Plate					
MNF	Schneider	Closing coil	×	Motor drive	×
Type	MVS 1000 N	Opening coil	×	Rated voltage	690 V
Serial No	3153616450 1 2/2	Under voltage	×	Rated current	1000 A
2. Mechanical & Electrical Inspection		Yes	No	Remark	
Body and seal		✓		Fix type	
Pole and arc contact		✓			
Cleaning and lubricate of mechanism		✓			
Cleaning and lubricate of gear motor		✓	✓		
Check of auxiliary / limit switch		✓			
Motor charging test			✓		
Mechanism operation test		✓			
Check contact wear on arcing contact		✓			
3. Protective relay test		Type	Micrologic 6.0		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	1 In	-	-	-	-
Long time delay	2 s	-	-	-	-
Short time	4 In	-	-	-	-
Short time delay	0.3 s on	-	-	-	-
Instantaneous	8 In	-	-	-	-
Ground fault	A	-	-	-	-
Ground fault delay	0.2 s on	-	-	-	-
4. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	μΩ	μΩ	μΩ	
5. Insulation resistance measurement (1 min)					
Pole	Test voltage	Phase A	Phase B	Phase C	
Top and Bottom-Ground. (on)	1000 VDC	GΩ	GΩ	GΩ	
Top-Bottom. (off)	1000 VDC	GΩ	GΩ	GΩ	
Remark : Result : ☒ Passed ☒ Acceptable ☐ Defected					
 บริษัท มาตวาทเทคโนโลยี จำกัด MATUAT TECHNOLOGY CO.,LTD.					
Tested by		Approved by		Witness by	
Company	Matuat Technology Co., Ltd	Matuat Technology Co., Ltd		Mori Condominium	
Name	Dittawat Ruengsuttipun	Napat Woraditee			
Signature	<i>Dit</i>	<i>N.P.</i>			
Date	13/3/2026	13/3/2026		13/3/2026	



FIELD SERVICE REPORT					
Molded Case Circuit Breaker					
Panel No.	Mori Condominium		Function	Normal line From MDB1.	
1. Name Plate					
MNF	Schneider	Closing coil	✓	Motor drive	✓
Type	NSX 250 F	Shunt coil	✓	Rated voltage	690 V
Serial no.	-	Under voltage	✓	Rated current	250 A
2. Protective relay test		Type	-		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	250 A	-	-	-	-
Long time delay	-	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	-	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
3. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	μΩ	μΩ	μΩ	
Panel No. Emergency main distribution board. Function Emergency line.					
1. Name Plate					
MNF	Schneider	Closing coil	✓	Motor drive	✓
Type	NSX 250 F	Shunt coil	✓	Rated voltage	690 V
Serial no.	-	Under voltage	✓	Rated current	250 A
2. Protective relay test		Type	-		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	250 A	-	-	-	-
Long time delay	-	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	-	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
3. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	μΩ	μΩ	μΩ	
Tested by Company Matuat Technology Co., Ltd Name Dittawat Ruengsuttipun Signature <i>Dit</i> Date 13/3/2026 Approved by Matuat Technology Co., Ltd Napat Woraditee Signature <i>W.N.P.</i> Date 13/3/2026 Witness by Mori Condominium					



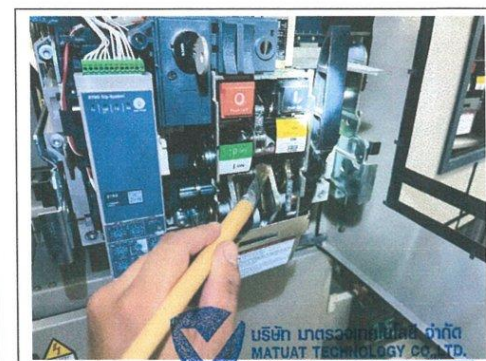
FIELD SERVICE REPORT					
Molded Case Circuit Breaker					
Panel No.	Mori Condominium		Function	Normal line From MDB4.	
1. Name Plate					
MNF	Schneider	Closing coil	✓	Motor drive	✓
Type	NSX 160 F	Shunt coil	✓	Rated voltage	690 V
Serial no.	-	Under voltage	✓	Rated current	160 A
2. Protective relay test		Type	-		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	160 A	-	-	-	-
Long time delay	-	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	-	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
3. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	μΩ	μΩ	μΩ	
Panel No. Emergency main distribution board. Function Emergency line.					
1. Name Plate					
MNF	Schneider	Closing coil	✓	Motor drive	✓
Type	NSX 160 F	Shunt coil	✓	Rated voltage	690 V
Serial no.	-	Under voltage	✓	Rated current	160 A
2. Protective relay test		Type	-		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indicator
Long time	160 A	-	-	-	-
Long time delay	-	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	-	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
3. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	μΩ	μΩ	μΩ	
Tested by Company Matuat Technology Co., Ltd Name Dittawat Ruengsuttipun Signature <i>Dit</i> Date 13/3/2026 Approved by Matuat Technology Co., Ltd Napat Woraditee Signature <i>W.N.A.</i> Date 13/3/2026 Witness by Mori Condominium					

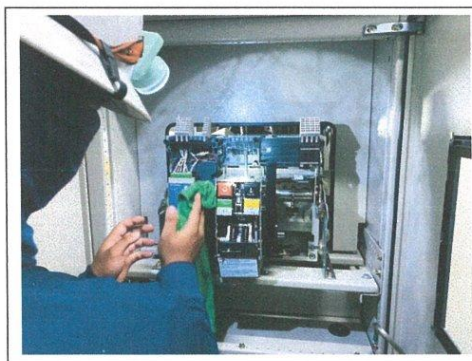
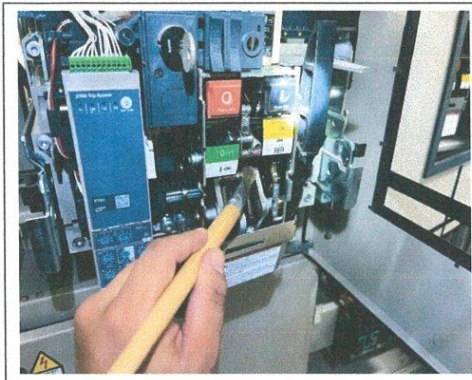


FIELD SERVICE REPORT			
Ground systems Test			
☐ VM6	☐ SM6	☐ Fluair	☐ RM-U ☒ LV switch board ☒ Order: Transformer
Project	Mori Condominium		
Location	Electrical room.	Type	-
Function	Ground resistance.	Serial No.	-
1 MDB 1	Ground resistance.	0.03	Ω
2 MDB 2	Ground resistance.	0.56	Ω
3 MDB ลานจอดรถ	Ground resistance.	0.12	Ω
4 ATS ลาดจอดรถ	Ground resistance.	0.09	Ω
	Ground resistance.		Ω
	Ground resistance.		Ω
	Ground resistance.		Ω
	Ground resistance.		Ω
	Ground resistance.		Ω
	Ground resistance.		Ω
	Ground resistance.		Ω
	Ground resistance.		Ω
	Ground resistance.		Ω
	Ground resistance.		Ω
Remark :			
 บริษัท แมตวาทเทคโนโลยี จำกัด MATUAT TECHNOLOGY CO., LTD.			
@@@ ค่าความต้านทานของหลักดินกับดิน ต้องไม่สมควรเกิน 5 Ohm (EIT-2001-51 พ.ศ 2545) @@@			
	Tested by	Approved by	Witness by
Company	Matuat Technology Co., Ltd	Matuat Technology Co., Ltd	Mori Condominium
Name	Dittawat Ruengsuttipun	Napat Woraditee	
Signature			
Date	13/3/2026	13/3/2026	13/3/2026



Picture 1: Cleaning Main Air circuit breaker.

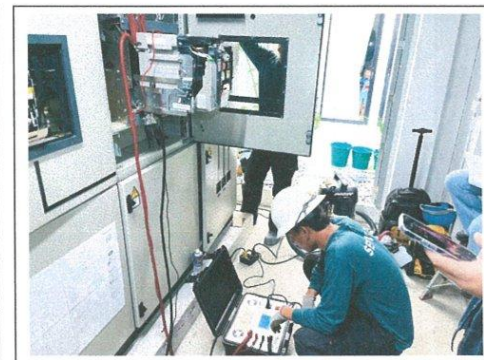
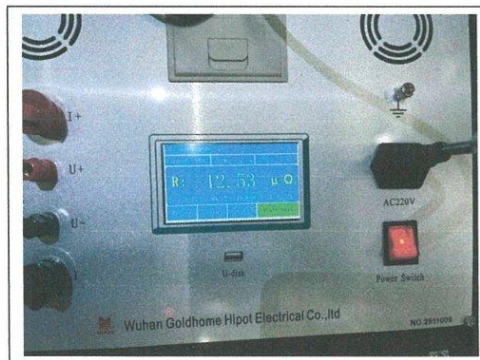




บริษัท มาตรวเทคโนโลยี จำกัด
MATUAT TECHNOLOGY CO., LTD.

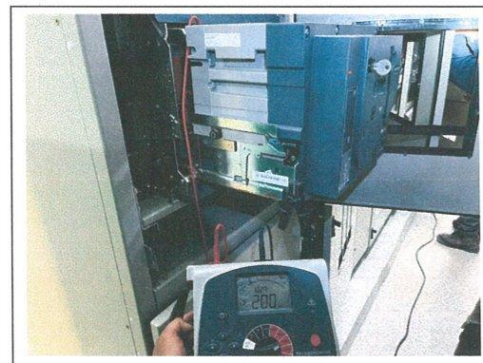
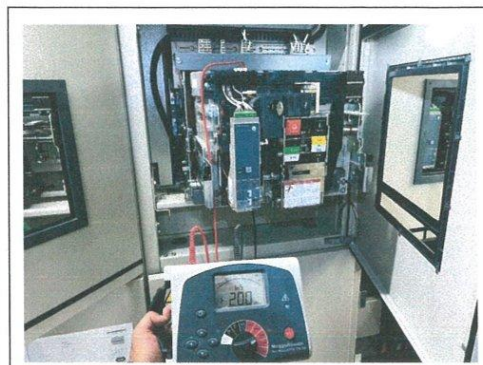
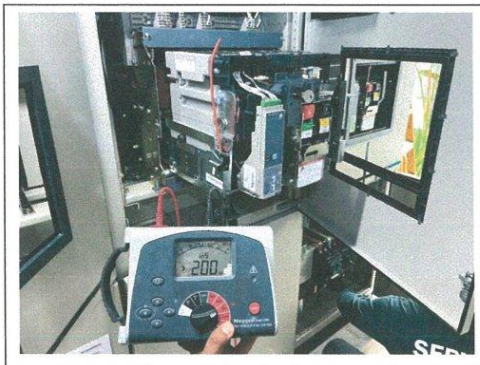


Picture 2: Resistant Contact of Air circuit breaker.



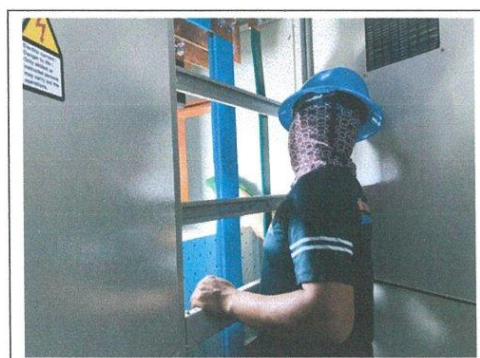
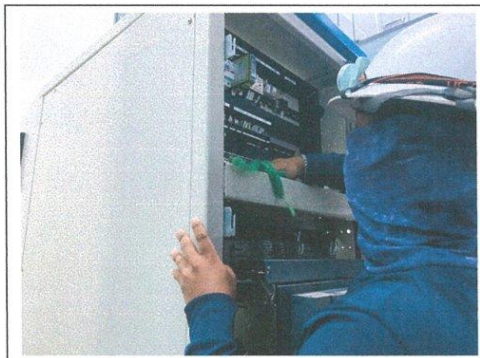
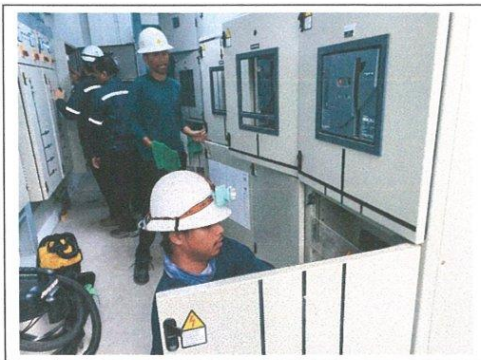


Picture 3: : Insulation test Air circuit breaker.



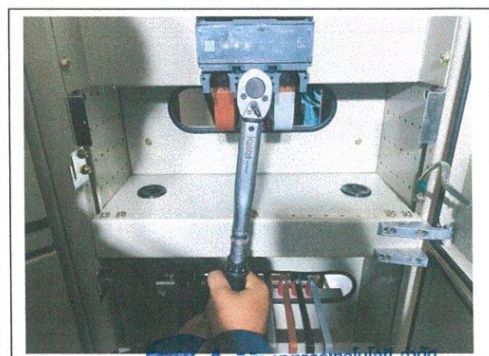
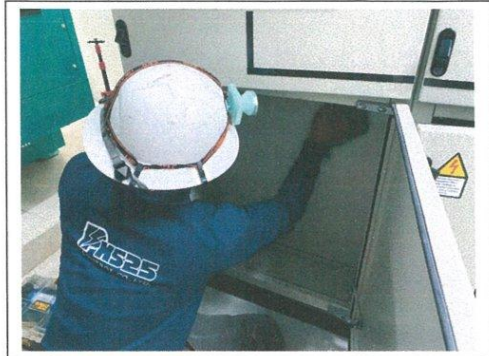
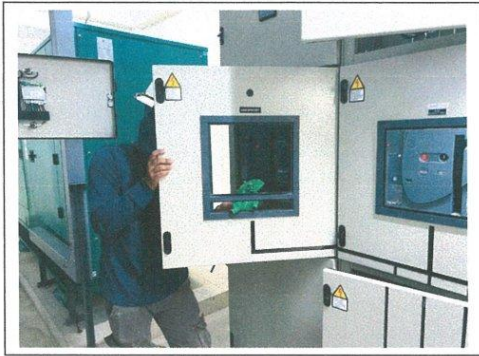


Picture 4: **Cleaning Distribution Board.**



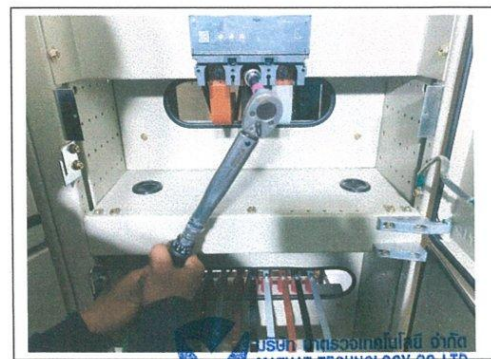
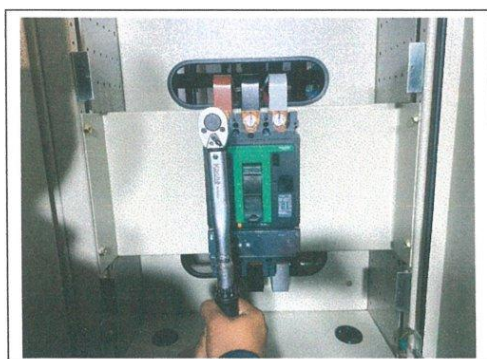
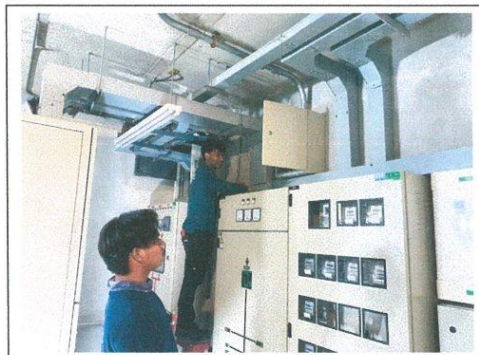
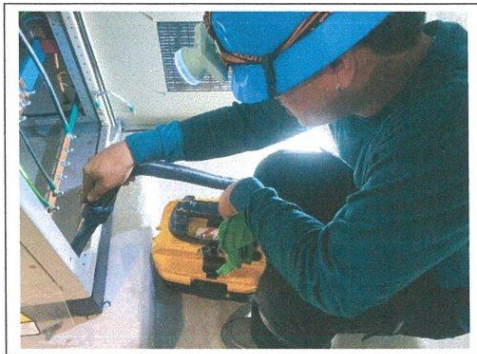


Picture 4: Cleaning Distribution Board.



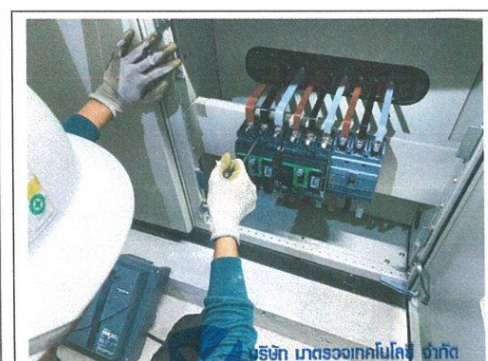
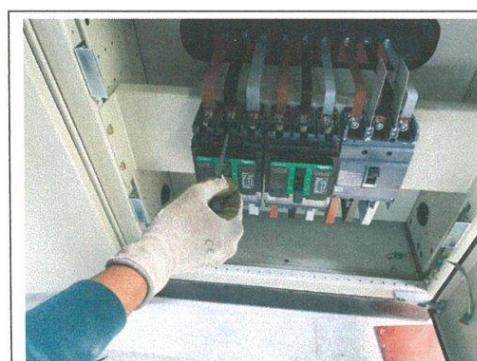
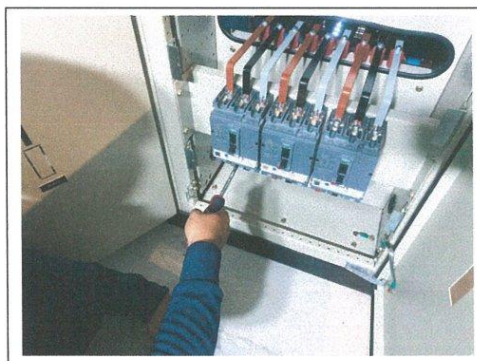


Picture 4: Cleaning Distribution Board.



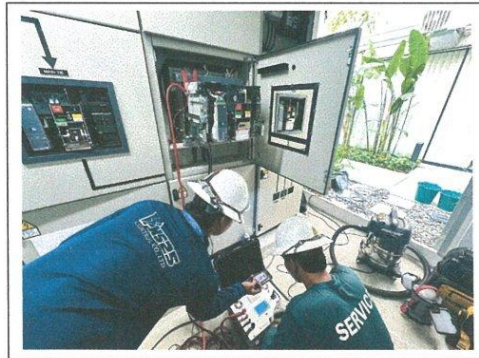
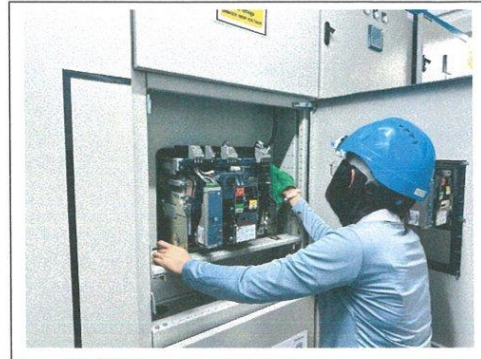
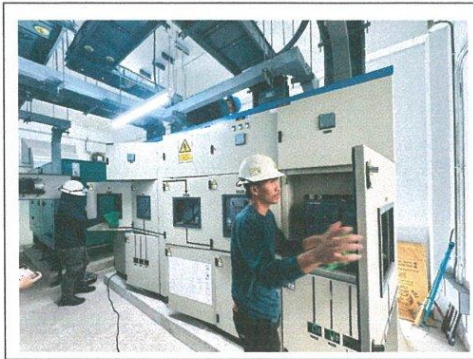


Picture 4: Cleaning Distribution Board.





Picture 4: Cleaning Distribution Board.





Picture 4: Cleaning Distribution Board.



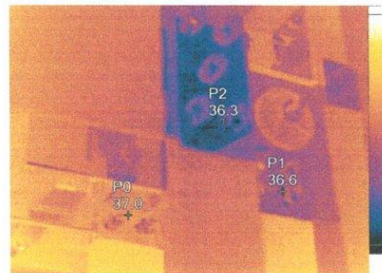
สารบัญ

IR000523.IS2	ปกติ	2
IR000524.IS2	ปกติ	2
IR000525.IS2	ปกติ	3
IR000526.IS2	ปกติ	4
IR000527.IS2	ปกติ	5
IR000528.IS2	ปกติ	6
IR000529.IS2	ปกติ	7
IR000530.IS2	ปกติ	8
IR000531.IS2	ปกติ	9
IR000532.IS2	ปกติ	10



THERMOGRAPHIC INSPECTION REPORT

Mori Condominium



IR000523.IS2
3/10/2026 1:37:30 PM



Visible Light Image

สถานที่ / อุปกรณ์	ผลการตรวจ/ระดับปัญหา	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
MDB.1 / Main ACB 2500AT.	ปกติ	

Image Info

Background temperature	30.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	37.0°C
IR Sensor Size	320 x 240
Camera serial number	Ti32-13100102 (9Hz)
Image Time	3/10/2026 1:37:30 PM
Calibration Range	-10.0°C to 600.0°C

Main Image Markers

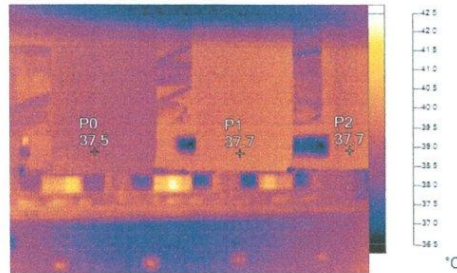
Name	Temperature	Emissivity	Background
P0	37.0°C	0.95	30.0°C
P1	36.6°C	0.95	30.0°C
P2	36.3°C	0.95	30.0°C



บริษัท มาตราว เทคโนโลยี จำกัด โทร 094-0792235

THERMOGRAPHIC INSPECTION REPORT

Mori Condominium



IR000524.IS2
3/10/2026 1:37:49 PM



Visible Light Image

สถานที่ / อุปกรณ์	ผลการตรวจ/ระดับปัญหา	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
MDB.1 / ACB Busduct 2500AT.	ปกติ	

Image Info

Background temperature	30.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	37.3°C
IR Sensor Size	320 x 240
Camera serial number	Ti32-13100102 (9Hz)
Image Time	3/10/2026 1:37:49 PM
Calibration Range	-10.0°C to 600.0°C

Main Image Markers

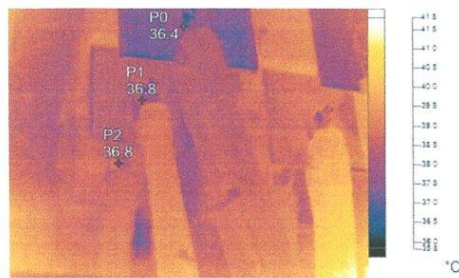
Name	Temperature	Emissivity	Background
P0	37.5°C	0.95	30.0°C
P1	37.7°C	0.95	30.0°C
P2	37.7°C	0.95	30.0°C



บริษัท มาตราช เทคโนโลยี จำกัด โทร 094-0792235

THERMOGRAPHIC INSPECTION REPORT

Mori Condominium



IR000525.IS2
3/10/2026 1:38:03 PM



Visible Light Image

สถานที่ / อุปกรณ์	ผลการตรวจ/ระดับปัญหา	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
Main ACB 2500AT. TIE	ปกติ	

Image Info

Background temperature	30.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	37.0°C
IR Sensor Size	320 x 240
Camera serial number	Ti32-13100102 (9Hz)
Image Time	3/10/2026 1:38:03 PM
Calibration Range	-10.0°C to 600.0°C

Main Image Markers

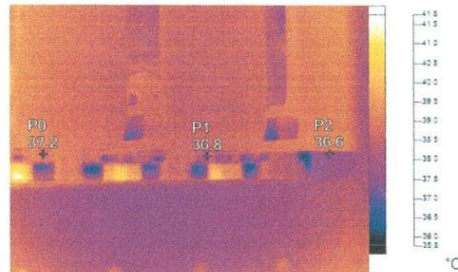
Name	Temperature	Emissivity	Background
P0	36.4°C	0.95	30.0°C
P1	36.8°C	0.95	30.0°C
P2	36.8°C	0.95	30.0°C



บริษัท มาตราช เทคโนโลยี จำกัด โทร 094-0792235

THERMOGRAPHIC INSPECTION REPORT

Mori Condominium



IR000526.IS2
3/10/2026 1:38:23 PM



Visible Light Image

สถานที่ / อุปกรณ์	ผลการตรวจ/ระดับปัญหา	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
MDB.2 / Main ACB 2500AT.	ปกติ	

Image Info

Background temperature	30.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	37.0°C
IR Sensor Size	320 x 240
Camera serial number	Ti32-13100102 (9Hz)
Image Time	3/10/2026 1:38:23 PM
Calibration Range	-10.0°C to 600.0°C

Main Image Markers

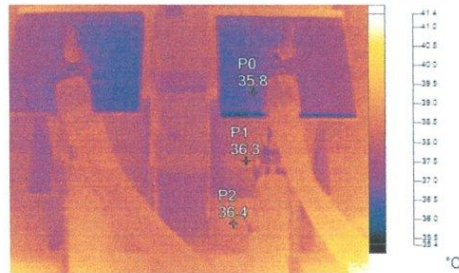
Name	Temperature	Emissivity	Background
P0	37.2°C	0.95	30.0°C
P1	36.8°C	0.95	30.0°C
P2	36.6°C	0.95	30.0°C



บริษัท มาตราช เทคโนโลยี จำกัด โทร 094-0792235

THERMOGRAPHIC INSPECTION REPORT

Mori Condominium



IR000527.IS2
3/10/2026 1:38:40 PM



Visible Light Image

สถานที่ / อุปกรณ์	ผลการตรวจ/ระดับปัญหา	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
MDB.2 / ACB Busduct 2500AT.	ปกติ	

Image Info

Background temperature	30.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	36.3°C
IR Sensor Size	320 x 240
Camera serial number	Ti32-13100102 (9Hz)
Image Time	3/10/2026 1:38:40 PM
Calibration Range	-10.0°C to 600.0°C

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Background
P0	35.8°C	0.95	30.0°C
P1	36.3°C	0.95	30.0°C
P2	36.4°C	0.95	30.0°C

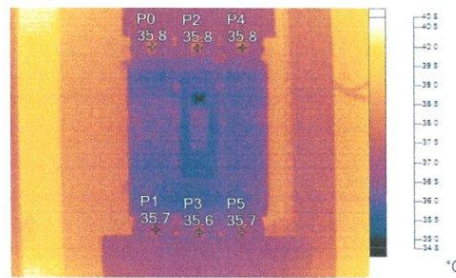


บริษัท มาตรวเทคโนโลยี จำกัด
MATUAT TECHNOLOGY CO.,LTD.

บริษัท มาตรว เทคโนโลยี จำกัด โทร 094-0792235

THERMOGRAPHIC INSPECTION REPORT

Mori Condominium



IR000528.IS2
3/10/2026 1:41:14 PM



Visible Light Image

สถานที่ / อุปกรณ์	ผลการตรวจ/ระดับปัญหา	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
DBG / Main MCCB 160A.	ปกติ	

Image Info

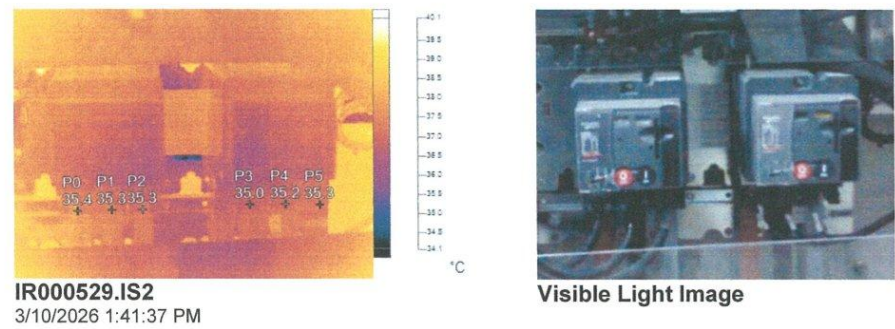
Background temperature	30.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	35.9°C
IR Sensor Size	320 x 240
Camera serial number	Ti32-13100102 (9Hz)
Image Time	3/10/2026 1:41:14 PM
Calibration Range	-10.0°C to 600.0°C

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Background
P0	35.8°C	0.95	30.0°C
P1	35.7°C	0.95	30.0°C
P2	35.8°C	0.95	30.0°C
P3	35.6°C	0.95	30.0°C
P4	35.8°C	0.95	30.0°C
P5	35.7°C	0.95	30.0°C



บริษัท มาตราช เทคโนโลยี จำกัด โทร 094-0792235



สถานที่ /อุปกรณ์	ผลการตรวจ/ระดับปัญหา	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
EDBG / Main Normal / Main Emergency	ปกติ	

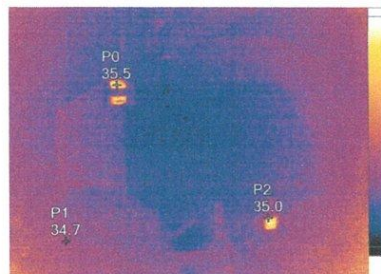
Image Info			
Background temperature	30.0°C		
Emissivity	0.95		
Transmission	1.00		
Average Temperature	35.4°C		
IR Sensor Size	320 x 240		
Camera serial number	Ti32-13100102 (9Hz)		
Image Time	3/10/2026 1:41:37 PM		
Calibration Range	-10.0°C to 600.0°C		

Main Image Markers			
Name	Temperature	Emissivity	Background
P0	35.4°C	0.95	30.0°C
P1	35.3°C	0.95	30.0°C
P2	35.3°C	0.95	30.0°C
P3	35.0°C	0.95	30.0°C
P4	35.2°C	0.95	30.0°C
P5	35.3°C	0.95	30.0°C

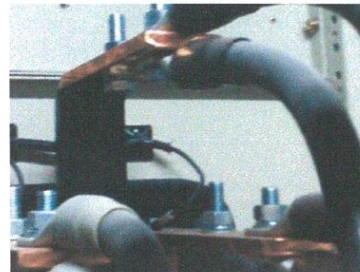


THERMOGRAPHIC INSPECTION REPORT

Mori Condominium



IR000530.IS2
3/10/2026 1:49:16 PM



Visible Light Image

สถานที่ / อุปกรณ์	ผลการตรวจ/ระดับปัญหา	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
อาคารจอดรถ / MDB / Main MCCB 1000A.	ปกติ	

Image Info

Background temperature	30.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	34.5°C
IR Sensor Size	320 x 240
Camera serial number	Ti32-13100102 (9Hz)
Image Time	3/10/2026 1:49:16 PM
Calibration Range	-10.0°C to 600.0°C

Main Image Markers

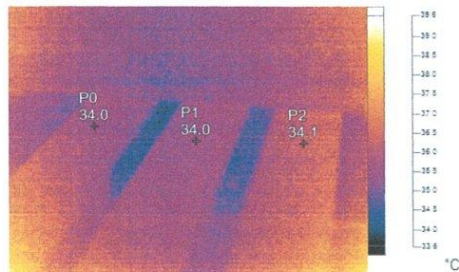
Name	Temperature	Emissivity	Background
P0	35.5°C	0.95	30.0°C
P1	34.7°C	0.95	30.0°C
P2	35.0°C	0.95	30.0°C



บริษัท มาตราช เทคโนโลยี จำกัด โทร 094-0792235

THERMOGRAPHIC INSPECTION REPORT

Mori Condominium



IR000531.IS2
3/10/2026 1:49:36 PM



Visible Light Image

สถานที่ / อุปกรณ์	ผลการตรวจ/ระดับปัญหา	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
อาคารจอดรถ / MDB / MCCB 630A. DB.1	ปกติ	

Image Info

Background temperature	30.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	34.1°C
IR Sensor Size	320 x 240
Camera serial number	Ti32-13100102 (9Hz)
Image Time	3/10/2026 1:49:36 PM
Calibration Range	-10.0°C to 600.0°C

Main Image Markers

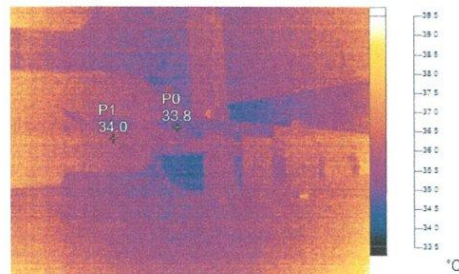
Name	Temperature	Emissivity	Background
P0	34.0°C	0.95	30.0°C
P1	34.0°C	0.95	30.0°C
P2	34.1°C	0.95	30.0°C



บริษัท มาตราช เทคโนโลยี จำกัด โทร 094-0792235

THERMOGRAPHIC INSPECTION REPORT

Mori Condominium



IR000532.IS2
3/10/2026 1:49:44 PM



Visible Light Image

สถานที่ / อุปกรณ์	ผลการตรวจ/ระดับปัญหา	ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข
อาคารจอดรถ / DB.1 / MCCB 630A.	ปกติ	

Image Info

Background temperature	30.0°C
Emissivity	0.95
Transmission	1.00
Average Temperature	34.0°C
IR Sensor Size	320 x 240
Camera serial number	Ti32-13100102 (9Hz)
Image Time	3/10/2026 1:49:44 PM
Calibration Range	-10.0°C to 600.0°C

Main Image Markers

Name	Temperature	Emissivity	Background
P0	33.8°C	0.95	30.0°C
P1	34.0°C	0.95	30.0°C



บริษัท มาตรว เทคโนโลยี จำกัด โทร 094-0792235

8.4 รายงานล้างถังเก็บน้ำประจําปี



รายงานผลการทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม



By ALL CLEAN & ENGINEERING CO.,LTD

20/5 Soi Sala Thammasop 11,

Sala Thammasop,Thawiwatthana.Sub-District,Bangkok 10170

Tel. 02-408-9722 Fax. 02-408-9723

Email: allclean0007@hotmail.com Website : www.allclean.co.th



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

แผนการปฏิบัติงาน

Customer	นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม 8 อาคาร โมริ คอนโด ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
Job Description	1. งานล้างทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ 1.1 UNDERGROUND TANK ขนาด 32 m ³ จำนวน 2 แท็งก์ 1.2 ROOF TANK อาคาร A และ B ขนาด 15.08 m ³ จำนวน 4 แท็งก์ 1.3 TANK น้ำร้อนค้ำ ถัง DOS ขนาด 2.5 m ³ จำนวน 2 แท็งก์ 1.4 TANK น้ำสำรองโครงการ อังแคปูล ขนาด 10 m ³ จำนวน 65 แท็งก์ 1.5 UNDERGROUND TANK ลานจอดรถ ขนาด 30 m ³ จำนวน 2 แท็งก์ 1.6 ROOF TANK ลานจอดรถ ขนาด 20 m ³ จำนวน 2 แท็งก์ 1.7 TANK ตับเพลิงลานจอดรถ ขนาด 20 m ³ จำนวน 2 แท็งก์
ระยะเวลาปฏิบัติงาน	ระยะเวลาการปฏิบัติงาน 6 วันดังนี้ -วันที่ 22 สิงหาคม 2568 TANK น้ำสำรองโครงการ อังแคปูล จำนวน 36 แท็งก์ เวลา 09.00 น. - 16.00 น. -วันที่ 25 สิงหาคม 2568 TANK น้ำสำรองโครงการ อังแคปูล จำนวน 36 แท็งก์ เวลา 09.00 น. - 16.00 น. -วันที่ 26 สิงหาคม 2568 TANK น้ำสำรองโครงการ อังแคปูล จำนวน 13 แท็งก์ เวลา 09.00 น. - 16.00 น. -วันที่ 27 สิงหาคม 2568 UNDERGROUND TANK ขนาด 32 m ³ จำนวน 2 แท็งก์ เวลา 09.00 น. - 12.00 น. TANK น้ำร้อนค้ำ ถัง DOS ขนาด 2.5 m ³ จำนวน 2 แท็งก์ เวลา 13.00 น. - 16.00 น. -วันที่ 28 สิงหาคม 2568 ROOF TANK อาคาร A จำนวน 2 แท็งก์ เวลา 09.00 น. - 11.00 น. ROOF TANK อาคาร B จำนวน 2 แท็งก์ เวลา 13.00 น. - 16.00 น. -วันที่ 29 สิงหาคม 2568 UNDERGROUND TANK ขนาด 30 m ³ จำนวน 2 แท็งก์ เวลา 09.00 น. - 12.00 น. TANK ตับเพลิงลานจอดรถ จำนวน 2 แท็งก์ เวลา 13.00 น. - 17.00 น. ROOF TANK ลานจอดรถ จำนวน 2 แท็งก์ เวลา 13.00 น. - 17.00 น.
ความร่วมมือในการทำงาน	ทางผู้ว่าจ้างจะต้องทำการลดน้ำในแท็งก์ให้เหลือ 10% ก่อนผู้ว่าจ้างจะเข้าทำงาน
ขั้นตอนการล้าง	-เปิดฝาท่อ วิตอากาศ เช็กระดับน้ำ -เมื่อน้ำในแท็งก์เหลือ 10% ทำการตรวจอุปกรณ์ภายในบ่อ, ทำการฉีดล้างกำแพง และขัดทำความสะอาด(เดิมอากาศด้วยฟัดลมเดิมอากาศ) -วิตอากาศ เมื่อน้ำในแท็งก์หมด จะทำความสะอาดพื้นแท็งก์ เก็บกวาดขยะ (เดิมอากาศ) -เติมน้ำเพื่อล้างพื้นอีกรอบ และเช็คความเรียบร้อย -เติมน้ำเข้าแท็งก์ และใส่ไฮเดียมไฮเปอร์คลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค และแบคทีเรีย 0.6% -เก็บเครื่องมือทำความสะอาด เคลียร์พื้นที่

ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เซ็นเซอร์นิ่ง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

**6.12 นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม ภาพถ่ายการปฏิบัติงานทำความสะอาด
TANK ดับเพลิงลานจอดรถ 1 ขนาด 20 m³ วันที่ 29 สิงหาคม 2568 เวลา 13.00 น. - 17.00 น.**



การวัดค่าอากาศก่อนการล้างถัง



การดันและสูบล้างก่อนออกจากถัง



การดันและสูบล้างก่อนออกจากถัง



การดันและสูบล้างก่อนออกจากถัง



การดันและสูบล้างก่อนออกจากถัง



การดันและสูบล้างก่อนออกจากถัง

ทางบริษัทขอขอบคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

6.8 นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม ภาพถ่ายการปฏิบัติงานทำความสะอาด (ต่อ)
ROOF TANK 1 อาคาร B ขนาด 15.08 ม³ วันที่ 28 สิงหาคม 2568 เวลา 13.00 น. - 16.00 น.



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง

ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

**6.7 นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม ภาพถ่ายการปฏิบัติงานทำความสะอาด
ROOF TANK 2 อาคาร A ขนาด 15.08 m³ วันที่ 28 สิงหาคม 2568 เวลา 09.00 น. - 11.00 น.**



การวัดค่าอากาศก่อนการล้างถัง



การดันและสูบน้ำออกจากถัง



การดันและสูบน้ำออกจากถัง



การดันและสูบน้ำออกจากถัง



การดันและสูบน้ำออกจากถัง



การดันและสูบน้ำออกจากถัง

ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เซ็นซิเนียร์ จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

**6.6 นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม ภาพถ่ายภาพปฏิบัติงานทำความสะอาด
ROOF TANK 1 อาคาร A ขนาด 15.08 m³ วันที่ 28 สิงหาคม 2568 เวลา 09.00 น. – 11.00 น.**



การวัดค่าอากาศก่อนการล้างถัง



การดันและสูบน้ำออกจากถัง



การดันและสูบน้ำออกจากถัง



การดันและสูบน้ำออกจากถัง



การดันและสูบน้ำออกจากถัง



การดันและสูบน้ำออกจากถัง

ทางบริษัทฯขอขอบคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

6.4 นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม ภาพถ่ายการปฏิบัติงานทำความสะอาด (ต่อ)

UNDERGROUND TANK 1 และ 2 ขนาด 32 m^3 วันที่ 27 สิงหาคม 2568 เวลา 09.00 น. - 12.00 น.



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง



การฉีดน้ำ และขัดทำความสะอาดผนัง

ทางบริษัทฯขอขอบคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน



บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

20/5 ซอยศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์ เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170

โทรศัพท์: 02-408-9722 แฟกซ์: 02-408-9723 อีเมลล์: allclean007@hotmail.com

6.1 นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม ภาพถ่ายการปฏิบัติงานทำความสะอาด

TANK น้ำสำรองโครงการ อังแคปูล ขนาด 10 m³ TANK ที่ 1 - 36 วันที่ 22 สิงหาคม 2568 เวลา 09.00 น. - 16.00 น.



วางป้ายแจ้งเตือนก่อนเริ่มการทำงาน



สภาพภายนอกแทงก์เก็บน้ำ



สภาพภายนอกแทงก์เก็บน้ำ



สภาพภายนอกแทงก์เก็บน้ำ



ผสมน้ำยาฆ่าเชื้อ POOL CLEAN 202



การฉีดล้างทำความสะอาดภายในแทงก์

ทางบริษัทขอขอบพระคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน

NO. 2025-09-007

ต้นฉบับ

บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
20/5 ซ.ศาลาธรรมสพน์ 11 แขวงศาลาธรรมสพน์
เขตทวีวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10170
โทรศัพท์ 02-408-9722 โทรสาร 02-408-9723
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125557018165



ALLCLEAN & ENGINEERING CO.,LTD.
20/5 Soi Sala Thammasop 11, Sala Thammasop,
Thawwatthana Sub-District, Bangkok 10170
TEL. 02-408-9722 FAX. 02-408-9723
Email : allclean0007@hotmail.com

ใบส่งมอบงานจ้าง

วันที่ 02 เดือน กันยายน พ.ศ.2568

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม/
8 อาคาร โมริ คอนโด ตำบลบ้านใหม่/
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120/

เรื่อง สรุปรงานล้างทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ

เนื่องด้วยทาง บริษัท ออลคลีน แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้รับความไว้วางใจจากนิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม เพื่อเข้า
ทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ ในวันที่ 22 และ 25 - 29 สิงหาคม พ.ศ.2568 บริษัทฯ ขอสรุปรายการเพื่อส่งมอบดังรายการต่อไปนี้

1.งานล้างทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ - UNDERGROUND TANK ขนาด 32 m ³	จำนวน 2	แท็งก์
2.งานล้างทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ - ROOF TANK อาคาร A, B ขนาด 15.08 m ³	จำนวน 4	แท็งก์
3.งานล้างทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ - TANK น้ำร้านค้า ถึง DOS ขนาด 2.5 m ³	จำนวน 2	แท็งก์
4.งานล้างทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ - TANK น้ำสำรองโครงการ ดังแคปซูล ขนาด 10 m ³	จำนวน 65	แท็งก์
5.งานล้างทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ - UNDERGROUND TANK ลานจอดรถ ขนาด 30 m ³	จำนวน 2	แท็งก์
6.งานล้างทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ - ROOF TANK ลานจอดรถ ขนาด 20 m ³	จำนวน 2	แท็งก์
7.งานล้างทำความสะอาด TANK เก็บน้ำ - TANK ตับเพลิงลานจอดรถ ขนาด 20 m ³	จำนวน 2	แท็งก์

ทางบริษัท ขอขอบคุณที่ได้รับความไว้วางใจจากท่าน จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(.....)
ผู้รับมอบงาน

(.....)
ผู้ตรวจสอบ



8.5 รายงานทดสอบระบบ Alarm

(สัญญาณเตือนภัย)

8.5 รายงานทดสอบ ระบบ Alarm (สัญญาณเตือนภัย)

รายงานการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM

ตามแผนงานซ่อมบำรุง 3 เดือน

ครั้งที่ 2/2569

วัน สุกร์ ที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

นิติบุคคลอาคารชุด โมริ คอนโดมิเนียม

รายชื่อผู้เข้าร่วมปฏิบัติงาน

1	คุณ ชนาธิป	เกิดปฐม	หัวหน้าช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
2	คุณ ไพรัตน์	เอี่ยมมิ	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
3	คุณ วรกร	ขอร่มกลาง	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน
4	คุณ ปาฏิหาริย์	แจ้งคง	นายช่างชุมชน	ปฏิบัติงาน










วัตถุประสงค์

- 1 เพื่อเป็นการตรวจสอบระบบการทำงานตาม ทั่วทั้งชั้นระบบ FIRE ALARM
- 2 เพื่อเป็นการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์
- 3 เพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและระบบให้ทำงานเต็มประสิทธิภาพ
- 4 เพื่อให้เป็นไปตามแผนบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ประจำปี 2569



รายงานผลการตรวจสอบระบบ FIRE ALARM

LUMPINI PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

PROJECT : MORI CONDO MINIMUM

SYSTEM : FIRE ALARM

จำนวนโหนดทั้งหมด 2941

BUILDING : CONDO

EQUIPMENT : FIRE ALARM

รายละเอียดของระบบ FIRE ALARM :

1. ZONE FIRE ALARM อีทีโอ HARDWIRE อีทีโอ MULTIPLEX อีทีโอ SIMPLEX

ทั้งนี้ขึ้นการทำงาน ทดสอบล่าสุด เมื่อวันที่ 26/09/68

เวลาตั้งแต่ที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจนกระทั่งแจ้งเหตุเวลา 5 นาที

กระทั่งแจ้งเหตุขึ้นเกิดเหตุ 5 นาที

กระทั่งแจ้งเหตุเวลา (General Alarm) 3 นาทีต่อมา 5-3 ... 777 ... 8 ... นาทีกระทั่งแจ้งเหตุเวลา

2. 718ชนิด SMOKE DETECTOR : อีทีโอ EDWARDS รุ่น EDC-M9102 Spec PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR

3. 718ชนิด HEAT DETECTOR : อีทีโอ EDWARDS รุ่น EDC-M9103 Spec (RATE OF RISE) (FIXED TEMPERATURE)

4. 718ชนิด MANUAL : อีทีโอ EDWARDS รุ่น EDC-M9104 Spec MANUAL TOOL RESET W/KEY

5. 718ชนิด HORN/STROBE : อีทีโอ EDWARDS รุ่น GCF-HD131 Spec 5" 24VDC

การตรวจสอบ (โปรดใส่เครื่องหมาย ✓ ปกติ o ไม่ปกติ)

ทดสอบ GENERAL ALARM DRILL ✓ ผ่าน X ไม่ผ่าน TIMER SETTING : 5 นาที

FLOOR	100% CHECKED				SMOKE DETECTOR			HEAT DETECTOR			REMARK
	ASBUNCTIATOR	HAND SET	BELL	MANUAL	จำนวนที่พบ	จำนวนที่พบ	ผลการตรวจ	จำนวนที่พบ	จำนวนที่พบ	ผลการตรวจ	
	FIRE ALARM	JACK PHONE		STATION	(ทั้ง)	(ทั้ง)	(ผ่าน/ไม่ผ่าน)	(ทั้ง)	(ทั้ง)	(ผ่าน/ไม่ผ่าน)	
Roof	-	-	0	2	2	0	✓	0	0	✓	
TM 14-16	-	-	16	12	339	25	✓	204	0	✓	
TM 11-13	-	-	16	12	339	25	✓	204	0	✓	
TM 8-10	-	-	16	12	339	25	✓	204	0	✓	
TM 5-7	-	-	16	12	339	25	✓	204	0	✓	
TM 2-4	-	-	16	12	339	25	✓	204	0	✓	
TM 1	-	-	4	4	102	10	✓	22	0	✓	
รวมอุปกรณ์ทั้งสิ้น		0	94	66	1799	155	✓	1042	0	✓	

REMARK :

CHECKED BY : ...นายธิป กิตติคุณ... DATE : ...29... / ...5... / ...69...

APPROVED BY : ...วิชัย รัตนชัย... DATE : ...29... / ...5... / ...69...

วิธีการทดสอบ

รายละเอียดการทดสอบ 5-3

ขั้นตอนที่ 1 (วางแผน)

จัดเตรียมอุปกรณ์การทดสอบ อุปกรณ์และช่างเทคนิค ประจำจุดที่เกี่ยวข้องกับระบบ FIRE ALARM ทั่วทั้งตึก, ไมโครโฟน และอุปกรณ์บันทึกเสียงและวิดีโอจากชั้นต่างๆของอาคารทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเสียง อุปกรณ์ทดสอบ SMOKE ที่จุดต่างๆ ชั้น 4 ติดอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยด้วยเครื่องตรวจจับควันจากอาคารทดสอบชุดดับเพลิงมือถือ MONITOR บันทึกเหตุการณ์เกิดเหตุ FIRE ALARM โดยบันทึกเวลา 14.00 น.



TEST อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้



TEST SMOKE/HEAT



เจ้าหน้าที่ประจำจุดที่จุดควบคุม

กดปุ่มเสียงเตือนที่ตู้ GRAPHIC ANNUNCIATOR

ขั้นตอนที่ 2 (กระตุ้นตั้งขั้นเกิดเหตุ) นาที 5

เมื่อเวลา 14.05 น. กระตุ้นขั้นที่ชั้น 4 และชั้นที่ชั้น 14 โดยการกดอุปกรณ์บน 5 นาทีและจากอาคารชั้นตรงกลางด้วยเครื่อง STROBE LIGHT ชั้นที่ 14 กดปุ่มปุ่มปาล์มลิฟต์



ขั้นตอนที่ 3 (GENERAL ALARM) นาที 8

1. ตรวจสอบ STROBE LIGHT/HORN ที่หอแจ้งเหตุ
2. ตรวจสอบระบบประตู ACCESS ชั้น A,B,C,D เป็นที่สังเกตการเปิดปิดของประตู
3. ตรวจสอบระบบ GATE BARRIER ทางเข้าอาคารจากภายนอก เป็นที่สังเกตการเปิดปิด
4. ตรวจสอบระบบ LIFT A1-A2,B1-B2,C1-C2,D1-D2 ที่หอแจ้งเหตุชั้น 1 ประตูลิฟต์ ชั้นที่ 14 กดปุ่ม C/D (C/D) 1. เมื่อระบบเกิด FIRE ALARM

ให้เจ้าหน้าที่จัดการตามขั้นตอนที่กำหนดไว้



ขั้นตอนที่ 4 (RESET)

เมื่อทำการตรวจสอบแล้ว ให้ทำการ RESET ระบบ FIRE ALARM ทุกอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องตามปกติในภายหลัง เมื่อเสร็จสิ้นระบบ Fire Alarm แล้วให้ตรวจสอบ ระบบ Access Control

รวมทั้งโปรแกรม FUKURO SET

ช่างอาคารทำการบันทึกผลการปฏิบัติงานการทดสอบระบบ FIRE ALARM ประจำ 3 เดือน

สรุปผลและปัญหาในการทำงาน

1. ในการทดสอบระบบ FIRE ALARM เมื่อระบบ GENERAL ALARM กระตุ้นขั้นที่หอแจ้งเหตุ แล้วตรวจสอบการแจ้งเตือนไปยังหอแจ้งเหตุชั้น 14 กดปุ่มปุ่มปาล์มลิฟต์

มีอุปกรณ์แจ้งเตือน

สรุป

ในการทดสอบระบบ FIRE ALARM ผลการดำเนินงานได้ปฏิบัติตามแผนการปฏิบัติงานที่กำหนดไว้ โดยระบบ 5-3 คือ ผลการแจ้งเตือนด้วยเครื่องลิฟต์แจ้งเหตุการแจ้งเตือนไปยังหอแจ้งเหตุชั้น 14 กดปุ่มปุ่มปาล์มลิฟต์

การแจ้งเตือนไปยังหอแจ้งเหตุชั้น 14 กดปุ่มปุ่มปาล์มลิฟต์

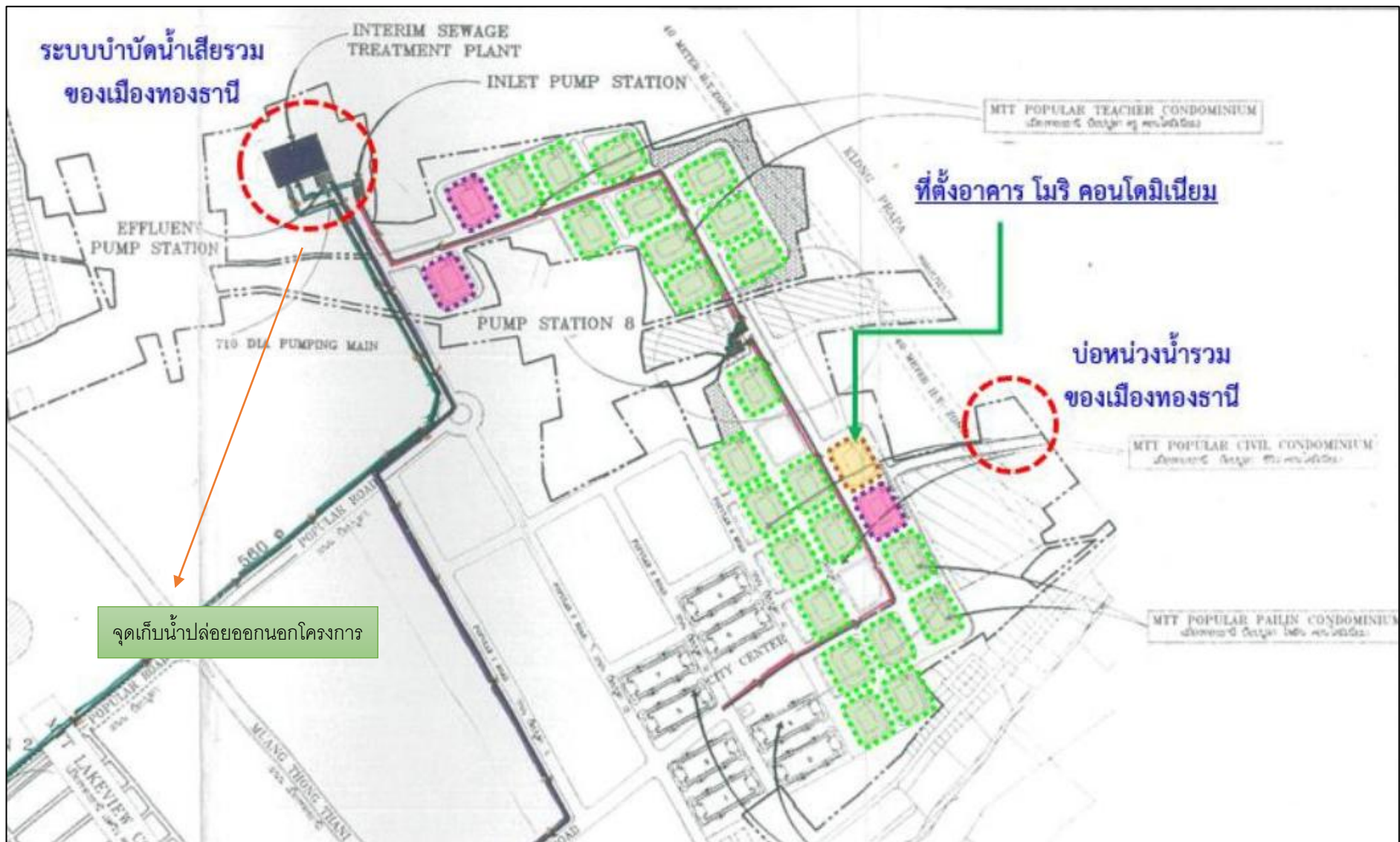
ตั้งแต่เวลา 14.00 - 14.05 น. ตรวจสอบเวลา 8 นาที ระบบเป็นปกติเรียบร้อยแล้ว

รายงานโดย
นายธิป เกียรติคุณ
วิศวกรช่างอาคาร

 									
Function Test Fire Alarm									
SETEP : 5-3					Test Date...29/5/2569...				
STROB LIGHT /HORN		ระบบลิฟต์ Lift							
1st Alarm	General	ลิฟต์โดยสาร (Passenger lift)					Fire man	Fire man	ลิฟต์โดยสาร
(5 min)	(Next 3 min)	Lift AL1	Lift AL2	Lift BL1	Lift BL2	Lift CL1	Lift CL2 (FM)	Lift DL1(FM)	Lift DL2
กดเครื่องขึ้นลิฟต์	กดเครื่องขึ้นลิฟต์	ลิฟต์ NO1	ลิฟต์ NO2	ลิฟต์ NO3	ลิฟต์ NO4	ลิฟต์ NO5	ลิฟต์ NO6	ลิฟต์ NO7	ลิฟต์ NO8
14.05น.	14.08น.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
STROB LIGHT /HORN		ระบบ Key Card (ประตูลิฟต์)				หมายเหตุ			
1st Alarm	General	ปลดลิฟต์ที่ 8							
(5 min)	(Next 3 min)	อาคาร A	อาคาร B	อาคาร C	อาคาร D				
กดเครื่องขึ้นลิฟต์	กดเครื่องขึ้นลิฟต์	ลิฟต์ A	ลิฟต์ B	ลิฟต์ C	ลิฟต์ D				
14.05น.	14.08น.	✓	✓	✓	✓				
CHECKED BY : .ชนาธิป เกิดปทุม... DATE : ...29 / 5... / 69...									

8.6 จุดเก็บน้ำเสีย

แบบแปลนเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพถ่ายในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์



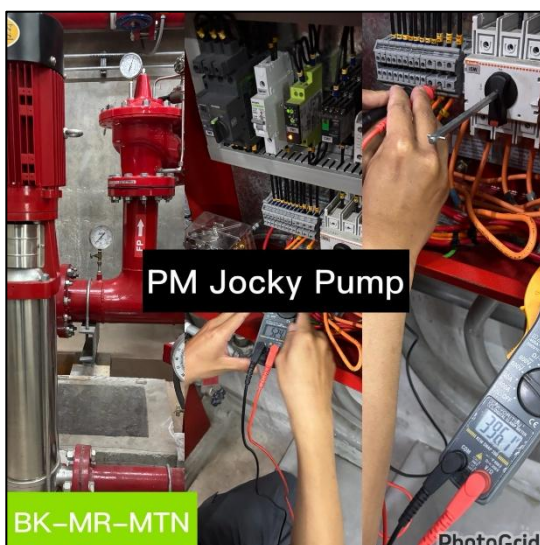
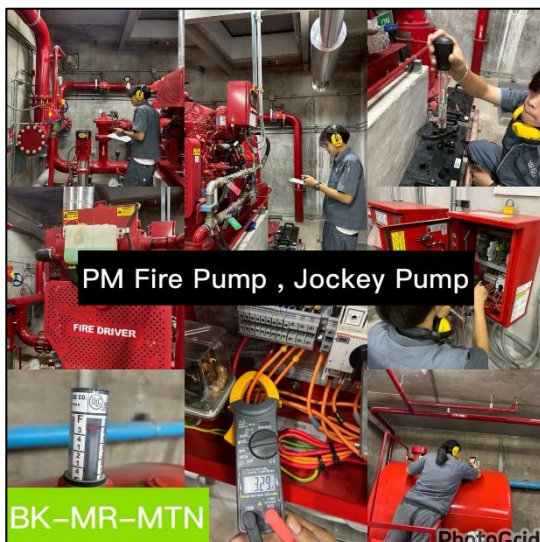
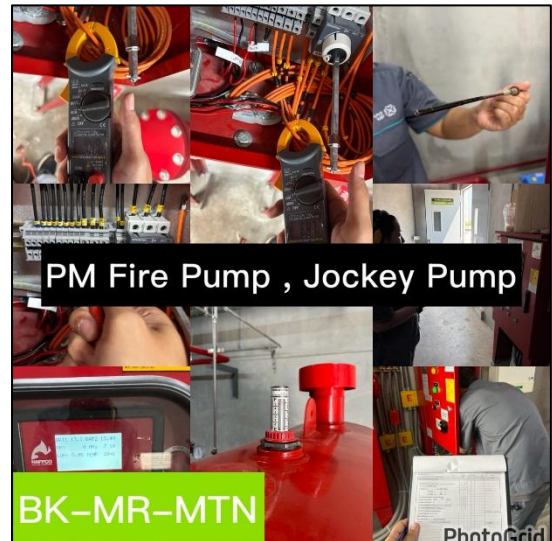
จุดเก็บน้ำปล่อยออกนอกโครงการ



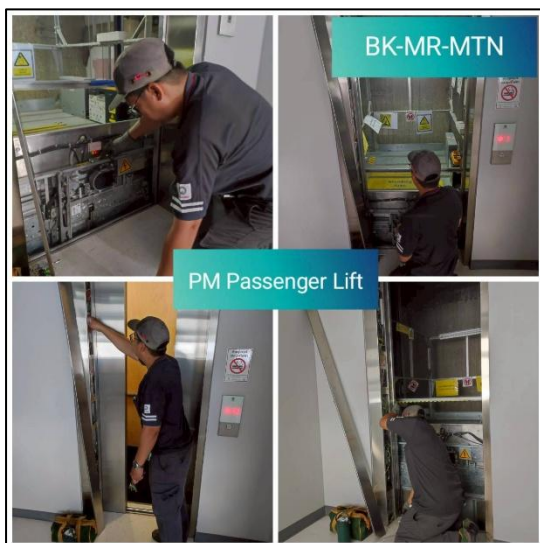
จุดเก็บน้ำสระว่ายน้ำ

8.7 รายงานผลดำเนินงานช่าง

ภาพประกอบการตรวจสอบบำรุงรักษา

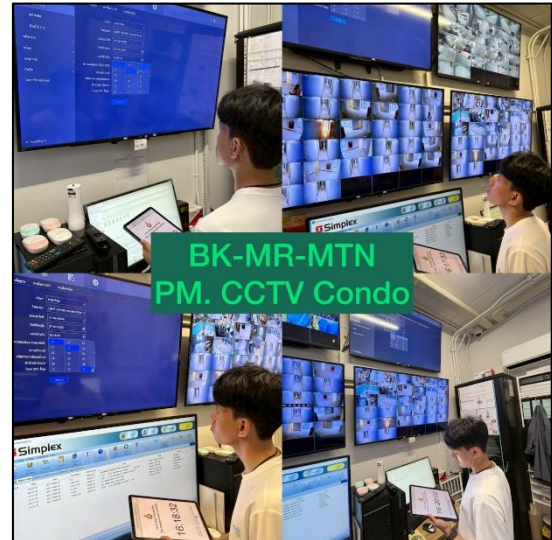


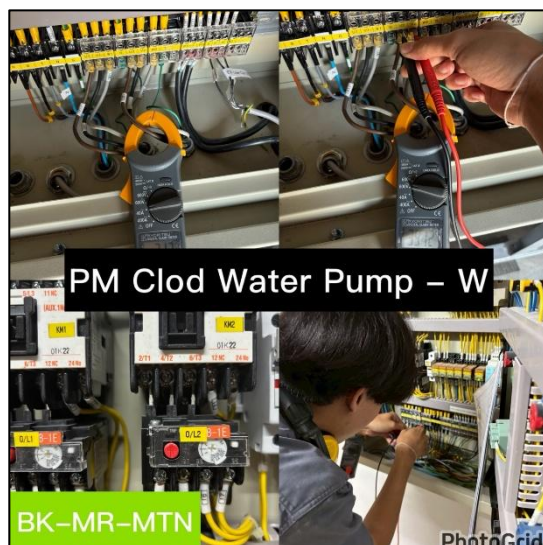














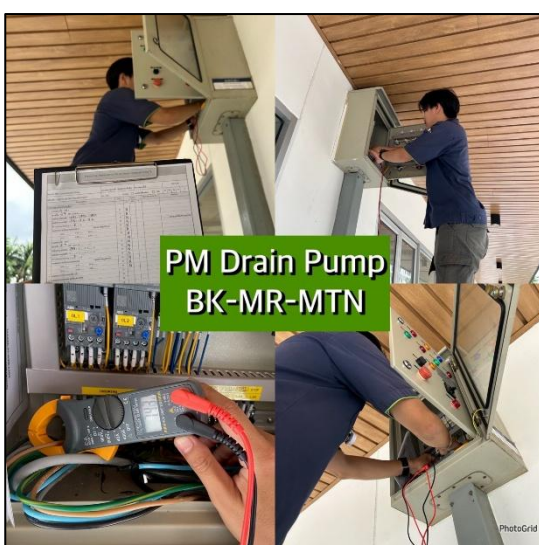
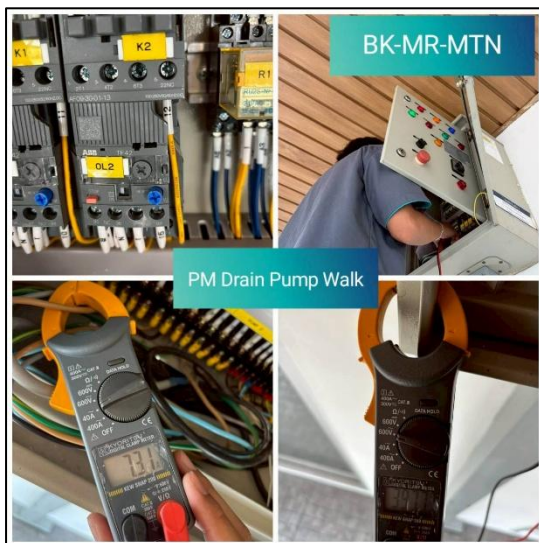
















8.8 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ สผ.8

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม

ที่ตั้งโครงการ ถนนปิ่นเกล้า โครงการปิ่นเกล้าคอนโดมิเนียมเมืองทองธานี ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บางกอกแอร์พอร์ทอินดัสทรี จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง
เมื่อวันที่ (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

(✓) อื่นๆ (ระบุ) โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและปัจจุบันได้รับใบรับรองอาคารเรียบร้อยแล้ว และเมื่ออาคาร โมริ คอนโดมิเนียม และอาคาร โมริ วอล์ค ทั้งสองอาคารมาเป็นอาคารชุดเดียวกันของโครงการ โมริ คอนโดมิเนียม ทำให้มีที่จอดรถเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน และมีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มจากกรณีการอนุญาตเดิม จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

() รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก
กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 3 มาตรา 21 ผู้ใดจะก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ

() รายงานนี้จัดทำเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

(✓) อื่นๆ (ระบุ) โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างฯ และมีการตัดแปลงอาคารมาแล้ว โดยได้รับอนุญาตจากตัดแปลงอาคารและได้รับใบรับรองอาคารจากเจ้าพนักงานหน่วยงานท้องถิ่น ดังเอกสารแนบ ต่อมาโครงการจะนำอาคารทั้งสองมายื่นขอจดทะเบียนอาคารชุดเดียวกัน ทำให้มีที่จอดรถเป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน มีจำนวนห้องชุดเพิ่มขึ้น และมีพื้นที่จัดให้มีเพิ่มเติม ได้แก่ จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ ห้องพักผ่อนรวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และพื้นที่สีเขียวโครงการ โดยไม่ได้มีการตัดแปลงอาคาร ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ไม่มีการผิดที่ที่ต้องขออนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในส่วนที่มีความจำเป็นต้องทำเพื่อจดทะเบียนอาคารชุด

แบบ สผ.8

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว

(✓) อื่น ๆ (ระบุ) ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 16 ชั้น และ 1 ชั้นตากฟ้า จำนวน 1 หลัง ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 7/2566 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2566 อาคาร ค.ส.ล. โครงสร้างชั้นเดียว เพื่อใช้เป็นห้องออกกำลังกาย, ห้องน้ำส่วนกลาง, สระว่ายน้ำ ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 26/2566 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2566 อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น และ 1 ชั้นตากฟ้า จำนวน 1 หลัง ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลงหรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 6/2566 ลงวันที่ 13 มีนาคม 2566

สถานภาพโครงการนี้รายงาน เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2567

แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM